



Gorzów Wlkp. 4 maja 2021r.

WGM.0003.2.2021.AW

5 102-1/2
030 05. 2021

**Pan Jerzy Synowiec
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, dotyczącą podania informacji na temat podejmowanych przez władze Miasta Gorzowa Wlkp. działań w sprawie utrzymania w należytym stanie technicznym i estetycznym nieruchomości położonych na terenie Gorzowa Wlkp. uprzejmie informuję, co następuje.

Ze wskazanych przez Pana zabudowanych nieruchomości tylko 3 stanowią własność Miasta Gorzowa Wlkp.:

- 1) przy ul. Obotryckiej 14-16 - objęta jest planowaną rozbudową siedziby Urzędu Miasta wraz ze zmianą zagospodarowania otoczenia urbanistycznego; dlatego też, podejmowanie na niej różnych prac remontowych nie jest uzasadnione ekonomicznie,
- 2) przy ul. Borowskiego 32-32a - przygotowywana jest do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze znajdującymi się na niej budynkami przewidzianymi do rozbiórki; w ogłoszeniu o przetargu zawarte zostaną m.in. terminy ich rozbiórki oraz rozpoczęcia zagospodarowania tego terenu, a także kary umowne z tytułu niewywiązywania się z tych zobowiązań,
- 3) przy ul. Spichrzowej 1 - budynek administrowany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i oddany w najem; najemca może dokonywać tylko niezbędnych napraw i remontów umożliwiających funkcjonowanie obiektu, nie ma natomiast podstaw do żądania od najemcy przeprowadzenia gruntownych remontów, w tym zmiany elewacji obiektu - natomiast ZGM nie dysponuje środkami finansowymi na remont tej kamienicy.

Pozostałe nieruchomości stanowią własność prywatną:

- 1) przy ul. Nadbrzeżnej 1 - nabywca nieruchomości w ubiegłym roku rozpoczął prace remontowe w zabytkowej willi Herzoga; do tego czasu obciążony był karami umownymi z tytułu nierozpoczęcia prac remontowych - zgodnie z umową sprzedaży,
- 2) przy ul. Walczaka - właściciele nieruchomości, na której znajdują się piwnice Ehrenberga - próbują ją od wielu lat bezskutecznie sprzedać; Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego mógł ich zobowiązać jedynie do zabezpieczenia obiektu poprzez naprawę zniszczonego ogrodzenia,
- 3) przy ul. Walczaka - mur na działce gruntu Nr 1055 w związku z prowadzoną na tym terenie inwestycją budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych - został już rozebrany; zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy w miejscu muru wybudowany zostanie 5 kondygnacyjny budynek mieszkalny z usługami w parterze w zabudowie płombowej, pierzejowej,
- 4) przy ul. Łużyckiej 31 - wystąpiono do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, powiadamiając jednocześnie troje współwłaścicieli o podejmowanych działaniach zmierzających do poprawy stanu technicznego budynku oraz estetyki nieruchomości,
- 5) przy ul. Garbary 16, ul. Grobla 1 i ul. Warszawskiej - w ostatnim czasie zmienili się właściciele tych nieruchomości, co daje nadzieję na szybkie odremontowanie i zagospodarowanie tych obiektów.

Informuję jednocześnie, że w związku z tym, że nieruchomości te nie są we władaniu Miasta - nie ma prawnych instrumentów przymusu właściciela do ich zagospodarowania czy dokonania rozbiórki budynku. Możliwość wyegzekwowania od właściciela utrzymania budynku w należytym stanie nie zagrażającym życiu i zdrowiu osób trzecich posiada jedynie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Biorąc pod uwagę fakt, że dobry wizerunek miasta Gorzowa Wlkp. jest naszym wspólnym dobrem, dziękuję za troskę o wygląd i estetykę naszego Miasta i deklaruję dalsze działania w tym zakresie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Surmacz
Zastępca Prezydenta Miasta