

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZÓR BUDOWLANO-BUD.
dla miasta Gorzów Wlkp.
ul. Teatralna 49
66-400 GORZÓW WLKP.
tel. 095 7205-105, fax 095 7226-105

Urząd Miasta Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski, 28 lipca 2021 r.

2021-07-30

L.dz. zał.

skierowano

SO.RR. 4010-19/21

[Handwritten signature]
02.08.2021

Pan Sebastian Pieńkowski
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wlkp.

Sprawa: interpelacja.

W odpowiedzi na interpelację Nr 75/2021 w sprawie wstrzymania robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki o numerze ewidencyjnym [redacted], (jednostka ewid.: 086101_1 Miasto Gorzów Wielkopolski, obręb: 2 Górczyn) przy ulicy [redacted] w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wielkopolskiego informuje o podjętych czynnościach.

Postanowieniem z 7 czerwca 2021 r. znak: SO.RR.4001-1-3/21 tutejszy organ nakazał inwestorom – Pani [redacted] i Panu [redacted] wstrzymać prowadzenie robót budowlanych związanych z budową ww. budynku, w związku ze stwierdzeniem przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego nieważności decyzji Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr 61/20 z 24 lutego 2020 r. znak: WUA-IV.6740.642.2019.JF.

W związku z wyeliminowaniem z obrotu prawnego decyzji Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z 24 lutego 2020 r. nr 61/20 znak: WUA-IV.6740.642.2019.JF o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ew. [redacted], obręb 2 Górczyn przy ulicy Dekerta w Gorzowie Wielkopolskim (ostateczna decyzja Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 21 stycznia 2021 r. znak: DOA.7110.337.2020.JWO uchylająca decyzję Wojewody Lubuskiego z 7 sierpnia 2020 r. znak: IB-V.7721.54.2020.KZaj i stwierdzająca nieważność decyzji Prezydenta miasta Gorzowa Wielkopolskiego) bezspornym jest, że budowę której realizację rozpoczęto na podstawie tej decyzji należy wstrzymać. Podkreślić należy, że z chwilą stwierdzenia nieważności decyzji o pozwoleniu na budowę nie można wykonywać praw z niej wypływających, tj. kontynuować inwestycji. Ponieważ następstwem uchylenia pozwolenia na budowę jest bowiem wyeliminowanie podstaw prawnych legalności określonej inwestycji. W świetle art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, w przypadku stwierdzenia nieważności pozwolenia na budowę, wznowienie budowy może nastąpić po ponownym wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 28 ust. 1 tej ustawy. W przedmiotowej sytuacji, organ administracji architektoniczno-budowlanej (Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego) winien po wyeliminowaniu z obrotu prawnego pozwolenia na budowę, rozpoznać pierwotny wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na budowę. Natomiast w sytuacji, w której po wyeliminowaniu z obrotu prawnego decyzji o pozwoleniu na budowę, roboty budowlane nie zostały wstrzymane, organ nadzoru budowlanego jest obowiązany do podjęcia postępowania naprawczego w trybie art. 50-51 Prawa budowlanego w stosunku

do tych robót budowlanych (wykonanych w okresie po stwierdzeniu nieważności pozwolenia na budowę), w celu doprowadzenia tych robót do stanu zgodnego przepisami.

Bezspornym jest, że po wydaniu decyzji GINB z 21 stycznia 2021 r. znak: DOA.7110.337.2020.JWO uchylającej decyzję Wojewody Lubuskiego z 7 sierpnia 2020 r. znak: IB-V.7721.54.2020.KZaj i stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta miasta Gorzowa Wielkopolskiego z 24 lutego 2020 r. nr 61/20 znak: WUA-IV.6740.642.2019.JF o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę przedmiotowego budynku, roboty były kontynuowane, zatem tutejszy organ był zobowiązany do ich wstrzymania i podjęcia postępowania celem doprowadzenia tych robót do stanu zgodnie z przepisami.

F Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego dla m. Gorzowa Wlkp.

Adam Miętałczyk

Otrzymują:

- ① Adresat,
2. A/a.