

Od: [REDACTED]
Wysłano: czwartek, 29 lipca 2021 15:46
Do: informacjapubliczna
Temat: Dostęp do informacji publicznej - Remont budynku Przemysłówki

Dzień dobry,

Na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1429) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji publicznej w zakresie: remontu budynku Przemysłówki, a dokładnie inwestycji obejmującej piętra od czwartego do siódmego. Realizacją inwestycji zajmuje się konsorcjum firm z Gorzowa Sebastian Szymański "Selektor" i BLR SP.

1. Pierwotny termin zakończenia prac to 20 lipca 2020 roku, jednak nie został dotrzymany. Ile zatem terminów realizacji prac miał wykonawca? Ile wniosków złożył w tej sprawie? Jaki jest ostatni termin zakończenia prac przy piętrach 4-7?
2. Co było powodem opóźnień i kilkakrotnego przekładania terminów zakończenia inwestycji?
3. Czy wykonawca zostanie w jakikolwiek sposób ukarany za poślizg w inwestycji? W porównaniu do pierwotnego terminu minął już rok. Czy są przewidziane kary umowne?
4. Jaki jest ostateczny termin prac i kiedy urzędnicy przeprowadzą się do wyremontowanego budynku?
5. Jaki był całkowity koszt prac, jeżeli chodzi o remont pięter 4-7?

pozdrowiam

[REDACTED]



Gorzów Wielkopolski, dnia 11.08.2021 r.

WOR - III.1431.214.2021.KPa



Odpowiadając na złożony w dniu 29 lipca 2021 r. wniosek o udostępnienie informacji publicznej, poniżej przekazuję odpowiedzi na zadane pytania.

Ad 1. Zgodnie z Aneksem nr 5 z dnia 08.07.2020 r. do Umowy nr 101/WIN/2019 z dnia 26.07.2019 r. termin realizacji umowy został wydłużony do 7 grudnia 2020 r. Aneksem nr 7 z dnia 14.12.2021 r. termin realizacji umowy został wydłużony do 31 marca 2021 r. Wykonawca złożył 4 wnioski w sprawie wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych. W lipcu roboty na piętrach 3 - 9 zostały zakończone. Obecnie trwają formalności związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Ad 2. Opóźnienie terminu realizacji robót wynika z konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezbędnych do wykonania zakresu robót podstawowych. W szczególności wykonania dodatkowych elementów wentylacji, robót związanych z opracowaniem projektu zamiennego dla VIII i IX piętra, robót koniecznych do wykonania z uwagi na planowaną realizację MCK, wymianę pokrycia dachowego, wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej.

Ad 3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z realizacji przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Miastem Gorzów Wielkopolski zostaną naliczone kary umowne. Podpisana umowa przewiduje naliczenie kar umownych, w tym za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie zostanie obciążony karami, jeżeli zwłoka w realizacji nie będzie zawiniona przez Wykonawcę.

Ad 4. Roboty budowlane zostały zakończone w lipcu 2021. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przeprowadzka urzędników do zmodernizowanego budynku będzie miała miejsce po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Ad 5. Koszt robót polegających na przebudowie pięter 4 - 7 wraz z niezbędnymi robotami na pozostałych kondygnacjach umożliwiającymi funkcjonowanie pomieszczeń biurowych na piętrach 4 - 7 wynosi 7.838.066,33 zł brutto.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Eugeniusz Kurzawski
Sekretarz Miasta