

**UCHWAŁA NR XXX/539/2020
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie
ulic Słowiańskiej i Niemcewicza**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic Słowiańskiej i Niemcewicza.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XV/291/2019 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Słowiańską a ul. Niemcewicza.

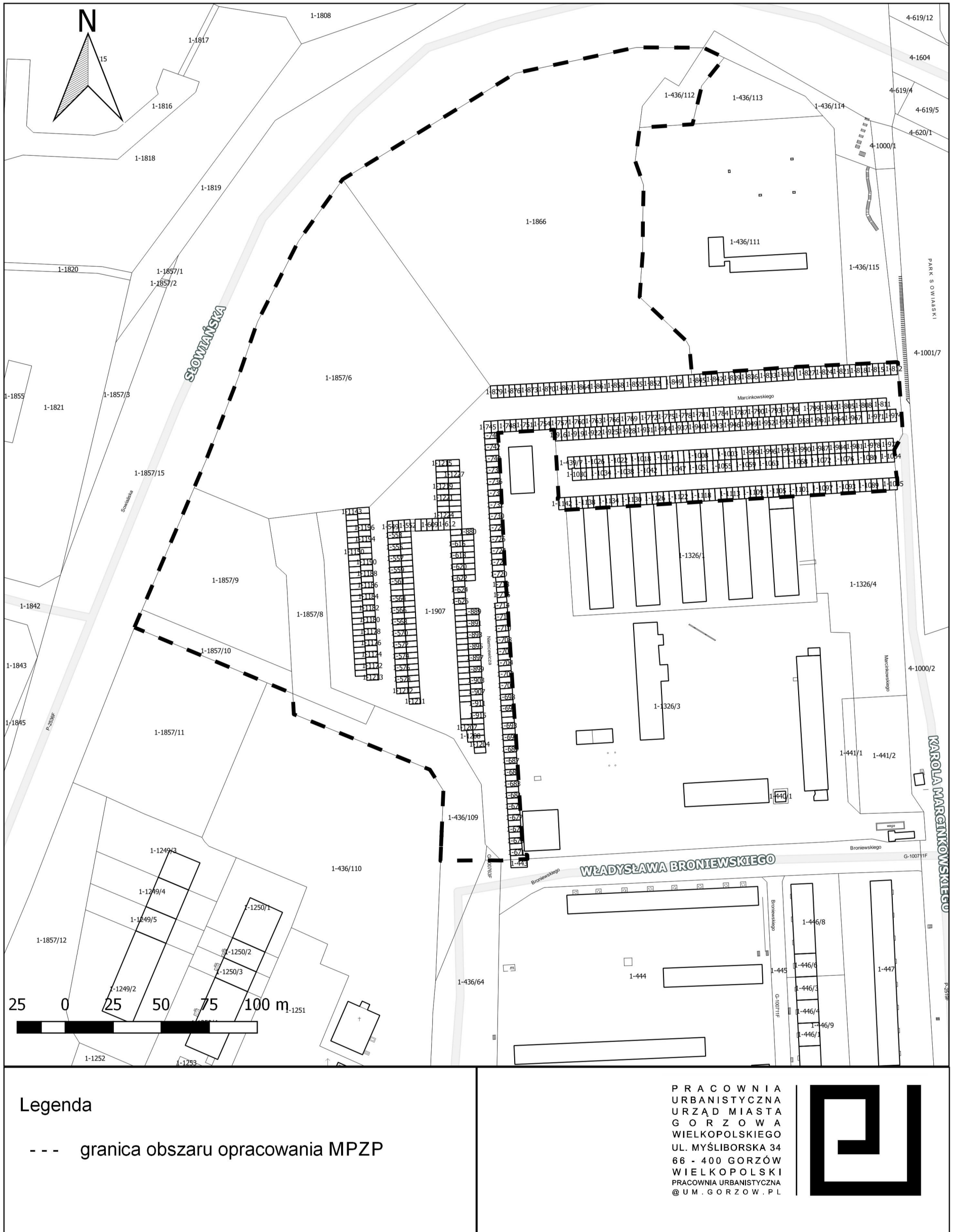
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

MPZP miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic Słowiańskiej i Niemcewicza



UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Słowiańskiej i Niemcewicza, wynika z uwzględnienia wniosku właściciela działek o nr ewidencyjnych 1857/9 oraz 1857/6 wskazanych do objęcia procedurą planistyczną i ma na celu zmianę obowiązujących obecnie ustaleń planistycznych z uwzględnieniem zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych (odpowiednio do występujących uwarunkowań) i spójnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśliborskiej (Uchwała Nr XIV/204/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r.) obejmującego tereny przyległe od strony południowej do obszaru wskazanego na załączniku do przedmiotowej uchwały (w tym w zakresie dotyczącym linii zabudowy, rodzajów dachów, materiałów wykończeniowych elewacji, kolorystyki).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Proponowana granica planu miejscowego, o powierzchni około 7,3 ha obejmuje tereny niezabudowane oraz zabudowę garażową.

Aktualnie dla tego obszaru, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśliborskiej (Uchwała Nr XIV/204/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r.).

Obecnie w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (Uchwała Nr XVII/175/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 września 2015 r. ze zm.), określono kierunek rozwoju dla obszaru wskazanego do objęcia procedurą planistyczną (P,S) – tereny przemysłowo – produkcyjne, magazynowe, predysponowane do zainwestowania w funkcję U – usług ogólnomiejskich (publicznych i komercyjnych), rzemiosło i drobną wytwórczość z funkcją mieszkaniową towarzyszącą, obszary przekształceń istniejących struktur, a także mieszkalnictwo wielorodzinne – MW, główne urządzenia infrastruktury technicznej, korytarze techniczne głównych systemów infrastruktury technicznej (wykluczenia z zabudowy), urządzenia elektroenergetyczne – EE, zieleni.

Unieważnienie uchwały intencyjnej z dnia 30 października 2019 r. wynika z konieczności korekty granic przyszłego planu w celu wypracowania odpowiednich zasad skomunikowania poszczególnych działek w obszarze opracowania planu.