

**UCHWAŁA NR XV/291/2019
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy
ul. Słowiańską a ul. Niemcewicza**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., 1945 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Słowiańską a ul. Niemcewicza.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

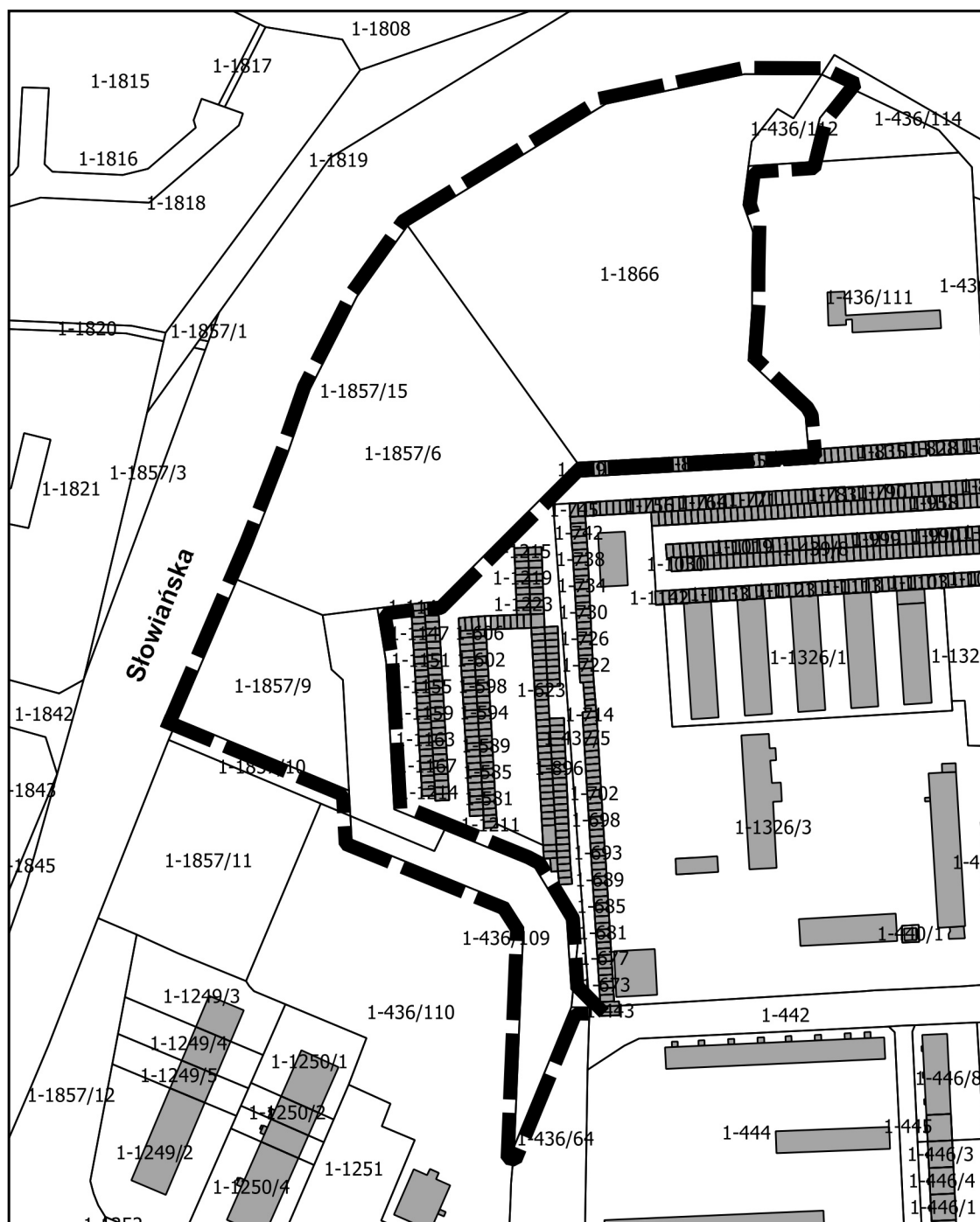
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

MPZP miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Słowiańską a ul. Niemcewicza



Legenda

 granica obszaru opracowania MPZP

PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓW WIELKOPOLSKI
UL. MYŚLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
@ U.M. GORZÓW - P.L.



UZASADNIENIE

Obszar wskazany do objęcia procedurą planistyczną znajduje się w północno – zachodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ulicy Słowiańskiej i obejmuje działki o nr ewidencyjnym 1857/9, 1857/6, 1866, 436/112, 1857/8, 436/109, 1857/14, obręb 1 „Chwałęcice”. Przedmiotowy obszar jest niezabudowany, od strony północnej i zachodniej przylega do ulicy Słowiańskiej, od strony wschodniej sąsiedztwo stanowią obiekty Głównego Punktu Zasilającego ENEA i zabudowa garażowa, natomiast od strony południowej przylega do zabudowy sakralnej oraz ulicy Niemcewicza. Obecnie dla tego obszaru, o powierzchni 4,58ha obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśliborskiej (Uchwała Nr XIV/204/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 czerwca 2007r.), zgodnie z którymi działki nr ewid. 1857/9, 1857/6, 1866 znajdują się na terenie przeznaczonym na zabudowę usługową, oznaczonym symbolem U3, natomiast działki nr ewid. 436/112, 1857/8, 1857/14 wchodzą w teren przeznaczony na drogi publiczne dojazdowe – KDD, a działka nr ewid. 436/109 przeznaczona na teren dróg publicznych dojazdowych – KDD oraz teren dróg publicznych lokalnych – KDL.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (Uchwała Nr XVII/175/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 września 2015 r. ze zm.), określono kierunek rozwoju dla obszaru wskazanego do objęcia procedurą planistyczną (P,S) – tereny przemysłowo – produkcyjne, magazynowe, predysponowane do zainwestowania w funkcję U – usług ogólnomiejskich (publicznych i komercyjnych), obszary przekształceń istniejących struktur, a także mieszkalnictwo wielorodzinne – MW, główne urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia elektroenergetyczne – EE, zieleni.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Słowiańską a ul. Niemcewicza, wynika z uwzględnienia wniosku właściciela działekwnioskowanych do objęcia procedurą planistyczną i ma na celu zmianę obowiązujących obecnie ustaleń przestrzennych z uwzględnieniem zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych (odpowiednio do występujących uwarunkowań) i spójnie z ustaleniami planistycznymi w procedowanym obecnie planie miejscowym na obszarze przyległym do przedmiotowego od strony południowej.