

**UCHWAŁA NR XL/693/2021
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 20 lipca 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Gorzowa Wielkopolskiego dla obszarów położonych przy zachodniej granicy miasta
na terenach leśnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29, art. 36 ust. 4 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/240/2019 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszarów położonych przy zachodniej granicy miasta na terenach leśnych, uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszarów położonych przy zachodniej granicy miasta na terenach leśnych, zwany dalej „planem”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu (GML).

4. Granice zostały określone na rysunku planu i obejmują:

- 1) obszar leśny położony pomiędzy zachodnią granicą miasta, a osiedlem Chróścik,
- 2) obszar leśny położony na południe od składowiska odpadów.

5. Plan obejmuje dwa obszary o łącznej powierzchni 85,5 ha.

6. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni w obszarze planu,

- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak występowania uwarunkowań powodujących konieczności scalenia lub podziałów nieruchomości w celu realizacji ustaleń planu,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb w tym zakresie,
- 5) linii zabudowy ze względu na zakaz lokalizacji budynków,
- 6) intensywności zabudowy ze względu na zakaz lokalizacji budynków,
- 7) minimalnej ilości miejsc parkingowych w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposobu ich realizacji z uwagi na brak potrzeby ich realizacji,

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowo – cyfrowym;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

3. Położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowo - cyfrowym.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny lasów – oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL i 9ZL,
- 2) tereny infrastruktury technicznej – oznaczone symbolami: 1IT, 2IT, 3IT.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 14 ust 2 pkt 1
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się, aby poziom emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta,
- 3) w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w granicach planu nie występują tereny chronione pod względem akustycznym.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na przedmioty o cechach zabytku zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków,
- 2) na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne - Łupowo, stanowisko Nr 17, AZP 45-11/66, cmentarzysko ciałopalne, kultura przeworska, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 3) w przypadku robót ziemnych w obrębie stanowiska archeologicznego wskazanego w pkt 2) zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętej planem dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie.
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych lub sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie w tej ilości, która nie może być zagospodarowana na własnym terenie ze względu na warunki gruntowo-wodne i zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- 5) nie przewiduje się powstania ścieków w związku z realizacją ustaleń planu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW za wyjątkiem biogazów oraz instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dostęp do terenów w granicach planu poprzez drogi i inne tereny sąsiadujące z obszarem planu na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12. W obszarze planu występują obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL i 9ZL ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. W zakresie I terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych na cele gospodarki leśnej oraz małej architektury służącej rekreacji, a także ścieżek rowerowych i ciągów pieszych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 80% powierzchni działki,
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury do 30 m,

§ 15. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IT, 2IT, 3IT ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się zapewnienie dostępu do infrastruktury,
- 2) ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury do 30 m,
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 80% powierzchni działki,
- 4) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 16. W granicach planu występują tereny leśne, które uzyskały zgodę Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,

- 1) zgoda znak ZS-W-2120-19-2/2012 z dnia 14 marca 2012r.
- 2) zgoda znak DLŁ-NL.8130.17.2021.PD z dnia 21 kwietnia 2021r.

§ 17. W obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XXXIV/379/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy strefą przemysłową a zachodnią granicą miasta w Gorzowie Wlkp.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

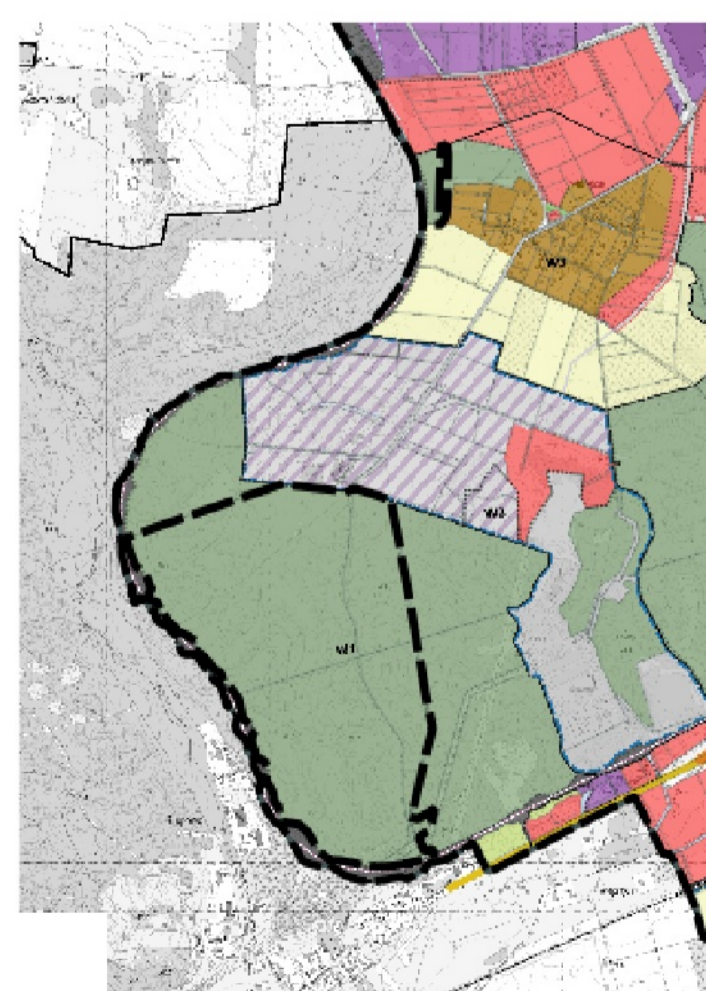
Jan Kaczanowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH PRZY ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA NA TERENACH LEŚNYCH

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XL/693/2021
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 20 lipca 2021 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego



STREFA LASÓW
granica obszaru objętego planem

Legenda:

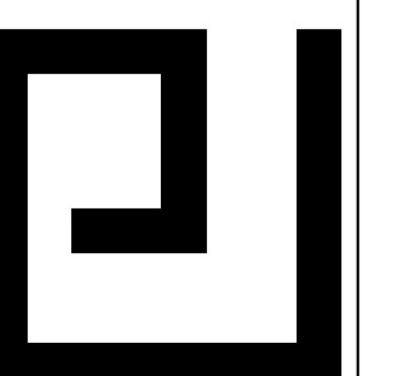
Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- IT teren infrastruktury technicznej
- ZL teren lasu

Oznaczenia informacyjne:

- stanowisko archeologiczne
- obszar predysponowany do wystąpienia ruchów masowych

Pracownia urbanistyczna
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.
Zespół projektowy:
Marta Apanowicz - Inspektor - projektant
Julia Kaluźna - Inspektor - projektant
Marcin Brytan - Główny projektant
Berta Paluszewska - Dyrektor



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/693/2021
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 20 lipca 2021 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszarów położonych przy zachodniej granicy miasta na terenach leśnych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszarów położonych przy zachodniej granicy miasta na terenach leśnych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/693/2021
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 20 lipca 2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art.7 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 216 ust.2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy są finansowane przez Miasto.

2. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego wynikało z konieczności zabezpieczenia terenu pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN250/300 relacji Witnica – Gorzów Wlkp.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Miasto, odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

- a) budżetu miasta, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) obligacji komunalnych,
- d) środków pomocowych,
- e) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

§ 4. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XL/693/2021
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 20 lipca 2021 r.
Zalacznik4.xml

GML

UZASADNIENIE

Prace dotyczące planu miejscowego prowadzone były w trybie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)*, na podstawie Uchwały Nr XIII/240/2019 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszarów położonych przy zachodniej granicy miasta na terenach leśnych**.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszarów położonych przy zachodniej granicy miasta na terenach leśnych wynikało z konieczności budowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN250/300 relacji Witnica – Gorzów Wlkp., inwestycji strategicznej dla poprawy bezpieczeństwa energetycznego północnej części województwa lubuskiego.

Niniejszy plan miejscowy zmienia obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy strefą przemysłową a zachodnią granicą miasta w Gorzowie Wlkp. (Uchwała Nr XXXIV/379/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2012r.), zgodnie z którym tereny objęte przedmiotową uchwałą znajdują się na terenach leśnych i terenach pasów technicznych.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie kolidują z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r., teren określony w załączniku do uchwały określony jest jako strefa lasów, natomiast w obszarze wszystkich stref zagospodarowania dopuszczono infrastrukturę techniczną każdego rodzaju.

1. W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z *art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:

- 1) **Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe** przeanalizowano i uwzględniono w niezbędnym zakresie biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru opracowania, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz wskazania studium uwarunkowań dla przedmiotowego terenu. Na tej podstawie wyodrębniono podstawowe tereny funkcjonalne, dla których z uwagi na zakaz lokalizacji budynków nie określono linii zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy. Ustalono natomiast minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% powierzchni działki, maksymalną wysokość obiektów infrastruktury do 30 m, dopuszczono lokalizację obiektów małej architektury służących rekreacji, a także ścieżek rowerowych i ciągów pieszych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dla terenów nie określono minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, dopuszczono scalanie i podział na działki o dowolnych parametrach. Na całym obszarze zakazano lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- 2) **Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** uwzględniono, ustalając m.in. zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie) oraz prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z dopuszczeniem odprowadzenia do urządzeń wodnych lub sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie w tej ilości, która nie może być zagospodarowana na własnym terenie ze

względu na warunki gruntowo-wodne i zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono z sieci elektroenergetycznej a dopuszczono z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW za wyjątkiem biogazów oraz instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru.

- 3) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** uwzględniono w planie miejscowym poprzez wskazanie na rysunku planu stanowiska archeologicznego, określenie w treści planu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W ramach procedury planistycznej uwzględniono wnioski i uzgodniono projekt planu miejscowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 4) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych** uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami.
- 5) **Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności** zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności minimalizującego straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów a zarazem przez utrzymanie i kontynuację istniejących funkcji, w ramach dopuszczonych przez studium, na obszarze objętym planem.
- 6) **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu do stosownych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
- 7) **Potrzeby interesu publicznego** zrealizowano zarówno poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu planu z organami administracji publicznej.
- 8) **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych** zrealizowano poprzez dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów objętych projektem planu.
- 9) **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** podczas prac nad projektem planu nastąpiło poprzez:
 - a) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - b) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej do dnia 2 lipca 2021r.
 - c) zorganizowaniu w dniu 8 czerwca 2021r. dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
- 10) **Zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych** podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
- 11) **Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.** Dla obszaru opracowania zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej.
- 12) **Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi** rozstrzygnięto poprzez przyjęcie w projekcie wyważonych rozwiązań zapewniających koegzystencję istniejących oraz projektowanych terenów przeznaczonych pod inwestycje.
- 13) **Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy** zapewniono poprzez zakaz lokalizacji budynków oraz zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem § 14 ust 2 pkt 1, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających ze wskazań sporządzonych na potrzeby planu opracowań: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia

planu. Ustalenia planu pozwalają na efektywne gospodarowanie przestrzenią z zachowaniem walorów ekonomicznych zastanej przestrzeni.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przedmiotowy mpzp jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gorzowa Wielkopolskiego, stanowiącej załącznik do uchwały nr LXII/766/2018 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 25 kwietnia 2018 r., w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Ze względu na zakres planu miejscowego oraz istniejący stan zainwestowania terenu, realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała istotnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Zakres obciążenia budżetu gminy został określony w sporządzonej na potrzeby planu miejscowego „Prognozie skutków finansowych uchwalenia planu”.

Plan uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymagane przepisami odrębnymi opinie i niezbędne uzgodnienia.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. zgodnie z *art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przedstawi Radzie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego projekt uchwały wraz z załącznikami.

Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

W obszarze planu miejscowego zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna (w tym napowietrzne sieci średniego i wysokiego napięcia). Dla sieci tych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest zmieniany przedmiotowym planem, ustalał tereny pasów technicznych (obszary leśne położone w granicach tych terenów, na etapie sporządzenia planu, tj. w roku 2012, uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne). Obecny plan sankcjonuje tamte przesądzenia. Kwestie nieuregulowane niniejszą uchwałą (w tym związane z przesylem) - regulują przepisy odrębne.

Rysunek planu został sporządzony w skali 1:2000 z uwagi na obszar o znacznej powierzchni 85,5 ha oraz ze względu na rodzaj i charakter przyjętych ustaleń planistycznych (w planie ustalone przeznaczenie to tereny lasów, tereny infrastruktury technicznej).