

Ogłoszenie Nr 37/I/2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.

z dnia 24 marca 2015r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m ²]	opis i przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	czwarty	I – 14.08.2014r. II – 06.11.2014r. III – 22.01.2015r.	Uranitowa	24/7	1.591	nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00092252/6	72.000	14.400
2.				24/8	1.591			72.000	14.400
3.				24/9	1.591			74.000	14.800
4.				24/10	1.591			74.000	14.800
5.				24/11	1.591			77.000	15.400
6.				24/12	1.592			80.000	16.000
7.	siódmy	I – 21.11.2013r. II – 27.02.2014r. III – 29.05.2014r. IV – 21.08.2014r. V – 06.11.2014r. VI – 22.01.2015r.	Kasprzaka	1316/7	1.297	nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem 1/4 części w działce Nr 1316/10 – stanowiącej drogę wewnętrzną	GW1G/00018785/9	30.000	6.000
8.				1316/8	1.270			27.000 w tym udział w drodze 3.800	5.400
				1316/10 w udziale 1/4 części	692			27.000 w tym udział w drodze 3.800	5.400
9.				1316/9	1.307			43.000 w tym udział w drodze 3.800	8.600
10.				1316/10 w udziale 1/4 części	692			32.000 w tym udział w drodze 3.800	6.400
11.	1316/11	2.174							
	1316/10 w udziale 1/4 części	692							
	1316/12	1.605							
	1316/10 w udziale 1/4 części	692							

Sprzedaż nieruchomości określonych w poz. 1 – 6 następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnych służebności gruntowych na działkach Nr 23/13 i 24/13 – zapewniających dostęp do drogi publicznej ul. Bazaltowej. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności wynosi 8.856 zł brutto, w tym podatek VAT 23% w kwocie 1.656 zł i podlega zapłacie przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się 30 kwietnia 2015r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3–4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 23 kwietnia 2015r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób je reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wycytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Nabywcy nieruchomości określonych w poz. 3 – 6 zobowiązani będą do uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń – nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

Na nieruchomościach określonych w poz. 7 – 11 rosłą drzewa i krzewy. Wycinka drzew i krzewów wymaga zezwolenia organu gminy.

Nieruchomości określone w ogłoszeniu są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-562).

PREZYDENT MIASTA

(-)

Jacek Wójcicki



