

Zarządzenie nr 90.....//2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 18 lutego..... 2015r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokali użytkowych w drodze przetargu

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz.594 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.), uchwały Nr LXXVII/1199/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 80 poz. 1070), zmienionej uchwałą Nr XXVI/25/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz.631), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia w drodze przetargu, na czas nieoznaczony, lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Gorzowa Wlkp., objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącego jego integralną częścią.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Lukasz Marcinkiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do zarządzenia nr 90/2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 18.04.2015r.

Wykaz lokali użytkowych położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu na czas nieoznaczony

| lp. | oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej | przeznaczenie | położenie | powierzchnia [m ²] | opis i stan techniczny | wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m ²] |
|-----|--|--|--|-----------------------------------|---|--|
| 1. | ul. Sikorskiego 106 Nr1696, 447m ² GW1G/00063070/4 | handel, biuro, rzemiosło | parter | 99,59 | lokal składa się z 6 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną; wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe, ogólny stan techniczny - dobry | 24,20 |
| 2. | ul. Wawrzyniaka 56 Nr884/1, 126m ² GW1G/00068406/4 | handel, biuro, rzemiosło, branże zanikające | parter piwnica | 87,15 + 2,15 =89,30 | lokal składa się z 8 pomieszczeń, w tym 7 na parterze i 1 w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; ogrzewanie – w 1 pomieszczeniu piec kafłowy z wbudowanymi grzałkami, w pozostałych pomieszczeniach - nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry | 7,60 |
| 3. | ul. Wodna 3 Nr2144, 122m ² GW1G/00046193/7 Nr2147/1, 10m ² GW1G/00058305/3 | handel, biuro, rzemiosło, branże zanikające | parter: w budynku głównym w przybudówce | 17,19 + 2,56 =19,75 | lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym 2 w budynku głównym z wejściem od ul. Chrobrego oraz w-c w przybudówce; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry | 14,80 |
| 4. | ul. Podmiejska 9a Nr1606, 509m ² GW1G/00103104/5 | handel, biuro, rzemiosło, branże zanikające | oficyna | 59,40 | lokal składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry | 5,80 |

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Waloryzacja czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Marońkiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta