

Ogłoszenie Nr 946/III/2014
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 21 stycznia 2014r.

Ogłaszam przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	nr działki	pow. [m ²]	położenie (ulica)	przetarg	termin poprzedniego przetargu	księga wieczysta	cena wywoławcza [zł]	wadium [zł]
1.	1299	419	Żwirowa	II	I-21.10.2013r.	GW1G/00077417/0	20.000	4.000
2.	436/83	15	Niemcewiczka			GW1G/00081951/6	2.000	400
3.	458/8	171	Szarych Szeregów	III	I-3.10.2013r. II-19.12.2013r.	GW1G/00080110/2	13.000	2.600
4.	1760/10	868	Szenwalda	IV	I-27.06.2013r. II-3.10.2013r. III-19.12.2013r.	GW1G/00078542/2	32.000	6.400
5.	295	259	Ks. Leona Bindera Ks. Józefa Brauna			GW1G/00101899/0	7.000	1.400

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie mogą być samodzielnie zagospodarowane, ponieważ:

- działka gruntu Nr 1299 przy ul.Żwirowej z uwagi na wielkość i brak dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,
- działka gruntu Nr 436/83 przy ul.Niemcewiczka z uwagi na kształt i wielkość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,
- działka gruntu Nr 458/8 przy ul.Szarych Szeregów z uwagi na kształt, wielkość, przebiegające sieci i brak dostępu do drogi publicznej, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej
- działka gruntu Nr 1760/10 przy ul.Szenwalda nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- działka gruntu Nr 295 przy ul.Ks. Leona Bindera i ul.Ks. Józefa Brauna z uwagi na kształt oraz wielkość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Nieruchomość określona w poz.1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe jednorodzinne.

Nieruchomość określona w poz.2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – to teren istniejącego kompleksu garażowego.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 27 lutego 2014r. o godz. 12 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4.

Warunki udziału w przetargu:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu tj. do dnia 20 lutego 2014r. na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 23 8363 0004 0000 3968 2000 0006 w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp.
2. Złożenie w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4, do dnia 20 lutego 2014r. dowodu potwierdzającego prawo własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości przyległej - w formie aktu notarialnego bądź odpisu z księgi

wieczystej - w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. poz.”.

3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości, pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych – wypis z KRS.

W przypadku przelewu – za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego realizacji przez bank nadawcy, po udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a w pozostałych przypadkach datę wpływu na konto Urzędu Miasta.

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. na parterze – nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. dnia 26 lutego 2014r.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg – zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu, powiększoną o podatek VAT 23%. Sprzedaż nieruchomości określonych w poz. 3-5 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Przez nieruchomość określoną w:

- poz.3 przebiega sieć energetyczna,
- poz.4 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej,
- poz.5 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna,

przewidziane do utrzymania lub przebudowy na koszt inwestora na warunkach określonych przez właścicieli tych sieci. Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia oraz do zrzeczenia się roszczeń w stosunku do każdego właściciela lub użytkownika sieci.

Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

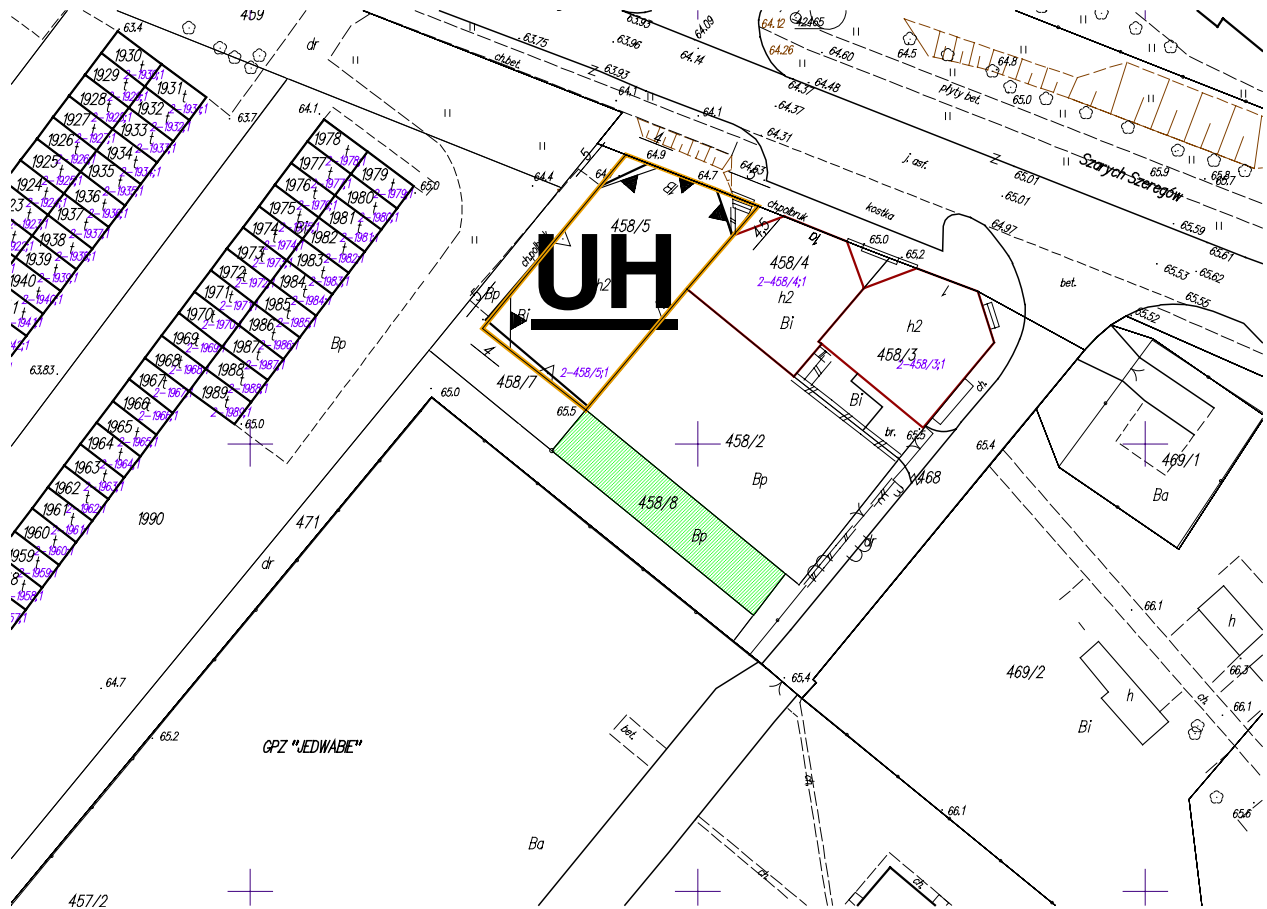
Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok.405, tel. 95 73 55 625).

PREZYDENT MIASTA

(-)

Tadeusz Jędrzejczak



457/2

GPZ "JEDWABE"

Ba

Bi

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

h

