

**UCHWAŁA NR XXXVIII/688/2021
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr L/577/2017 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego na południe od węzła drogi ekspresowej S-3 pomiędzy Kanałem Siedlickim, ul. Niwicką a ul. Kasprzaka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zmniejszeniu ulega zakres przestrzenny obszaru objętego Uchwałą Nr L/577/2017 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego na południe od węzła drogi ekspresowej S-3 pomiędzy Kanałem Siedlickim, ul. Niwicką a ul. Kasprzaka.

§ 2. Nowe granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc załącznik graficzny do Uchwały Nr L/577/2017 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego na południe od węzła drogi ekspresowej S-3 pomiędzy Kanałem Siedlickim, ul. Niwicką a ul. Kasprzaka.

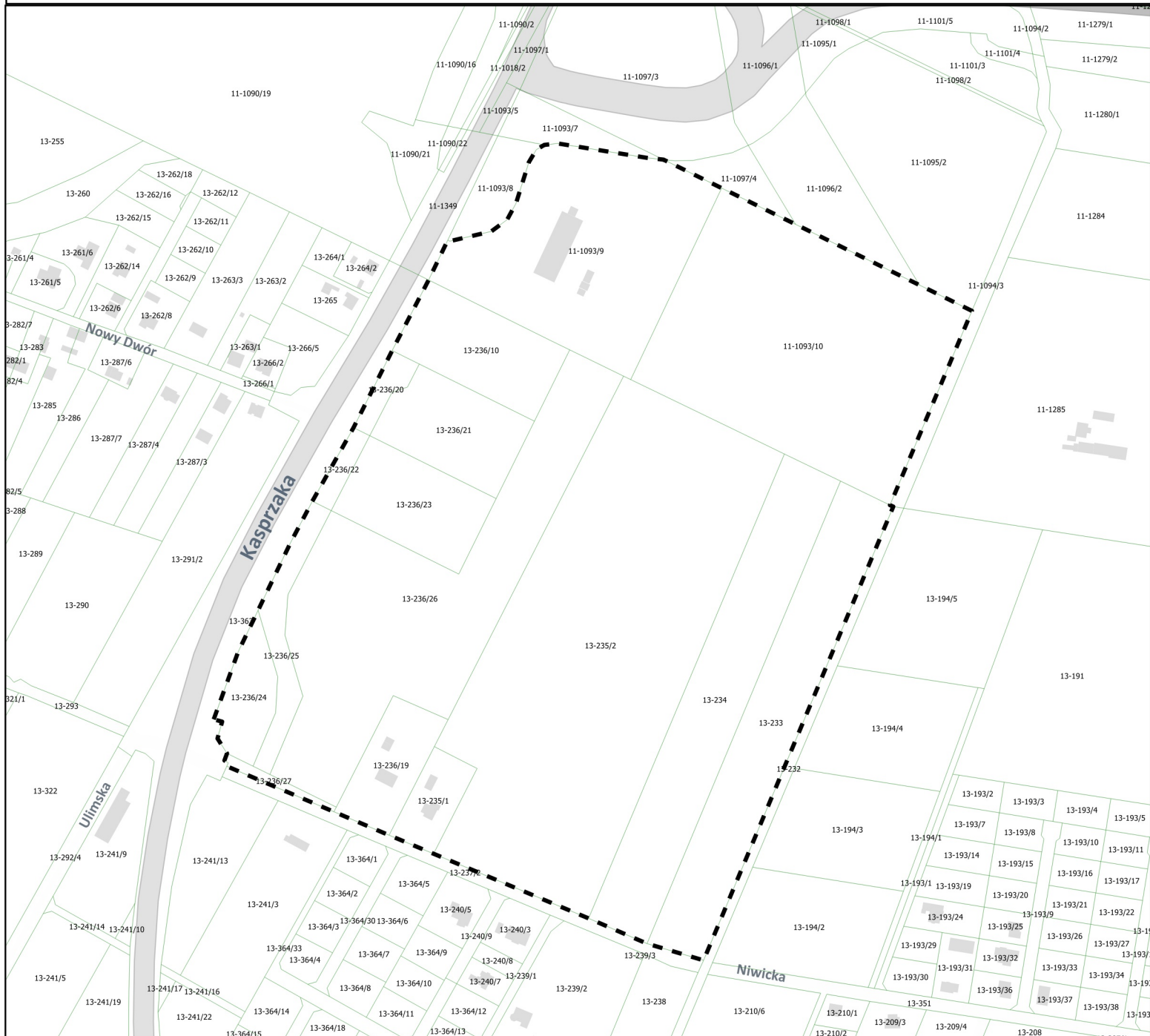
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

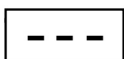
Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

**MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO NA POŁUDNIU OD WĘZŁA DROGI EKSPRESOWEJ S-3 POMIĘDZY
KANALEM SIEDLICKIM, UL. NIWICKĄ A UL. KASPRZAKA**



Legenda



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓW
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIWIECZKA 94
65 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
@ U.M. GORZÓW.P.L



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od węzła drogi ekspresowej S-3 pomiędzy Kanałem Siedlickim, ul. Niwicką a ul. Kasprzaka (Uchwała intencyjna Nr L/577/2017 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 sierpnia 2017 r.) wynikało z wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości oraz z potrzeby ustalenia i wypracowania nowych zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenu objętego uchwałą.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.), przedmiotowy teren znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefie zabudowy usługowej, strefie zabudowy produkcyjnej oraz strefie rolniczej.

Obecna zmiana granicy obszaru objętego planem miejscowym wynika ze szczegółowych analiz przeprowadzonych w trakcie procedowania planu na podstawie ww. uchwały intencyjnej, podczas których stwierdzono brak jakichkolwiek potrzeb wypracowania nowych ustaleń dla terenu w północnej części obszaru. Stąd pierwotny obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uległ pomniejszeniu.