

## MONITOROWANIE PROCESU REWITALIZACJI

Raport za okres 01.03.2020 - 15.05.2021

### 1. GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GORZÓW 2025+ - AKTUALIZACJA

Gminny Program Rewitalizacji Gorzów 2025+ został przyjęty Uchwałą nr XXXVI/445/2016 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 13 grudnia 2016 r. W związku z oceną wynikającą z przeprowadzanych rocznych monitoringów odnoszących się do stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz przepisów ustawy o rewitalizacji wykonano aktualizację dokumentu, którą przyjęto Uchwałą Nr XXIV/432/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z 24 czerwca 2020 r.

Przyjęcie zawartych w uchwale zmian było poprzedzone sporządzeniem szczegółowej diagnozy społeczno – gospodarczej podobszarów rewitalizacji. Wykonano analizy jakościowe oraz ilościowe dotyczące funkcjonowania podobszarów rewitalizacji, w oparciu o które wprowadzono zmiany w obowiązującym dokumencie. Do wprowadzania zmian wykorzystano również przeprowadzone w 2018 r. badania dotyczące przedsiębiorstw działających na podobszarze rewitalizacji R1 (Centrum). Ponadto dokument uzupełniono o rozdział dotyczący uwarunkowań planistycznych i wykorzystania narzędzi ustawy o rewitalizacji – specjalnej strefy rewitalizacji i miejscowego planu rewitalizacji.

Zmiany wprowadzone uchwałą nr XXIV/432/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24.06.2020 r. zostały pozytywnie zweryfikowane przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Lubuskie 2020.

Wykaz zmian:

- zmiana w zakresie celów rewitalizacji i ich struktury. Zmiany polegały na ich uporządkowaniu poprzez określenie celu strategicznego i szczegółowego oraz rezygnacji z poziomu celu operacyjnego. Dodano cel strategiczny: „Podnieść standard usług społecznych”, który wcześniej był ujęty jako cel operacyjny. Dodano cele szczegółowe „Zwiększać powierzchnie biologicznie czynne na obszarach rewitalizacji” oraz „Wspierać powstawanie miejsc pracy i rozwój firm z branż nowoczesnych technologii” - na wniosek, który wpłynął w toku prowadzonych konsultacji;

- zmiana w zakresie kierunków działań, która jest konsekwencją zmian celów rewitalizacji; Zrezygnowano ze struktury zawierającej „cele operacyjne”, pozostawiono cele strategiczne i cele szczegółowe. Z informacji zawartych w kierunkach działania usunięto informacje odpowiadające przedsięwzięciom, które zostały wykreślone z Programu;
- zmiana w zakresie przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zmiany te polegają na wykreśleniu 17 przedsięwzięć, dodaniu 11 nowych oraz weryfikacji pozostałych w zakresie dostosowania do nowych warunków prawnych i finansowych oraz zmiany wskaźników w ramach prognozowania rezultatów przedsięwzięć i ich oceny. Przedsięwzięcia zostały również uszeregowane w nowej kolejności i podzielone z uwagi na dominujący typ interwencji na cztery kategorie: techniczne, przestrzenno – funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe;
- zmiana w zakresie struktury zarządzania Programem, jego monitorowania oraz szacunkowych ram finansowych;
- wprowadzono rozdział dotyczący zastosowania narzędzi ustawowych takich jak specjalne strefa rewitalizacji oraz miejscowy plan rewitalizacji;
- dodano rozdział 6 „Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji – aktualizacja”.

## **2. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH ZREALIZOWANYCH OD DNIA UCHWALENIA PROGRAMU DO CZASU AKTUALIZACJI**

Gminny Program Rewitalizacji Gorzów 2025+ zawierał listę 53 przedsięwzięć, z których do czasu aktualizacji dokumentu, w pełni zrealizowano 12. Jedno przedsięwzięcie „Poprawa warunków edukacji i opieki poprzez termomodernizację obiektów użyteczności publicznej” zostało zrealizowane częściowo. W toku realizacji odstąpiono od wykonania termomodernizacji Przedszkola Miejskiego nr 33 oraz budynku przy ul. Kosynierów Gdyńskich 22-23. W ramach aktualizacji do tego zadania włączono termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 1.

W ramach przedsięwzięcia „Poprawa warunków edukacji i Opieki w Ośrodku Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczym zakończono prace w części przedsięwzięcia przypisane do realizacji przez Miasto, pozostałe będą realizowane przez Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Gorzowie Wlkp.

W okresie od uchwalenia do przyjęcia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gorzów 2025 + w pełni zakończono realizację następujących przedsięwzięć:

Tytuł przedsięwzięcia	Wartość zrealizowanego przedsięwzięcia
<b>Przedsięwzięcia techniczna</b>	
Przebudowa lokali komunalnych przeznaczonych na lokale socjalne	3 461 184,07 zł
<b>Przedsięwzięcia przestrzenno – funkcjonalne</b>	
<b>Rekreacyjna trasa pieszo - rowerowa wzdłuż Kłodawki</b> <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp. wzdłuż rzeki Kłodawki poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego wraz z zagospodarowaniem wybranych podwórek.</i>	9 210 778,56 zł
<b>"Kwadrat" - wzorcowa miejska przestrzeń rekreacyjna</b> <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp.- Plac Nieznanego Żołnierza.</i>	6 386 745,45 zł
<b>Rewaloryzacja Parku Siemiradzkiego</b> <i>Nazwa zadania w WPF: Bezgraniczny trójdźwięk – natura, kultura i edukacja w Trebnitz, Witnicy i Gorzowie.</i>	5 752 859,00 zł
<b>Miasto odwraca się ku Kłodawce</b> <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp. wzdłuż rzeki Kłodawki poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego wraz z zagospodarowaniem wybranych podwórek.</i>	3 249 378,57 zł
<b>Ścieżka nad Wartą</b> <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Szlak Stolic EV2/R1.</i>	2 886 748,00 zł
<b>Przedsięwzięcia społeczno– gospodarcze</b>	
<b>Rozwój usług wsparcia na obszarze rewitalizacji</b>	1 750 012,00
<b>Zawodowcy w Gorzowie</b>	352 351,88 zł
<b>Kształtowanie kompetencji kluczowych na potrzeby rynku pracy</b>	1 790 000,00 zł
<b>Unijne przedszkolaki w Gorzowie</b>	295 000,00 zł
<b>Zawodowcy w Gorzowie 2.0</b>	831 841,00 zł
<b>Centrum Gorzowa Od - Nowa. Prototypowanie urbanistyczne</b>	146 985,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>36 113 883,53 zł</b>

W odniesieniu do realizacji celów szczegółowych wyznaczonych w Programie, wysokim poziomem realizacji charakteryzują się:

- cel szczegółowy 5.1 Przekształcić Stary Rynek w główny plac miejski Gorzowa – inkluzywną przestrzeń najwyższej jakości,
- cel szczegółowy 5.3 Tworzyć z udziałem mieszkańców wzorcowe publiczne przestrzenie spotkań i rekreacji w podobszarach rewitalizacji,
- cel szczegółowy 5.6 Odzyskać Kłodawkę dla Gorzowian,
- cel szczegółowy 5.7 Stworzyć rekreacyjną trasę spacerową nad Wartą. Przedłużenie bulwaru Wschodniego.

### **3. SYNTETYCZNA INFORMACJA DOTYCZĄCA STOPNIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH W OKRESIE OD 01.03.2020 - 15.05.2021 ZGODNIE Z PRZYJĘTĄ WCZEŚNIEJ METODOLOGIĄ**

Niniejszy raport jest narzędziem monitorującym bieżący postęp prac w ramach poszczególnych przedsięwzięć w cyklu rocznym. Jest kolejnym – czwartym raportem sporządzanym od momentu rozpoczęcia wdrażania procesu oraz pierwszym sporządzanym po aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gorzów 2025+.

Zaktualizowany Gminny Program Rewitalizacji zawiera listę 45 przedsięwzięć rewitalizacyjnych z czego 15 to przedsięwzięcia o charakterze technicznym, 12 – o charakterze przestrzenno – funkcjonalnym, 17 to przedsięwzięcia społeczno – gospodarcze oraz jedno środowiskowe.

Stosowana metoda oceny stopnia realizacji przedsięwzięć została opracowana na potrzeby niniejszego monitoringu w oparciu o zalecenia Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa dotyczące systemu monitorowania i oceny programów rewitalizacji i jest wykorzystywana do każdego okresu sprawozdawczego.

Przyjęta zasada oceny jest następująca:

➤ **Dla przedsięwzięć technicznych, przestrzenno – funkcjonalnych i środowiskowych:**

- **100%** - przedsięwzięcie zakończone,
- **75%** - trwają prace, przewidywany termin zakończenia zadania jest krótszy niż 6 miesięcy,
- **75%\*** - zadanie oceniane odrębnie, z uwagi na to, że składało się z kilku niezależnych od siebie inwestycji, które zostały zrealizowane,

- **50%** - trwają prace, przewidywany termin zakończenia zadania wynosi powyżej 6 miesięcy (na dzień dokonywania oceny),
- **25%** - przyznano dofinansowanie/podpisano umowę o dofinansowanie, umowę z wykonawcą zadania lub umowę na wykonanie dokumentacji projektowej/koncepcji,
- **10%** - trwają postępowania przetargowe, przygotowany jest wniosek o dofinansowanie lub wniosek został złożony i czeka na ocenę,
- **0%** - nie przystąpiono do realizacji zadania.

➤ **Dla przedsięwzięć społeczno – gospodarczych:**

- **100%** - zadanie zakończone lub zadanie o charakterze ciągłym, wykraczające poza rok 2025,
- **75%** - uruchomiony i wdrażany program/zadanie w trakcie realizacji,
- **50%** - zadanie/program zatwierdzone do realizacji w roku sprawozdawczym,
- **25%** - zadanie/program zatwierdzony, przewidziany do realizacji w terminie powyżej roku,
- **10%** - zadanie/program w fazie koncepcyjnej/opracowywania, zadanie/program na etapie pilotażu, złożone wnioski o dofinansowanie oczekujące na ocenę,
- **0%** - nie przystąpiono do realizacji zadania.

Oceny dokonano według stanu na **15 maja 2021 r.**

Tytuł przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Stopień realizacji	Opis wykonanych prac, podjętych działań
<b>Przedsięwzięcia techniczna</b>			
<b>Poprawa warunków edukacji i opieki poprzez termomodernizację obiektów użyteczności publicznej</b> <i>Nazwa zadania w WPF: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gorzowie Wlkp. – III etap.</i>	<b>9 338 232,00 zł</b>	<b>75%*</b>	W ramach aktualizacji dodano SP nr 1. Zakończono postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy zadania. Planowany termin zakończenia prac 15.11.2021r.
<b>Poprawa warunków edukacji i opieki w Ośrodku Rehabilitacyjno-Edukacyjno - Wychowawczym</b>	<b>4 366 582,00 zł</b>	<b>75%*</b>	Zakończono prace w części przedsięwzięcia realizowanej przez Miasto.
<b>CEZIB - Lider nowoczesnej edukacji zawodowej</b> <i>Nazwa zadania w WPF: Centrum Edukacji Zawodowej.</i>	<b>119 967 578,00 zł</b>	<b>50%</b>	Planowany termin oddania budynków sportowych i warsztatów oraz zagospodarowanie terenu do 31.08.2021r., pozwolenie na użytkowanie do końca września. W zakresie budynków Administracyjno – Dydaktycznych nie zawarto jeszcze aneksu wydłużającego termin realizacji robót.
<b>Przebudowa lokali komunalnych przeznaczonych na lokale socjalne</b>	<b>3 461 184,07 zł</b>	<b>100%</b>	Przedsięwzięcie zrealizowane.
<b>Głęboka modernizacja systemu tramwajowego w obszarze rewitalizacji</b> <i>Nazwa zadania w WPF: System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.</i>	<b>55 083 007,38zł</b>	<b>50%</b>	Planowany termin realizacji zadania – listopad 2022
<b>Renowacja najważniejszego zabytku Gorzowa – katedry</b> <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Dziedzictwo sakralne Dolnej Warty.</i>	<b>20 289 050,00 zł</b> Środki zewnętrzne	<b>50%</b>	Przedsięwzięcie w trakcie realizacji.
<b>Nowa siedziba Urzędu Miasta</b>	Trwa poszukiwanie źródeł finansowanie	<b>10%</b>	Praca ciągła, w ramach bieżącego budżetu miasta
<b>Grekokatolickie Centrum Spotkań</b>	<b>1 000 050,00 zł</b> Środki zewnętrzne	<b>50%</b>	Zadanie realizowane przez Parafię Grekokatolicką imienia Św. Jozafata. W uzgodnieniu z konserwatorem zabytków wykonano w miejsce zniszczonego budynku przybudówkę (stan surowy), wyremontowano dach wieży kaplicy, przeprowadzono remont więźby dachowej wraz z wymianą rynien i rur spustowych, dach pokryto dachówką. W 2021r. planowane są prace renowacyjne zabytkowej stolarki okiennej demontaż i renowacja ram i okuć, drzwi i okien, uzupełnienie szklanych witraży i okien, ich montaż zgodnie z zaleceniami konserwatora.

<b>Ogólnodostępny stadion lekkoatletyczno-piłkarski</b> <i>Nazwa zadania w WPF: Modernizacja obiektu sportowego – stadion lekkoatletyczny przy ul. Krasieńskiego.</i>	<b>14 113 890,00 zł</b>	<b>25%</b>	Zakończono postępowanie przetargowe. Planowany termin realizacji 18 marca 2022r.
<b>"Mieszkać Lepiej" - dotacje do projektów obejmujących prace remontowo-budowlane dotyczące kamienic i podwórek</b>	<b>6 487 132,30 zł</b>	<b>75%</b>	Zakończono zakres rzeczowy projektu. Trwa rozliczanie poniesionych wydatków oraz procedura refundacyjna.
<b>Społeczne budownictwo czynszowe</b>	Brak możliwości wskazania źródeł finansowanie	<b>0%</b>	Nie rozpoczęto wdrażania projektu.
<b>MCK w sercu miasta</b> <i>Nazwa zadania w WPF: Przebudowa obiektu przy ul. Wełniany Rynek w Gorzowie Wielkopolskim oraz dostosowanie do prowadzenia działalności kulturalnej.</i>	<b>12 124 600,00 zł</b>	<b>25%</b>	Planowany termin zakończenia prac w części wysokiej to maj 2021. Wyłoniono wykonawcę prac budowlanych dla części „niskiej” budynku przeznaczonej na potrzeby instytucji kultury. Termin realizacji zadania 31.07.2022r.
<b>Szkoła Podstawowa nr 1- perła obszaru rewitalizacji</b> <i>Nazwa zadania w WPF: Modernizacja budynku przy SP nr 1.</i>	<b>2 125 750,00 zł</b>	<b>25%</b>	Wyłoniono wykonawcę prac budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 15.11.2021r.
<b>Węzeł intermodalny przy dworcu PKP- Zintegrowane Centrum Podróży</b> <i>Nazwa zadania w WPF: Budowa węzła przesiadkowego przy dworcu PKP w Gorzowie Wlkp. wraz z przebudową infrastruktury tramwajowej.</i>	<b>8 318 953,00 zł</b>	<b>25%</b>	Wykonano dokumentację projektową. Zawarto umowę o dofinansowanie projektu. Zgodnie z umową o dofinansowanie, planowany termin zakończenia realizacji zadania to listopad 2022r.
<b>Lubuskie Centrum Kompetencji Cyfrowych i Usług Wspólnych</b>	<b>100 000 000,00 zł</b>	<b>0%</b>	Przedsięwzięcie realizowane przez podmiot zewnętrzny.
<b>Przedsięwzięcia przestrzenno – funkcjonalne</b>			
<b>Centrum Gorzowa Od-Nowa</b> <i>Nazwa zadania w WPF: System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp. Modernizacja deptaku przy ul. Hawelańskiej wraz z ulicą Hawelańska/Wełniany Rynek.</i>	<b>3 102 913,95 zł</b>	<b>25%</b>	Wykonano dokumentację projektową. Trwa postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy.
<b>Deptak Chrobrego -kręgosłup Nowego Miasta</b> <i>Nazwa zadania w WPF: System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.</i>	<b>3 700 000,00zł</b>	<b>50%</b>	Planowany termin zakończenia zadania – 27.12.2021r.
<b>Rekreacyjna trasa pieszo - rowerowa wzdłuż Kłodawki</b> <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp. wzdłuż rzeki Kłodawki poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego wraz z zagospodarowaniem wybranych podwórek.</i>	<b>9 210 778,56 zł</b>	<b>100%</b>	Przedsięwzięcie zrealizowane.
<b>"Kwadrat" - wzorcowa miejska przestrzeń rekreacyjna</b> <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp.- Plac Nieznanego Żołnierza.</i>	<b>6 386 745,45 zł</b>	<b>100%</b>	Przedsięwzięcie zrealizowane.
<b>Rewaloryzacja Parku Wiosny Ludów</b> <i>Nazwa zadania w WPF: Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp. poprzez uporządkowanie i zagospodarowanie wybranych terenów przestrzeni publicznej.</i>	<b>4 909 137,00 zł</b>	<b>75%</b>	Planowany termin realizacji przedsięwzięcia koniec czerwca 2021r.

<b>Rewaloryzacja Parku Siemiradzkiego</b> <i>Nazwa zadania w WPF: Bezgraniczny trójdzięk – natura, kultura i edukacja w Trebnitz, Witnicy i Gorzowie.</i>	<b>5 752 859,00 zł</b>	<b>100%</b>	Przedsięwzięcie zrealizowane
<b>Miasto odwraca się ku Kłodawce</b> <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta Gorzowa Wlkp. wzdłuż rzeki Kłodawki poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego wraz z zagospodarowaniem wybranych podwórek.</i>	<b>3 249 378,57 zł</b>	<b>100%</b>	Przedsięwzięcie zrealizowane.
<b>Tereny zielone na Zawarcu</b>	Realizowane w ramach budżetu biura UM	<b>10%</b>	W ramach budżetu miasta w lutym 2021 pilotażowo ogłoszono konkurs na udzielenie mikrograntów na zielone mikroinicjatywy sąsiedzkie.
<b>Tereny zielone na Osiedlu Słonecznym</b>	- Realizowane przy wsparciu podmiotów niepublicznych (Skwer na Słonecznej) - Realizowane w ramach budżetu biura UM	<b>10%</b>	W ramach budżetu miasta w lutym 2021 pilotażowo ogłoszono konkurs na udzielenie mikrograntów na zielone mikroinicjatywy sąsiedzkie. Realizowany jest projekt wspólnego zagospodarowania z mieszkańcami skwerku przy ulicy Słonecznej.
<b>Rewaloryzacja plant wzdłuż murów zabytkowych wraz z ulicą Strzelecką</b>	Brak możliwości wskazania źródeł finansowanie	<b>0%</b>	Nie rozpoczęto realizacji zadania.
<b>Ścieżka nad Wartą</b> <i>Nazwa zadania w dokumentach aplikacyjnych: Szlak Stolic EV2/R1.</i>	<b>2 886 748 zł</b>	<b>100%</b>	Przedsięwzięcie zrealizowane.
<b>Porządkowanie przestrzeni podwórek na obszarze R1</b>	Realizowane w ramach budżetu biura UM	<b>10%</b>	Trwają prace koncepcyjne polegające na analizie struktury własności. Ponadto program zielonych mikroinicjatyw sąsiedzkich jest realizowany na podobszarze R1
<b>Przedsięwzięcia społeczno– gospodarcze</b>			
<b>Rozwój usług wsparcia na obszarze rewitalizacji</b>	<b>1 750 012,00</b>	<b>100%</b>	Przedsięwzięcie zrealizowane.
<b>Środowiskowe programy profilaktyczne skierowane do dzieci i młodzieży</b>	Program Profilaktyki i Rozwiązywanie Problemów Alkoholowych	<b>10%</b>	W 2020 r. ogłoszono konkurs, nie wpłynęła żadna oferta.
<b>Jest moc! Program żywego uczestnictwa w kulturze</b>	Realizowane w ramach budżetu wydziału UM	<b>10%</b>	Zrealizowano:  KWADRAT NA KÓŁKACH 2020 - cykl interdyscyplinarnych warsztatów dla dzieci połączonych z serią wycieczek. Działania objęły dwa cykle wakacyjne, podczas których grupy dzieci wyjeżdżały na wycieczkę, natomiast w kolejne dni brały udział w warsztatach powycieczkowych w Klubie Kultury MCK Jedynka, przetwarzając w

			<p>twórczy sposób doświadczenia, wrażenia i przemyślenia związane z wyjazdem. Zadanie zrealizowane przez Stowarzyszenie Promocji Kultury "Kamienica".</p> <p>PRZYSTAŃ ZA WARTĄ UCZY - cykl przedsięwzięć animacyjno-kulturalnych służących rozwojowi talentów i pasji oraz twórczemu zagospodarowaniu wolnego czasu. Oferta objęła m.in. organizację warsztatów artystycznych, literackich z finałem w postaci tomiku twórczości, warsztatów teatralnych. Działania były adresowane do różnych grup wiekowych, począwszy od dzieci po seniorów. Miejscem realizacji zadania była siedziba realizatora - Stowarzyszenia św. Eugeniusza de Mazenoda - Klub Przystań za Wartą.</p>
<b>Kampania tożsamościowa GORZÓW#Stąd Jestem</b>	Realizowane w ramach budżetu wydziału UM	<b>10%</b>	Kampania prowadzona w ramach bieżącej działalności.
<b>"Koniunktura w Centrum" - wspólna promocja gospodarczej obszaru centrum miasta</b>	Realizowane w ramach budżetu wydziału UM	<b>10%</b>	Działania zaplanowane w ramach projektu „Wspólna promocja gospodarcza Gorzowa Wielkopolskiego, Bogdańca, Deszczna, Kłodawy i Santoka – etap II”. W związku z panującymi obostrzeniami spowodowanymi pandemią COVID-19 w 2020 r. i w marcu 2021 wstrzymano realizację zadań.
<b>"Gorzowska mapa atrakcji" wsparcie tematyzacji przestrzeni miejskiej</b>	Realizowane w ramach budżetu wydziału UM	<b>0%</b>	Nie przystąpiono do realizacji zadania.
<b>Wsparcie zatrudnienia socjalnego</b>	Realizowane w ramach budżetu wydziału UM	<b>0%</b>	Nie przystąpiono do realizacji zadania.
<b>Program rozwiązywania problemów zadłużenia czynszowego</b>	Realizowane w ramach budżetu wydziału UM	<b>100%</b>	Uchwała nr XIX/368/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26.02.2020r. w sprawie przyjęcia Programu oddłużeniowego dla osób korzystających z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.
<b>Gorzowskie Standardy Przestrzeni Publicznej i zasady udziału mieszkańców w projektowaniu przestrzeni</b>	Realizowane w ramach budżetu wydziału UM	<b>10%</b>	Zasady stosowane przy realizacji projektów inwestycyjnych. W 2020r. przeprowadzono konsultacje społeczne w sprawie przebudowy ul. Słonecznej (podobszar rewitalizacji R2).
<b>Ład wizualny w krajobrazie Gorzowa</b>	Realizowane w ramach budżetu wydziału UM	<b>0%</b>	Nie przystąpiono do realizacji zadania.

Institucje kultury bogactwo do odkrycia	Realizowane w ramach budżetu wydziału UM	10%	W 2020r. w podobszarze rewitalizacji R1 organizowane były prezentacje gorzowskich artystów związanych z miastem i instytucjami kultury w ramach „Dobry Wieczór Gorzów”.
Zawodowcy w Gorzowie	352 351,88 zł	100%	Przedsięwzięcie zrealizowane
Kształtowanie kompetencji kluczowych na potrzeby rynku pracy	1 790 000,00 zł	100%	Przedsięwzięcie zrealizowane
Unijne przedszkolaki w Gorzowie	295 000,00 zł	100%	Przedsięwzięcie zrealizowane
Zawodowcy w Gorzowie 2.0	831 841,00 zł	100%	Przedsięwzięcie zrealizowane
Centra Aktywności Mieszkańców	Realizowane w ramach działalności MCK	0%	Przedsięwzięcie zdefiniowane w aktualizacji na nowo w 2020r. Nie rozpoczęto wdrażania.
Centrum Gorzowa Od- Nowa. Prototypowanie urbanistyczne	146 985,00 zł	100%	Przedsięwzięcie zrealizowane
<b>Przedsięwzięcia środowiskowe</b>			
Program KAWKA– II Nazwa zadania w WPF: Wymiana źródeł ciepła na obszarze miasta Gorzowa Wlkp.	1 240 000,00 zł	50%	Zawarto umowę o dofinansowanie. Trwa realizacja projektu. Zakończenie realizacji projektu wrzesień 2022r.

*\*Zadanie oceniane odrębnie, z uwagi na to, że składało się z kilku niezależnych od siebie inwestycji, które zostały zrealizowane.*

## Syntetyczna informacja o stopniu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach GPR

Typ przedsięwzięć	Odsetek przedsięwzięć zapisanych w GPR, których stopień realizacji wynosi						Suma (a+b+c+d+e+f)
	0%	10%	25%	50%	75%	100%	
	a	b	c	d	e	f	
Przedsięwzięcia społeczne i gospodarcze	23,53% 4*	35,29% 6	0%	0%	0%	41,18% 7	100 %
Przedsięwzięcia środowiskowe	0%	0%	0%	100% 1	0%	0%	100%
Przedsięwzięcia przestrzenno – funkcjonalne	8,33% 1	25% 3	8,33% 1	8,33% 1	8,33% 1	41,67% 5	100%
Przedsięwzięcia techniczne	13,34% 2	6,67% 1	26,66% 4	26,66% 4	20% 3	6,67% 1	100%
Wszystkie przedsięwzięcia	15,56% 7	22,22% 10	11,11% 5	11,11% 5	11,11% 5	28,89% 13	100%

\*liczba przedsięwzięć

## 4. INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA DZIAŁANIA KOMITETÓW REWITALIZACJI

Działając w oparciu o art. 7 ustawy o rewitalizacji, zgodnie z przyjętymi zasadami działania oraz zasadami wyznaczania składu<sup>1</sup> powołano członków Komitetów Rewitalizacji. Kadencja rozpoczęła się 8 listopada 2017 r. i trwa do 8 listopada 2021r. Kolejny nabór jest zaplanowany na przełomie sierpnia i września bieżącego roku. W trakcie kadencji przeprowadzono dwa nabory uzupełniające w styczniu 2019 r. oraz w lipcu 2020 r. Nabory były związane z rezygnacją z pełnienia funkcji przez dwóch członków komitetów oraz odwołaniem jednej osoby. W wyniku naborów uzupełniających powołano na członków Komitetów Rewitalizacji 3 osoby.

<sup>1</sup> Uchwała nr XLIII/510/2017 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetów Rewitalizacji.

Aktualny skład komitetów rewitalizacji jest następujący:

<b>Komitet Rewitalizacji Centrum dla podobszaru R1</b>	
Mieszkańcy w tym członkowie grup nieformalnych	Bogusław Rychter, Rafał Druciak, Paulina Bandura
Przedstawiciel mieszkańców niebędących mieszkańcami obszaru rewitalizacji	Eugeniusz Rożek
Przedstawiciel podmiotów prowadzących działalność społeczną	Andrzej Wójcik (Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Centrum), Henryk Kubiak
Przedstawiciel Urzędu Miasta	Jacek Szempliński
<b>Komitet Rewitalizacji Zawarcie dla podobszarów R3 i R4</b>	
Mieszkańcy w tym członkowie grup nieformalnych	Adam Mrukowicz
Przedstawiciel mieszkańców niebędących mieszkańcami obszaru rewitalizacji	Jan Biernacki (Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Zawarcie)
Przedstawiciel podmiotów prowadzących działalność społeczną	Grzegorz Musiałowicz
Przedstawiciele właścicieli/użytkowników wieczystych itp.	Sławomir Zalewski
Przedstawiciele organów władzy publicznej	Magdalena Walentynowicz
<b>Komitet Rewitalizacji Osiedle Słoneczne</b>	
Mieszkańcy w tym członkowie grup nieformalnych	Henryka Nowicka
Przedstawiciel mieszkańców niebędących mieszkańcami obszaru rewitalizacji	Maciej Buszkiewicz (Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Osiedle Słoneczne)
Przedstawiciele właścicieli/użytkowników wieczystych itp.	Krzysztof Kaczanowski
Przedstawiciel Urzędu Miasta	Damian Madaliński

W okresie sprawozdawczym odbyło się 18 wspólnych spotkań członków komitetów rewitalizacji, podczas których:

- przedstawiano zakresy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- omawiano sposoby realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz założeń Programu,
- omawiano i zgłaszano uwagi do realizacji inwestycji prowadzonych w podobszarach rewitalizacji – przebudowa ul. Śląskiej, Waryńskiego,
- omawiano z mieszkańcami oraz pomysłodawcami propozycję urządzenia arboretum w podobszarze rewitalizacji R1.

W spotkaniach tych uczestniczyli pracownicy urzędu miasta odpowiadający za realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz inwestycji prowadzonych

w obszarach rewitalizacji, architekt miasta, projektanci oraz przedstawiciele **Stowarzyszenia „komunikacja.org”**.

W ramach pozostałej działalności:

- Komitet Rewitalizacji Zawarcie inicjował spotkania i dyskusje dotyczące problemów podobszaru R3: przebudowy ulicy Śląskiej, porządku publicznego na podobszarze rewitalizacji R3, zagospodarowania terenu pod Infoglobem, usunięcia murków znajdujących się przy ulicy Waryńskiego, składał wnioski do budżetu miasta, składał wnioski do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opiniował wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dotyczący budowy obiektu usługowego przy ul. Kolejowej, Przemysłowej;
- Członkowie Komitetu Rewitalizacji Osiedle Słoneczne zebrali i przygotowali uwagi do projektu przebudowy ulicy Słonecznej, wspierali również działania prowadzone w terenie, związane z wspólnym projektowaniem wraz z mieszkańcami parku kieszonkowego zlokalizowanego na Osiedlu Słonecznym;
- Członkowie Komitetów Rewitalizacji: angażowali się w działania związane z prototypowaniem urbanistycznym prowadzonych w związku z planowaną przebudową ulic Welniany Rynek i Hawelańskiej,
- uczestniczyli w pracach nad przygotowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, strategii miasta i polityki parkingowej.

## **5. ANALIZA CZYNNIKÓW RYZYKA I UWARUNKOWAŃ WPŁYWAJĄCYCH NA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GORZÓW 2025+**

W 2020 r. najważniejszym czynnikiem wpływającym na stopień realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych była pandemia COVID -19 i związane z nią obostrzenia. Wpłynęło to przede wszystkim na przedsięwzięcia o charakterze społeczno - gospodarczym. Pozostałe czynniki ryzyka, w przypadku przedsięwzięć o charakterze technicznym i przestrzenno – funkcjonalnym, to zagrożenia związane

z procedurami wyłonienia wykonawców, kosztów realizacji przewyższającymi wysokość planowanych środków oraz zagrożenia terminów zakończenia inwestycji.

## **6. WNIOSKI**

W czwartym roku wdrażania GPR w pełni zrealizowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią 28,89% wszystkich przedsięwzięć. 84,44% zadań zostało uruchomionych i obecnie znajdują się na różnych poziomach zaawansowania ich realizacji. 15,56% wszystkich przedsięwzięć oczekuje na uruchomienie w kolejnych latach funkcjonowania programu.