

**UCHWAŁA NR XXXII/562/2020
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy
ul. Kolejową i ul. Prostą**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kolejową i ul. Prostą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

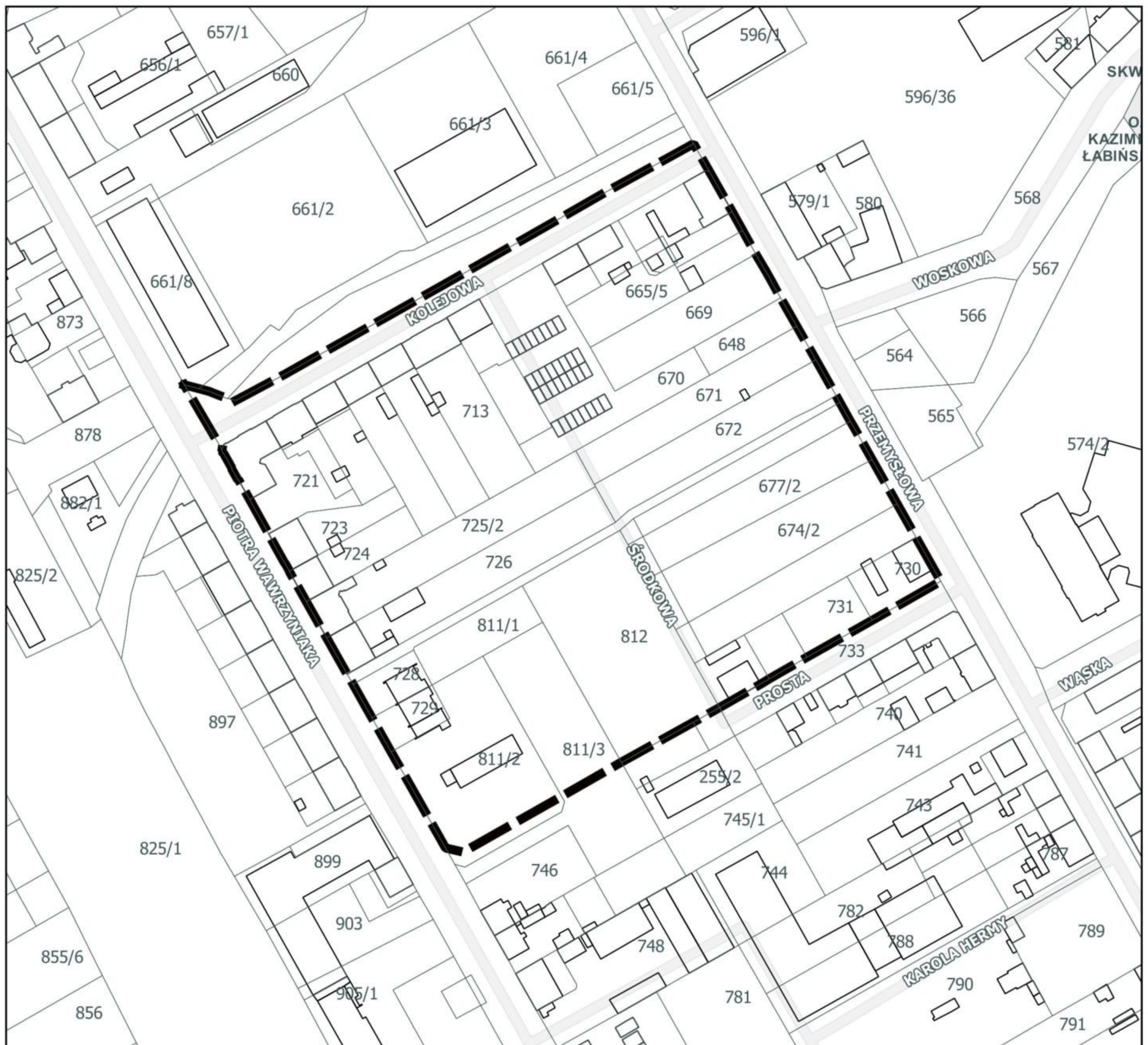
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

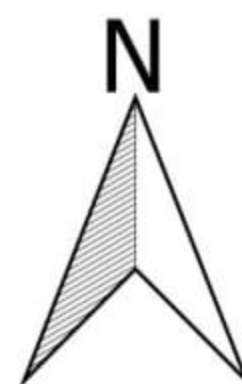
Jan Kaczanowski

MPZP miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kolejową i ul. Prosta



Legenda

— — — granica obszaru opracowania MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
G O R Z Ó W A
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
@ U M . G O R Z O W . P L



UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Kolejową i ul. Proszą wynika z potrzeby dostosowania zapisów obowiązującego dla tego obszaru, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic Przemysłowej, Wawrzyniaka (Uchwała Nr LVI/909/09 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 czerwca 2009 r.) do aktualnych potrzeb inwestycyjnych (m.in. zgłaszanych przez Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - właściciela części działek wskazanych do objęcia procedurą planistyczną) oraz pozwoli na racjonalne i spójne wypracowanie zasad zagospodarowania dla całego, określonego granicami planu kwartału. Opracowanie planu na wskazanym terenie wynika także z konieczności uspołnienienia rozwiązań przestrzennych zawartych w projekcie obecnie procedowanego planu, obejmującego teren położony na północ od ul. Kolejowej (MPZP miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Przemysłową, ul. Kolejową, ul. Wawrzyniaka i północną granicą Skweru Bauera, uchwała Nr XXI/384/2020 z dnia 17.04.2020r.).

Ustalenie i wypracowanie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym określenia lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy, pozwoli na odpowiednie kształtowanie terenów, położonych w bliskiej odległości od centrum miasta.

Granica opracowania planu obejmuje tereny zlokalizowane w kwartale ograniczonym ulicami: Kolejową, Przemysłową, Proszą i Wawrzyniaka, o powierzchni ok. 4,5 ha.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (Uchwała Nr XVII/175/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 września 2015 r. ze zm.), analizowany teren wskazuje przeznaczenie pod mieszkalnictwo wielorodzinne – MW, obszary porządkowania i uzupełniania istniejących struktur, natomiast w projekcie procedowanej nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren wskazany do opracowania miejscowego planu znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, której potwierdziła potrzebę zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.