

**UCHWAŁA NR XXXV/627/2021  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego  
w rejonie ul. Mironickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art.15, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XVIII/357/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego w rejonie ul. Mironickiej, Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Stwierdza się, że ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.,

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Mironickiej, zwany dalej „planem”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 pomniejszony do skali 1:2000 sporządzony na mapie zasadniczej, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu (GML).

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 260 ha, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

5. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów,
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak występowania uwarunkowań powodujących konieczność scalenia lub podziałów nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie,

- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy ze względu na brak występowania uwarunkowań powodujących taką konieczność.

**§ 2.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowo – cyfrowym,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) stanowisko archeologiczne,
- 6) strefa zwiększonej wysokości zabudowy,
- 7) wielkości wymiarowe [m],
- 8) pas zieleni.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

3. Położenie linii rozgraniczających tereny i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynków, wiat, obiektów pneumatycznych i namiotowych,
- 2) obsłudze logistycznej – należy przez to rozumieć czynność związaną z załadunkiem i wyładunkiem oraz oczekiwaniem pojazdu na załadunek i wyładunek,
- 3) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć obszar obejmujący parking naziemny, w którym każde 5 stanowisk postojowych dla samochodów przedzielone jest zielenią wysoką,
- 4) powierzchni zabudowy – należy rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- 5) strefie zwiększonej wysokości budynków – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w granicach którego możliwe jest lokalizowanie budynków o maksymalnej wysokości 45 m,
- 6) pasie zieleni – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym co najmniej w 50% zieleni wysokiej, oddzielający funkcjonalnie i optycznie tereny sąsiednie; minimalna szerokość pasa zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym lub literowo – cyfrowym.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, teren zabudowy usługowej – oznaczone symbolami 1P,U, 2P,U;
- 2) tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami 1U, 2U;
- 3) teren zieleni urządzonej - oznaczony symbolem ZP;
- 4) teren drogi publicznej klasy ekspresowej – oznaczony symbolem KDS;
- 5) teren drogi publicznej klasy głównej – oznaczony symbolem KDG;
- 6) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony symbolem KDZ;
- 7) tereny drogi publicznej klasy lokalnej – oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL;
- 8) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony symbolem KDD.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
  - a) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
  - b) kolorystykę elewacji budynków w odcieniach szarości i bieli,
- 2) dopuszcza się:
  - a) zastosowanie na elewacjach budynków naturalnych barw w przypadku użycia materiałów budowlanych takich jak: drewno, kamień naturalny, cegła, stal nierdzewna, żeliwo, miedź, szkło niebarwione,
  - b) zastosowanie kolorystyki indywidualnej na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni poszczególnych elewacji budynku,
  - c) lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 1,
  - d) budowy kondygnacji podziemnych.

**§ 6.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się jako przestrzeń publiczną tereny: 1KDL, 2KDL, 3KDL, KDD, KDZ, KDG KDS;
- 2) na terenach dróg publicznych ustala się zastosowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak obiekty małej architektury, nawierzchnie;
- 3) w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji nakazuje się uwzględnienie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
- 4) zapewnienie dostępności terenów osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez likwidację i niewprowadzanie barier technicznych i architektonicznych.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
  - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta,
  - b) oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, teren objęty planem nie jest objęty ochroną przed hałasem,
  - d) ustala się utrzymanie dębu szypułkowego (*Quercus rober*), ustanowionego jako pomnik przyrody,
  - e) lokalizowanie instalacji fotowoltaicznych wyłącznie na dachach budynków,
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizację obiektów pneumatycznych, namiotowych oraz wiat bezpośrednio od strony dróg publicznych,
  - b) lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem odpadów oraz zakładów lub ich części przeznaczonych do termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem lub bez wytwarzanej energii, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1P,U.

**§ 8.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

**§ 9. 1.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne: Gorzów – Małyszyn st 141, AZP 45-11/46, ślad osadniczy – pradzieje oznaczone na rysunku planu.

2. W przypadku robót ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego wskazanego w pkt 1 zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

3. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub prac ziemnych na przedmioty o cechach zabytku, zastosowanie mają przepisy dotyczące ochrony zabytków.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętej planem ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m,
- 2) powierzchnia działek nie mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do osi przyległego pasa drogowego 90° z dopuszczalną tolerancją 20°,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz dla poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**§ 11. 1.** W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów;

2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów oraz dla poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i parkowania pojazdów:

- 1) ustala się:
  - a) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w granicach planu oraz zewnętrznym układem drogowym;

b) lokalizację miejsc do obsługi logistycznej w granicach terenu i własnej działki budowlanej,

c) wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania:

- dla zabudowy usługowej, w tym dla biur i administracji - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej - nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- co najmniej 5 miejsc parkingowych dla rowerów na każde rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na terenach innych niż wskazane w pkt 1 lit. d) minimum 2% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż jedno stanowisko,

2) dopuszcza się:

a) realizację miejsc do parkowania w formie placów postojowych, garaży podziemnych, garaży wbudowanych w bryły budynków,

b) realizację miejsc do parkowania o których mowa w pkt 1 lit. c tiret 1-3 w formie parkingów w zieleni.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) lokalizację liniowych obiektów infrastruktury jako podziemnych, z zastrzeżeniami pkt 2,

b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, w tym także poprzez retencję powierzchniową, z możliwością odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej w ograniczonej ilości i zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z możliwością wykorzystania energii powstałej w procesach technologicznych oraz ze źródeł energii odnawialnych za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazów i biopłynów,

g) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej z możliwością wykorzystania indywidualnych źródeł zasilanych gazem lub energią elektryczną, w tym z procesów technologicznych oraz z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazów i biopłynów,

h) lokalizowanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach planu oraz rozbudowę, przebudowę, likwidację istniejących obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

**§ 14.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P,U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, teren zabudowy usługowej).

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) powierzchnię zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,0 do 2,5,
- d) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych symbolami KDZ, 3KDL, KDD,

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

1) ustala się:

- a) wysokość zabudowy budynkami maksymalnie do 25 m,
- b) dachy płaskie,

2) dopuszcza się:

- a) lokalizowanie obiektów pneumatycznych, namiotowych oraz wiat o wysokości do 12 m z uwzględnieniem § 7 pkt 3 lit. a,
- b) lokalizację technologicznych obiektów inżynierskich wyższych niż określono ust. 3 pkt. 1) lit. a), dla których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 5000 m<sup>2</sup>.

**§ 16. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2P,U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, teren zabudowy usługowej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) powierzchnię zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,0 do 2,5,
- d) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem KDZ, 1KDL, 2KDL;

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

1) ustala się:

- a) wysokość zabudowy budynkami maksymalnie do 25 m z uwzględnieniem ust. 3 pkt 2) lit. a,
- b) dachy płaskie,

2) dopuszcza się:

- a) zabudowę budynkami o wysokości maksymalnie do 45 m w granicach strefy zwiększonej wysokości zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
- b) lokalizacji obiektów technologicznych oraz urządzeń i budowli infrastruktury technicznej o wysokości większej od ustalonej w pkt 1 lit. a lecz nie wyższej niż 45 m,
- c) lokalizowanie obiektów pneumatycznych, namiotowych oraz wiat o wysokości do 12 m z uwzględnieniem § 7 pkt 3 lit. a.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych i nie mniejszą niż 10000 m<sup>2</sup>.

**§ 17. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) powierzchnię zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 1,2,
- d) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolami 2KDL, KDD.

3. W zakresie kształtowania zabudowy:

1) ustala się:

- a) wysokość zabudowy budynkami maksymalnie do 15 m,
- b) ustala się wysokość obiektów infrastruktury do 20 m,
- c) płaskie,

2) dopuszcza się lokalizację obiektów pneumatycznych, namiotowych oraz wiat o wysokości do 10 m z uwzględnieniem §7 pkt 3 lit. a.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 2500 m<sup>2</sup>.

**§ 18. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 95% powierzchni działki,
- b) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolami 2KDL, KDZ,

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów małej architektury,
- b) budowę zbiorników retencyjnych związanych z magazynowaniem wody opadowej,

3) zakazuje się lokalizacji budynków.

**§ 19. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDS** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej ekspresowej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, minimum 25 m,
- b) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 21.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, minimum 35 m,
- b) lokalizację obustronnych chodników oraz drogi rowerowej,
- c) w liniach rozgraniczających lokalizację obustronnych pasów zieleni o szerokości minimum 7,0 m każdy,
- d) nasadzenia obustronnego szpaleru drzew.

**§ 22.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL, 2KDL, 3KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, minimum 25 m,
- b) lokalizację obustronnych chodników oraz drogi rowerowej,
- c) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,
- b) lokalizację minimalnie jednostronnego chodnika oraz drogi rowerowej,
- c) przy granicy z terenem drogi publicznej klasy ekspresowej lokalizację pasa zieleni o szerokości minimum 7,0m.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 24.** Traci moc uchwała Nr LXXVII/960/2006 Rady Miasta Gorzów Wlkp. z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ul. Mironickiej opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 112 poz. 1999 z 13.12.2006 r.

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

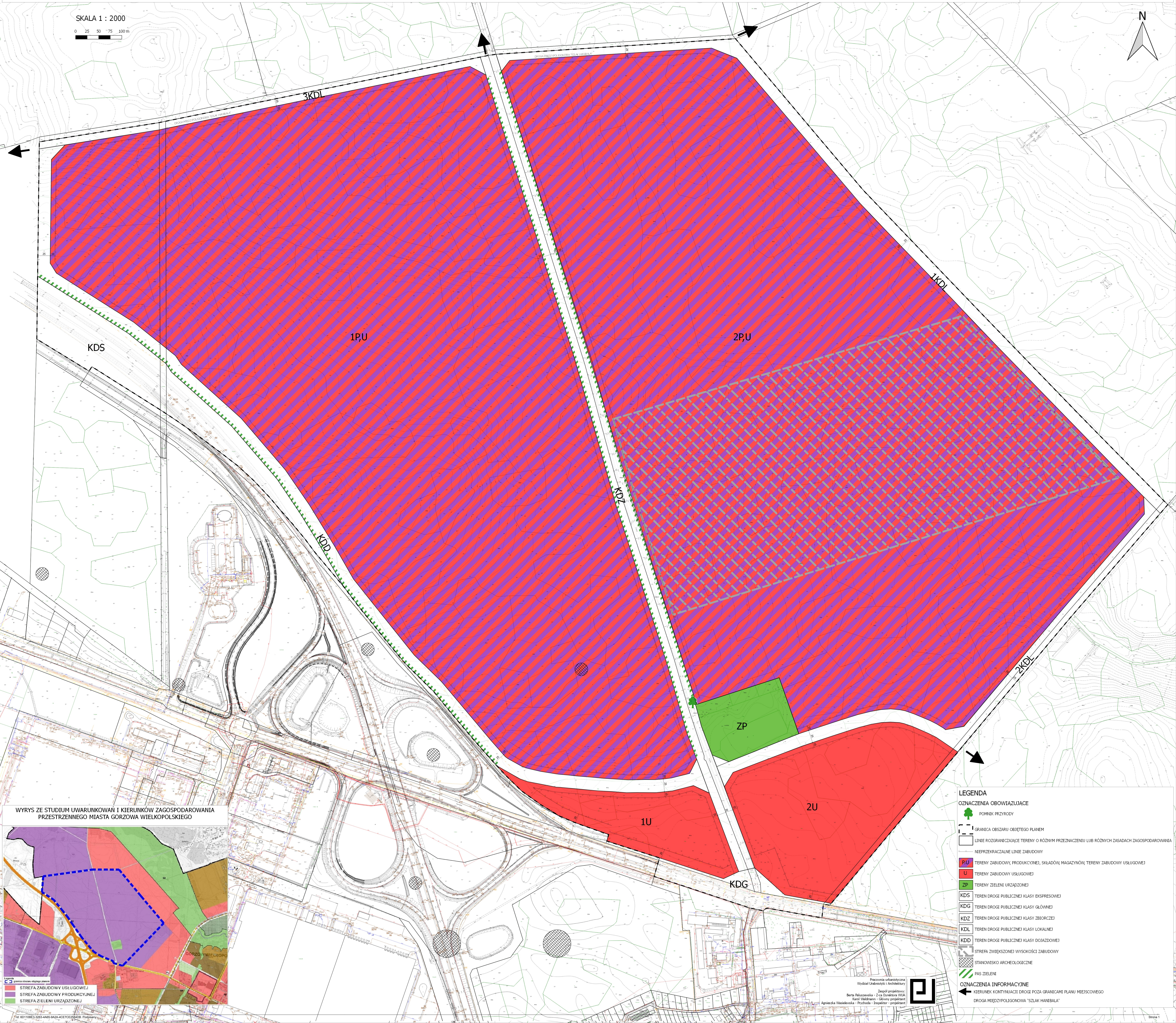
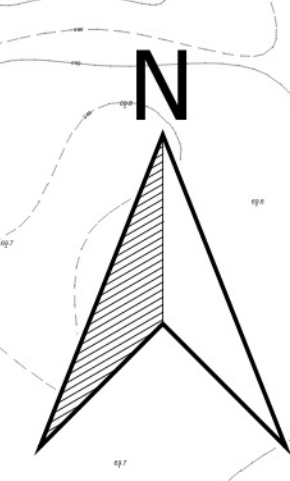


**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

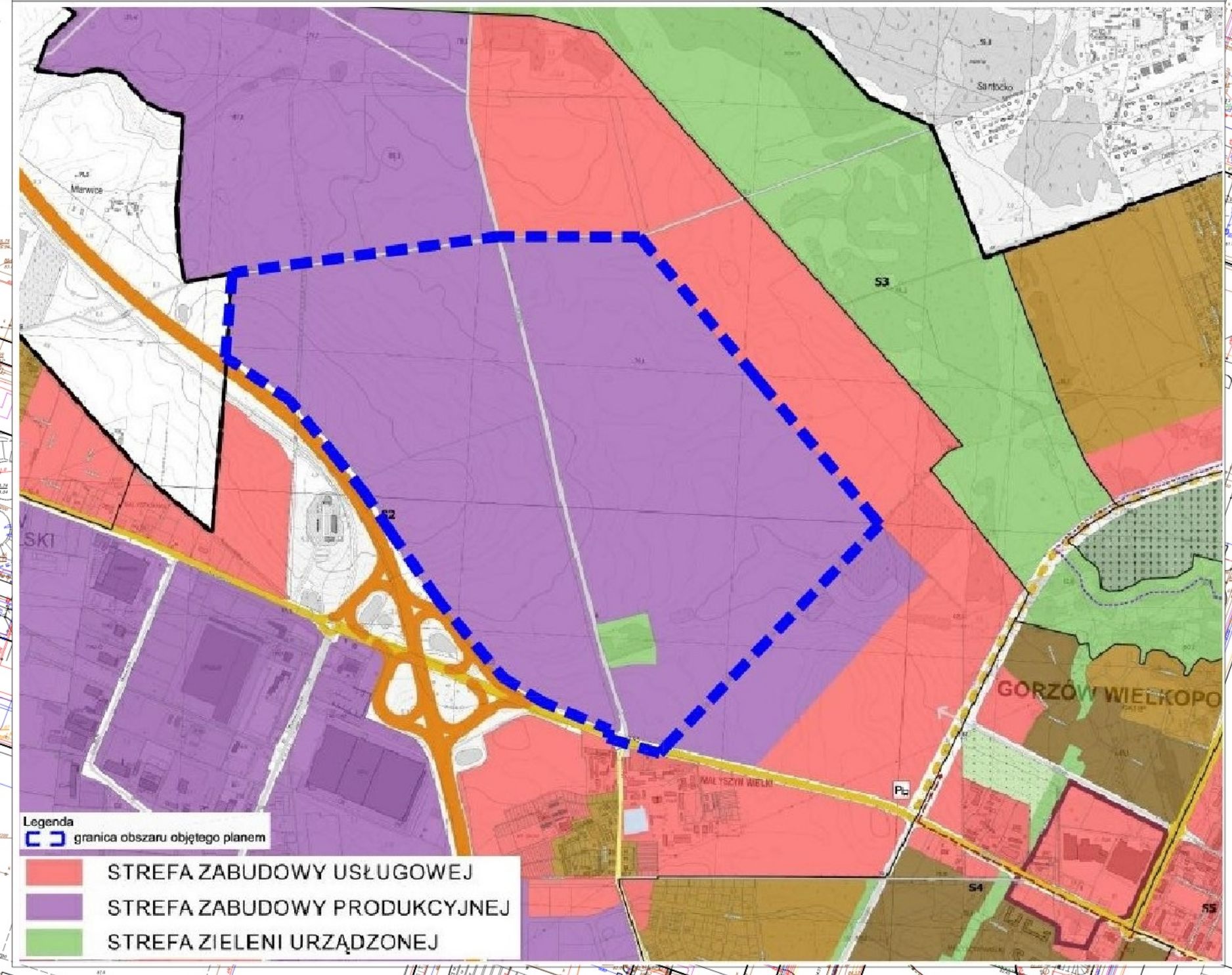
Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**

SKALA 1 : 2000  
0 25 50 75 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO



**LEGENDA**

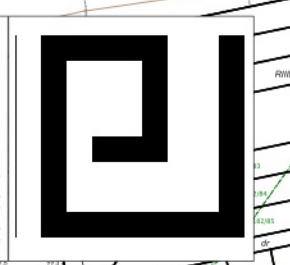
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1PU TERENY ZABUDOWY, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDS TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
- KDG TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- STREFA ZWIĘKSZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- PAS ZIELENI

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- KIERUNEK KONTYNUACJI DROGI POZA GRANICAMI PLANU MIEJSCOWEGO
- DROGA MIĘDZYPOLIGONOWA "SZLAK HANIBALA"

Pracownia urbanistyczna  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Zespół projektowy:  
Berta Rakozowska - 2ca Dyrektora WUA  
Karel Nalderman - Główny projektant  
Agnieszka Wasielewska - Frychoda - Inspektor - projektant



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/627/2021  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 31 marca 2021 r.

## ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie  
ul. Mironickiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

1. Do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wniesiona 1 uwaga. Uwaga została rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

2. Lista nieuwzględnionych uwag:

1) W dniu 25 lutego 2021 r. została wniesiona jedna uwaga przez dwie osoby fizyczne.

Uwaga zawierała punkty:

a) „w projekcie planu przewidziano zakaz lokalizacji na terenach P,U spalarni odpadów z wyjątkiem terenu 1P,U - co oznacza, że na terenie 1P,U możliwa jest lokalizacja wyżej wymienionego obiektu. Obiekt taki jest na tyle istotnym elementem przestrzennym, że powinien być zapisany w Studium jako istotny element infrastruktury technicznej, szczególnie jeśli miałby znaczenie ponadlokalne”,

Uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: Uwaga nie dotyczy przedmiotowego projektu planu miejscowego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/602/2021 z 24 lutego 2021 r., nie zakazuje się lokalizacji zakładów lub ich części przeznaczonych do termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem lub bez wytwarzanej energii.

b) „uwarunkowania ekofizjograficzne nie uzasadniają lokalizacji infrastruktury tego typu [dop. zakładów lub ich części przeznaczonych do termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem lub bez wytwarzanej energii] za emitującej zanieczyszczenia do powietrza w danym miejscu, z uwagi na przeważające kierunki wiatru, które przenosić będą zanieczyszczenia w stronę najbardziej ekskluzywnych dzielnic Gorzowa i Kłodawy, a tym samym miejsca uchodzące jako najbardziej upragnione dla lokalizacji domu zostaną narażone na oddziaływanie trwałej, zawsze znacząco oddziałującej infrastruktury”,

Uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: Plan miejscowy dopuszcza lokalizację zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. Ostatecznie, w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby, możliwość lokalizacji zakładów lub ich części przeznaczonych do termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem lub bez wytwarzanej energii, w granicach opracowanego planu miejscowego, będzie przesądzana m.in. na etapie decyzji środowiskowej dla konkretnej inwestycji.

Niezależnie od badania oddziaływania inwestycji na środowisko, które dokonywane jest przez właściwy organ środowiskowy, na etapie uzyskiwania pozwolenia na realizację konkretnej inwestycji następuje również badanie obszaru oddziaływania w rozumieniu Prawa budowlanego, które ogranicza możliwość zabudowy działek sąsiednich w związku z realizacją określonej inwestycji.

Stosownie do art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 202 poz. 1333 ze zm.) przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. W orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się, że przepisami odrębnymi w rozumieniu definicji obszaru oddziaływania obiektu są przepisy powszechnie obowiązującego prawa o charakterze materialnym, wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 27 lutego 2020 r., sygn. II SA/Bk 13/20).

To, czy dana inwestycja będzie oddziaływać na działki sąsiednie w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane i jaki obszar obejmie swoim oddziaływaniem, wynikać będzie z analizy przepisów Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych do cytowanej ustawy. Wykonanie takiej analizy jest obowiązkiem projektanta przygotowującego projekt budowlany do pozwolenia na budowę, która jest następnie przedmiotem weryfikacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

c) „położenie terenu 1P,U dostępnego w zasadzie wyłącznie z kierunku Santocka w gm.

Kłódawa lub skrzyżowania drogi powiatowej (ul. Mironickiej) i wojewódzkiej nr 130 (dawnej krajowej- ul. Myśluborskiej) jest niekorzystne dla obsługi tego typu przedsięwzięcia i funkcjonowania układu komunikacyjnego - przy lokalizacji zakładu o znaczeniu ponadlokalnym (obsługiwać będzie całe województwo) dojdzie do paraliżu tego układu”,

Uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: Plan miejscowy wprowadza ustalenia wskazujące na realizację drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ, w ciągu ulicy Maronickiej, dla której wyznaczono pas drogowy o szerokości w liniach rozgraniczających 35,0 m. Ponadto plan wskazuje na konieczność realizacji obustronnego chodnika. Mając na uwadze ustalenia planu miejscowego dla określonego w nim układu drogowego oraz obecnie trwające prace związane z budową drugiego pasa jezdni ul. Myśluborskiej i Szczecińskiej, budowy skrzyżowania ulic Myśluborskiej, Szczecińskiej i Mironickiej, skrzyżowaniem typu rondo i przede wszystkim bezpośrednio sąsiedztwo terenu objętego planem miejscowym z węzłem drogi ekspresowej S3 Gorzów Wlkp. Północ, nie przewiduje się aby w wyniku realizacji inwestycji w granicach planu miejscowego nastąpiły problemy z wydolnością układu drogowego w tym rejonie.

d) „tak istotny element infrastruktury technicznej [*dop. zakładów lub ich części przeznaczonych do termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem lub bez wytwarzanej energii*] stanowi ważny element struktury miasta

powinien zostać poprzedzony konsultacjami społecznymi”,

Uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego poddane zostały konsultacjom społecznym zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U 2020 poza. 293 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto w trakcie całej procedury sporządzania planu miejscowego każdy zainteresowany posiadał możliwość pełnego wglądu w dokumentacji planistycznej oraz do projektu planu, na każdym etapie procedury.

Należy także pokreślić, iż w Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego do 2030 r., przyjętej uchwałą Nr XXVIII/397/21 przez Sejmik Województwa Lubuskiego w dniu 15 lutego 2021 r., Gorzów Wielkopolski został wskazany jako proponowana lokalizacja zakładu do termicznego przekształcania odpadów, z uwzględnieniem wymogów środowiskowych. Inwestycja ta została zakwalifikowana do tzw. przedsięwzięć strategicznych kluczowych dla realizacji celów strategii rozwoju województwa lubuskiego 2030.

Zgodnie z założeniami ww. strategii przedsięwzięcie wybudowane i eksploatowane miałyby być w tzw. kogeneracji, czyli byłaby wytwarzana jednocześnie energia elektryczna i ciepło, które kierowane mogłoby być do miejskiej sieci ciepłowniczej - jest to najbardziej efektywny sposób odzysku energii zawartej w odpadach. Zakład miałby obsługiwać także całe województwo lubuskie.

e) „nie chcę żeby moje miasto kojarzyło się z odpadami”.

Uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: Zgodnie z projektem planu lokalizacja jest możliwością opcjonalną, mogącą zaistnieć, a nie nakazem lub też jedynym ustaleniem dla tego terenu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/627/2021  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 31 marca 2021 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Mironickiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy są finansowane przez Miasto.

**§ 2.** Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Miasto, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3.** Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

- a) budżetu miasta, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) obligacji komunalnych,
- d) środków pomocowych,
- e) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

**§ 4.** Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/627/2021  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 31 marca 2021 r.

Zalacznik4.xml



## UZASADNIENIE

Prace dotyczące planu miejscowego prowadzone były w trybie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.)*, na podstawie Uchwały Nr XVIII/357/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Mironickiej**.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego w rejonie ul. Mironickiej wynikało z konieczności dostosowania przesądzeń planistycznych zawartych w obowiązującym planie miejscowym do zdiagnozowanych potrzeb inwestycyjnych w świetle aktualnych uwarunkowań przestrzennych.

Na przedmiotowym obszarze obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mironickiej (Uchwała Nr LXXVII/960/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 października 2006 r.), który przewiduje tereny pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz pod zabudowę usługową, niemniej jednak ustalone w planie zasady zabudowy i zagospodarowania terenu nie odpowiadają obecnym potrzebom inwestycyjnym.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie kolidują z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzów Wlkp.”

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (Uchwała Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXIV/602/2021 z dnia 24 lutego 2021 r.), obszar objęty planem znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem S2, w strefie zabudowy produkcyjnej, dla której ustala się lokalizację zabudowy produkcyjnej, a dopuszcza się m.in. lokalizację zabudowy usługowej.

1. W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z *art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:

- 1) **Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe** zostały uwzględnione poprzez: wprowadzenie funkcji terenu zgodnej z obowiązującym studium, wyznaczenie linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi w stosunku do terenów dróg publicznych, określenie parametrów zabudowy. Uchwalenie planu miejscowego, zgodnie z uzasadnieniem do uchwały o przystąpieniu, ma na celu zaspokojenie obecnych potrzeb inwestycyjnych. Mając na względzie sposób wykorzystania i zagospodarowania terenu znajdującego się w sąsiedztwie, określone w planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego pozwalają stwierdzić, że wprowadzone nowe elementy do krajobrazu nie wpłyną w sposób istotny na walory architektoniczne i krajobrazowe z punktu widzenia wizualnego odbioru środowiska (określona w planie strefa zwiększonej wysokości budynków, w której dopuszcza się zabudowę o wysokości do 45m, została wyznaczona na podstawie analizy krajobrazowej). Planowane zagospodarowanie będzie wpisować się w najbliższe otoczenie ze względu na jego obecny sposób zagospodarowania, charakterystyczny dla terenów produkcyjnych, składowych, usługowych z zakresu komunikacji i logistyki.
- 2) **Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** uwzględniono, ustalając m.in. zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta, zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, w tym także poprzez retencję powierzchniową, z



możliwością odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej w ograniczonej ilości i zgodnie z przepisami odrębnymi, oczyszczenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono z sieci elektroenergetycznej, dopuszczając zaopatrzenie z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazu i biopłynów oraz wykorzystania energii powstałej w procesach technologicznych.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na zasoby wodne. Na analizowanym terenie nie występują zbiorniki i ciekły wodne, a obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu przewidują rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej gwarantujące ograniczenie wpływu nowych form użytkowania terenu na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych.

Teren objęty planem miejscowym znajduje się w całości poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody, w związku tym nie przewiduje się możliwości wystąpienia bezpośredniego oddziaływania na te obszary. Ustalono natomiast ochronę dębu szypułkowego ustanowionego jako pomnik przyrody, znajdującego się w granicach niniejszego planu miejscowego.

- 3) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** uwzględniono w planie miejscowym poprzez wskazanie na rysunku planu stanowiska archeologicznego, określenie w treści planu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W ramach procedury planistycznej uwzględniono wnioski i uzgodniono projekt planu miejscowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych** uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami. W przedmiotowym planie miejscowym ustalono także obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zapatrzonych w kartę parkingową.
- 5) **Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności** zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności, minimalizującego straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów a zarazem przez utrzymanie i kontynuację istniejącego przeznaczenia w ramach dopuszczonych przez studium (na obszarze objętym planem).  
Walorami ekonomicznymi przestrzeni, obszaru opracowania planu są:
  - położenie – sąsiedztwo z nieruchomościami już zainwestowanymi, ale przede wszystkim bezpośredni dostęp do dróg publicznych oraz perspektywie także linii kolejowej,
  - istniejąca infrastruktura – sąsiedztwo oraz występowanie w granicach opracowania (w rejonie ul. Mironickiej) infrastruktury technicznej, niezbędnej do obsługi funkcji przewidzianych w projekcie planu miejscowego.
- 6) **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu do stosownych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
- 7) **Potrzeby interesu publicznego** zrealizowano zarówno poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu planu z organami administracji publicznej.
- 8) **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych** - większość niezbędnych mediów znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania, bądź też w granicach opracowania. Z uwagi na zakres przewidzianej w planie miejscowym funkcji wystąpi potrzeba rozbudowy systemu infrastruktury technicznej. Plan miejscowy przewiduje rozwój infrastruktury technicznej w całym obszarze opracowania w powiązaniu z układem infrastruktury zewnętrznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- 9) **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy**

**użyciu środków komunikacji elektronicznej** podczas prac nad projektem planu nastąpiło poprzez:

- a) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
  - b) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 19.01.2021 do 10.02.2021 i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej w dniach od 19.01.2021 do 25.02.2021,
  - c) zorganizowaniu w dniu 26 stycznia 2021 r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
- 10) **Zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych** podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
- 11) **Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.** Dla obszaru opracowania zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej.
- 12) **Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi** - przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Tym samym realizowana będzie polityka przestrzenna miasta, wyrażona w ww. dokumencie, przy uwzględnieniu uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Wdrożenie założeń niniejszego planu miejscowego, będzie miało także istotny wpływ na poprawę rynku pracy w mieście ale także w regionie.
- 13) **Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy. Ustalono:** lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu; kolorystykę elewacji budynków w odcieniach szarości i bieli. **Dopuszczono:** zastosowanie na elewacjach budynków naturalnych barw w przypadku użycia materiałów budowlanych takich jak: drewno, kamień naturalny, cegła, stal nierdzewna, żeliwo, miedź, szkło niebarwione; zastosowania kolorystyki indywidualnej na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni poszczególniej elewacji budynku; lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej; budowy kondygnacji podziemnych.

## **2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Przedmiotowy mpzp jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gorzowa Wielkopolskiego, stanowiącej załącznik do uchwały nr LXII/766/2018 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 25 kwietnia 2018 r., w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta.

## **3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Przy założonych parametrach i realizacji inwestycji wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć pozytywny wpływ tego planu zarówno na rozwój miasta jak i budżet. Wpływ na finanse publiczne oraz budżet miasta zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga zawierająca pięć punktów dotyczących ustaleń planu. Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego zgodnie z *art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przedstawił Radzie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego projekt uchwały wraz z załącznikami.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.