



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓW WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

**WGM.0003.6.2021.RR**

*20.08.2021*

**Gorzów Wlkp. dnia 20.08.2021 r.**

**Pani  
Halina Kunicka  
Radna Rady Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej, zgłoszoną w dniu 10 sierpnia 2021 r., w sprawie estetyzacji i remontu ścian szczytowych budynków oraz muru przy ul. Kosynierów Gdyńskich 107 i 107A uprzejmie informuję, co następuje.

Nieruchomości obejmujące działki gruntu nr 1703 i 1709, obręb 5 - Śródmieście, zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, stanowią własność Wspólnot Mieszkaniowych budynków przy ul. Kosynierów Gdyńskich 107 i 107A. Natomiast nieruchomość obejmująca działkę gruntu nr 1706, na której zlokalizowany jest mur oporowy, będąca własnością Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, stanowi podwórko i teren do obsługi budynków przy ul. Kosynierów Gdyńskich 105, 105A, 106, 106A, 107, 107A.

Nadmieniam również, że działka nr 1706 może stanowić odrębny i zamknięty teren ogrodzony murem. Istniejący mur oporowy powstrzymuje poziome parcie gruntu pochodzące z nasypu powstałego w związku z różnicą terenu występującą na działce nr 1706 i 1702/4.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - wszelkie decyzje dotyczące zarządu nieruchomością wspólną wymagają podjęcia przez właścicieli lokali uchwały wyrażającej zgodę na remont elewacji budynku oraz zgromadzenie środków finansowych na jego wykonanie. Zgodnie z art. 12, 13 i 14 w/w ustawy właściciele lokali ponoszą koszty prac remontowych związanych z częściami wspólnymi nieruchomości, które obciążają ich w częściach wynikających z wysokości udziałów każdego właściciela w nieruchomości wspólnej.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kosynierów Gdyńskich 107 zaciągnęła w 2016 r. kredyt, na częściowe docieplenie budynku, z terminem spłaty do 2028 r.

W związku z aktualną sytuacją finansową obie Wspólnoty Mieszkaniowe, tj. przy ul. Kosynierów Gdyńskich 107 i 107A, nie są zainteresowane rozpoczęciem jakichkolwiek postępowań związanych z remontem elewacji szczytowych swoich budynków.

Posiadane środki finansowe nie pozwalają obecnie na wykonanie inwestycji polegającej na dociepleniu wraz z kolorystyką przedmiotowych elewacji. Realizacja remontu wiązałoby się z zaciągnięciem nowych zobowiązań kredytowych.

Na najbliższym zebraniu sprawozdawczym Zarządca budynków przedstawi Wspólnotom Mieszkaniowym sprawę remontu budynków, w tym ścian szczytowych. Zatem w przypadku podjęcia przez właścicieli lokali uchwały wyrażającej zgodę na remont elewacji budynku, Miasto Gorzów Wlkp. poniesie koszty tego remontu do wysokości posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej. Udział Miasta we wspomnianych budynkach wynosi odpowiednio 16 % dla ul. Kosynierów Gdyńskich 107 oraz 26 % dla ul. Kosynierów Gdyńskich 107A.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jacek Szymankiewicz*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta Miasta w/m
2. Wydział Organizacyjny w/m
3. A/A