

**UCHWAŁA NR XXXV/626/2021
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego
wzdłuż ulicy Edwarda Jancarza**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego wzdłuż ulicy Edwarda Jancarza.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Tracą moc: Uchwała Nr XXVII/452/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego u zbiegu ulic Sikorskiego i Jancarza oraz Uchwała Nr XXVII/453/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Sikorskiego, Dworcową i Jancarza.

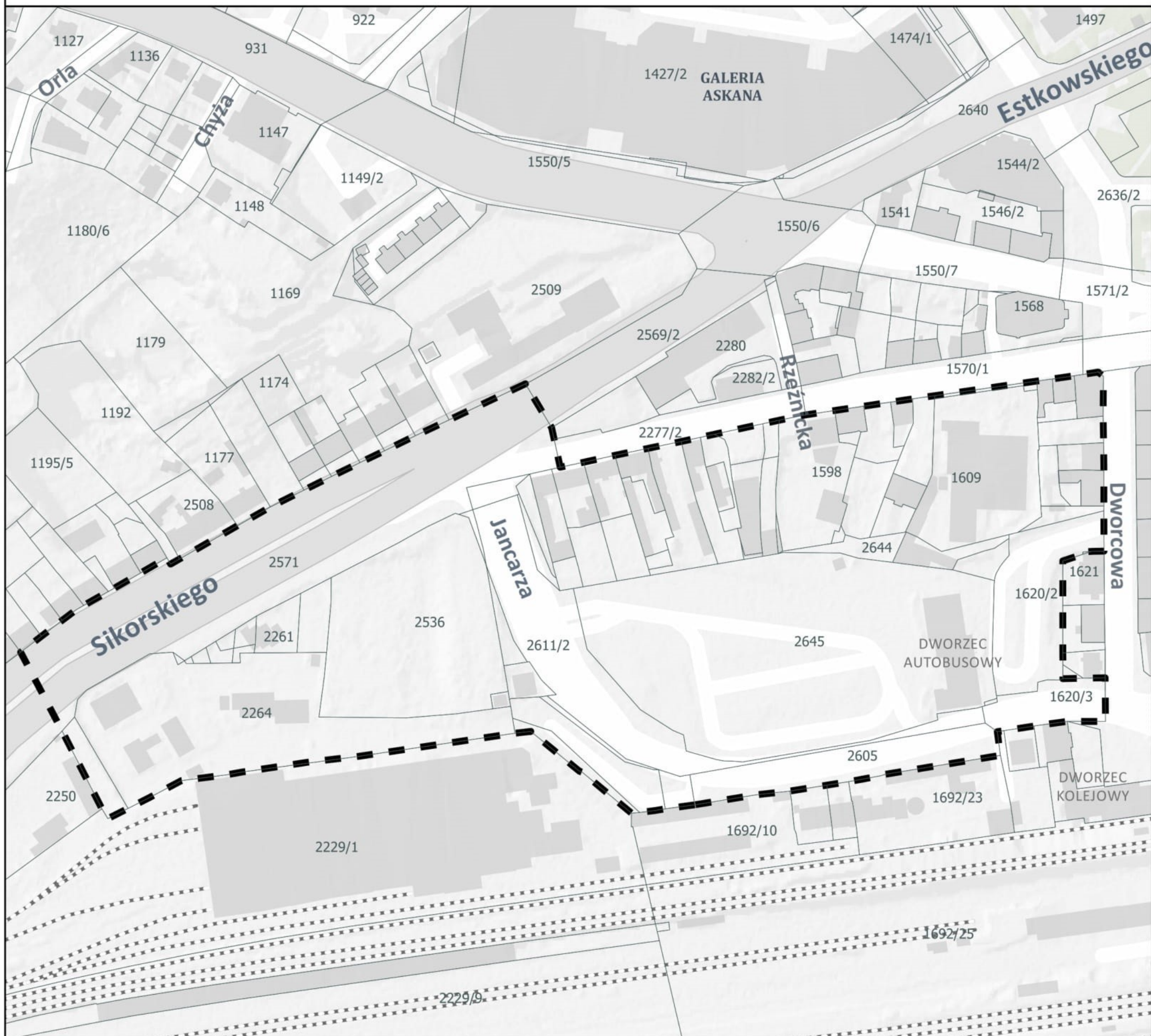
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

**MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO WZDŁUŻ ULICY EDWARDA JANCARZA**



Legenda

 GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
G O R Z Ó W A
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
@ U M . G O R Z Ó W . P L



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSiP

UZASADNIENIE

W trakcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego zbiegu ulic Sikorskiego i Jancarza (przystąpienie na podstawie Uchwały Nr XXVII/452/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 sierpnia 2020r.) oraz nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Sikorskiego, Dworcową i Jancarza (przystąpienie na podstawie Uchwały Nr XXVII/453/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 sierpnia 2020r.), po dokonaniu szczegółowych analiz terenu oraz opracowaniu wstępnej koncepcji zagospodarowania, niezbędna okazała się zmiana granic opracowania ww. planów. Zmiana granic pozwoli na wypracowanie racjonalnych zasad zabudowy i zagospodarowania oraz przeznaczenia poszczególnych terenów, w tym określenia lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy w sposób odpowiedni dla kształtowania terenów położonych w centrum miasta.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej.

Obecnie, dla części obszaru objętego analizą (poza terenem placu manewrowego PKS) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gorzowie Wlkp., w rejonie ulicy Sikorskiego na odcinku od ul. Żelaznej do Dworcowej (obszar 01) uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. Nr XXXI/326/2000 dnia 22 marca 2000 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z której wynika możliwość zmiany obecnie obowiązującego planu miejscowego.