

**UCHWAŁA NR XXIV/433/2020  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie  
ul. Zatorze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zatorze.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

(-)

Jan Kaczanowski

**Stwierdzam  
zgodność z oryginałem**

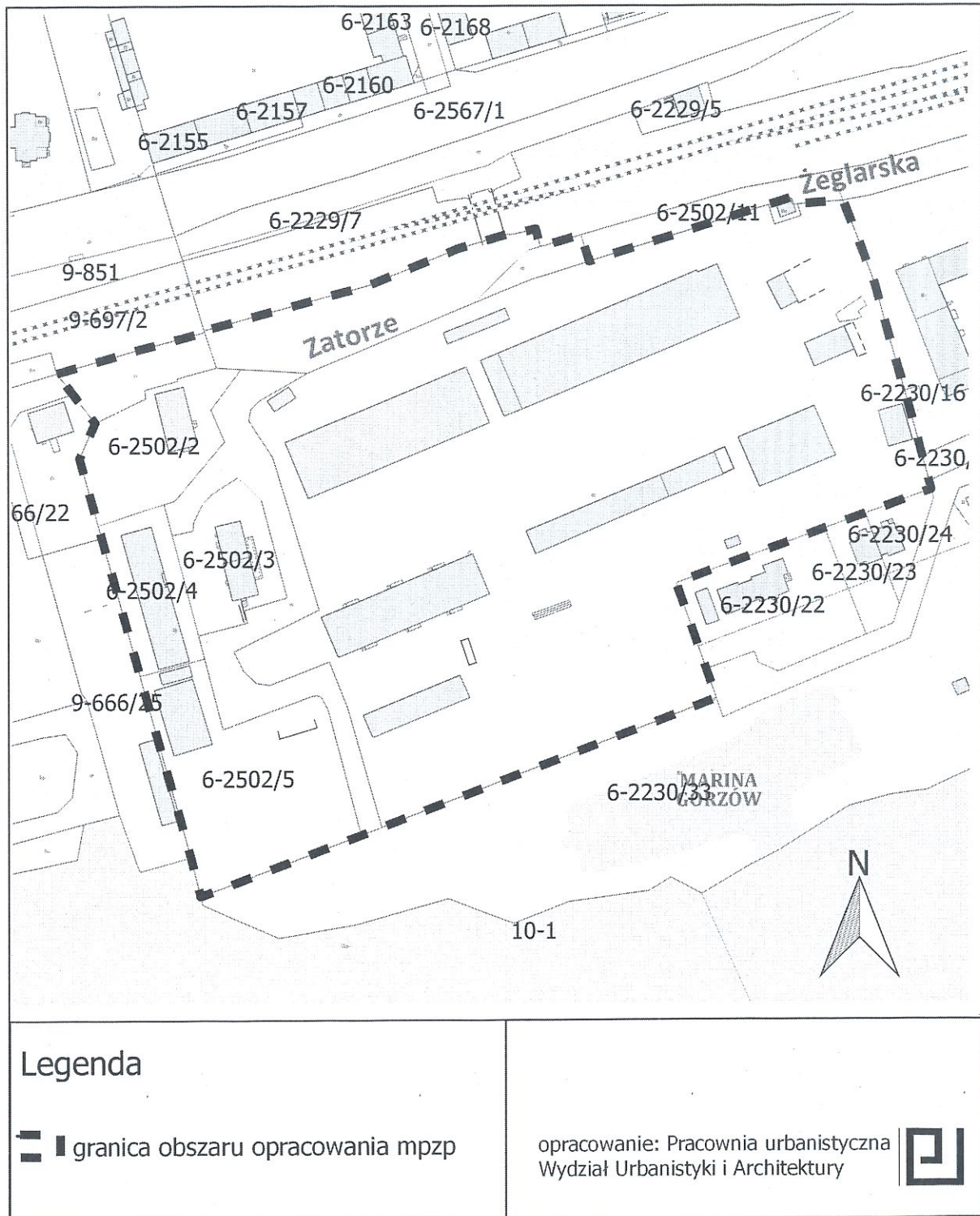
data 15.07.2020 podpis

stanowisko służbowe

KIEROWNIK  
Biura Rady Miasta

Malgorzata Matuszek

MPZP miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zatorze.



## UZASADNIENIE

Obszar wskazany do objęcia procedurą planistyczną położony jest na południe od ulic Zatorze i Żeglarskiej i zajmuje obszar ok. 5,6 ha.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Zatorze wynika z uwzględnienia wniosku właściciela jednej z działek wnioskowanej do objęcia procedurą planistyczną (dz. nr ew. 2502/2, obręb 9) i ma na celu zmianę obowiązujących obecnie ustaleń przestrzennych z uwzględnieniem zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych - obecne zapisy obowiązującego planu miejscowego w sposób nieuzasadniony ograniczają warunki inwestycyjne na tym terenie - obligują do zabudowy w stosunkowo dużym procencie zabudowy (określony wskaźnik intensywności zabudowy wynosi od 0,7 do 1,5) nie dając jednocześnie możliwości rozbudowy istniejącego budynku o potrzebną, mniejszą powierzchnię (obecny wskaźnik wynosi 0,12).

W pozostałym obszarze wskazanym do objęcia procedurą planistyczną konieczne jest zweryfikowanie obowiązujących ustaleń planistycznych odpowiednio do występujących uwarunkowań (w tym związanych ekspozycją terenu od strony rzeki Warty i sąsiedztwem mariny) i wypracowanie zasad zabudowy i zagospodarowania oraz przeznaczenia odpowiednich terenów w sposób porządkujący istniejącą strukturę.

Obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Gorzów Wlkp. w rejonie Al. 11 Listopada (Uchwała Nr XVIII/195/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 października 2003r.), zgodnie z którym wyznaczone są tu tereny przeznaczone głównie na funkcje nieuciążliwego rzemiosła produkcyjnego i usługowego (ozn. symb. 1URS, 2URS, 3URS), usług administracyjnych, nieuciążliwego rzemiosła i handlu (ozn. symb. UA) oraz tereny dróg wewnętrznych (ozn. symb. OKD, 3KD, 4KD), natomiast zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (Uchwała Nr XXIII/410/2020 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 maja 2020 r.), kierunek rozwoju określony dla przedmiotowego obszaru to usługi ogólnomiejskie, obszary przekształceń istniejących struktur.

W opracowywanym obecnie projekcie nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w obszarze wskazuje się strefę zabudowy produkcyjnej.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Jacek Szymankiewicz