

**UCHWAŁA NR XLI/697/2021
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 938) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 29 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zawarcie umowy najmu zwolnionej przez innego najemcę części lokalu, jeżeli okres wspólnego zamieszkiwania osób prowadzących gospodarstwo domowe, zgodnie z potwierdzeniem wynajmującego, wynosi co najmniej 5 lat i pod warunkiem nieposiadania zadłużenia czynszowego i innych opłat obciążających najemcę;”;

2) w § 33:

a) ust 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Prezydent Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej podaje do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń, publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego oraz na stronie internetowej Miasta Gorzowa Wielkopolskiego wykaz lokali, które są przeznaczone do wykonania remontu przez przyszłego najemcę, określając: strukturę lokalu, zakres prac remontowych, termin składania oferty.”;

b) w ust. 3 po treści „Lokale te mogą być wynajmowane”, skreśla się zapis „po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej”;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Decyzję o wyborze osób, którym wskazane zostaną te lokale każdorazowo podejmuje Prezydent Miasta, po uprzednim zweryfikowaniu złożonych ofert, kierując się terminem złożenia oferty, a w przypadku ofert złożonych w tym samym dniu decydujące znaczenie ma pozycja wniosku na liście przydziału.”;

3) w § 36:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu gminnego należy pobierać i składać:

1) w przypadku osób kwalifikujących się na listę na najem socjalny lokalu – od dnia 2 stycznia do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego,

2) w przypadku osób kwalifikujących się listę na najem lokalu na czas nieoznaczony – w trybie ciągłym przez cały rok kalendarzowy.”;

b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Listy osób i rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu sporządza się w miesiącu grudniu każdego roku kalendarzowego na rok następny, odrębnie dla lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i najmu socjalnego. Lista osób i rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony podlega aktualizacji. Prezydent Miasta podaje listy przydziału do publicznej wiadomości w okresie od dnia 2 do 31 stycznia roku następnego poprzez wywieszenie w siedzibie urzędu oraz publikację na stronie internetowej Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.”;

4) załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

Załącznik do uchwały Nr XLI/697/2021
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

SZCZEGÓLNE KRYTERIA OCENY WNIOSKÓW O PRYZDZIAŁ LOKALI

„Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozpatruje wnioski o najem lokalu komunalnego i lokalu socjalnego należących do mieszkaniowego zasobu Gminy na podstawie wyłącznie kompletnie wypełnionego druku wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z wymaganą dokumentacją, złożonego w określonym terminie, w oparciu o niżej podaną punktację.”

SZCZEGÓLNE KRYTERIA OCENY WNIOSKÓW O PRYZDZIAŁ LOKALI

KRYTERIUM	OPIS	PUNKTACJA	UWAGI
1. Zamieszkiwanie na terenie Gorzowa Wielkopolskiego	1. Stałe zamieszkiwanie na terenie Gorzowa Wielkopolskiego trwające nieprzerwanie co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku 2. Stałe zamieszkiwanie na terenie Gorzowa Wielkopolskiego związane z zatrudnieniem co najmniej 3 lata	15 pkt	udokumentowane: - poświadczeniem o zameldowaniu udokumentowane: - potwierdzeniem zatrudnienia przez zakład pracy, - zaświadczeniem o prowadzonej działalności gospodarczej przez okres minimum 3 lat bezpośrednio przed złożeniem wniosku., itp.
2. Wychowankowie domów dziecka i innych placówek wychowawczo - opiekuńczych	Do 30 roku życia, jeśli nie posiadają lub nie posiadali tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego	10 pkt	Punktacja nie podlega sumowaniu
	Opuszczający placówkę w roku złożenia wniosku	15 pkt	
3. Warunki zdrowotne wnioskodawcy i osób wspólnie ubiegających się z nim o przydział lokalu	Wnioskodawca lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu posiadają orzeczenie lekarskie o niepełnosprawności w stopniu:		Wymagane stosowne orzeczenie lekarskie w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2011 r., Nr 127, poz. 721 ze zmianami).
	1) znacznym	15 pkt	
	2) umiarkowanym	10 pkt	
	3) dziecko niepełnosprawne do 16 r.ż.	10 pkt	
4. Odmowy zawarcia umowy najmu	Odmowa zawarcia umowy najmu trzech różnych ofert lokali w poprzednich latach umieszczenia wniosku na liście przydziału	-10 pkt	Punktacja naliczana na podstawie dokumentu wskazania lokalu do zasiedlenia pozostającego w aktach sprawy.

	Każda następna odmowa	-5 pkt	
5. Bezdomność w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi:		udokumentowane : - zaświadczenie lub inny odpowiedni dokument potwierdzający pobyt w tej placówce na terenie miasta Gorzowa Wielkopolskiego, - zaświadczenie o objęciu kontraktem socjalnym, itp.
	1) osoby samotne	8 pkt	
	2) z dziećmi	10 pkt	

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przedstawia projekt zmian do uchwały Nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 938,) Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W świetle art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.) zadaniem własnym gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Dotychczasowa praktyka stosowania przepisów ww. uchwały wskazuje na zasadność wprowadzenia zmian.

Tworzy się listę na czas nieoznaczony według kolejności wpływu wniosków. Lokale do remontu będą przyznawane osobom uprawnionym według terminu składania oferty.

Uproszczono załącznik dotyczący szczegółowych kryteriów oceny wniosków o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu.

Usunięto w uchwale zapis dotyczący posiadania przez wnioskodawcę powierzchni mieszkalnej pokoi powyżej 10m² przypadających na jedną osobę prowadzącą gospodarstwo domowe w przypadku zawierania umowy najmu zwolnionej przez innego najemcę części lokalu.

Propozycja zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie pociąga za sobą poniesienia dodatkowych nakładów finansowych przez gminę.