

Ogłoszenie Nr 947/III/2014
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 21 stycznia 2014r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m ²]	opis i przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wadium [zł]
1.	drugi	I – 21.11.2013r.	Kasprzaka	1316/5	1.278	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem 1/4 części w działce Nr 1316/10 - stanowiącej drogę wewnętrzną	GW1G/00018785/9	45.000	9.000
2.			Kasprzaka	1316/7	1.297			44.000	8.800
3.			Kasprzaka	1316/8	1.270			45.000 w tym udział w drodze 5.000	9.000
				1316/10 w udziale 1/4 części	692				
4.			Kasprzaka	1316/9	1.307			46.000 w tym udział w drodze 5.000	9.200
5.			Kasprzaka	1316/10 w udziale 1/4 części	692				
6.	Kasprzaka	1316/11	2.174	71.000 w tym udział w drodze 5.000	14.200				
7.	trzeci	I – 29.08.2013r. II – 21.11.2013r.	Kasprzaka	1316/12	1.605	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00058321/1	55.000	11.000
8.			Kasprzaka	1316/10 w udziale 1/4 części	692			55.000	11.000
9.			Arciszewskiego	110/2	1.156			84.000	16.800
10.			Arciszewskiego	110/3	1.163			54.000	10.800
11.			Arciszewskiego	110/4	1.780			55.000	11.000
12.			Arciszewskiego	110/5	1.129			60.000	12.000
13.	Arciszewskiego	110/7	1.161	45.000	9.000				
14.	piąty	I – 24.01.2013r. II – 11.04.2013r. III – 04.07.2013r. IV – 07.11.2013r.	Wawrzyniaka	1860/1	21	pod budowę garaży	GW1G/00088817/4	2.000	400
15.			Wawrzyniaka	1860/5	19			1.800	360
16.			Wawrzyniaka	1860/6	20			1.900	380
17.			Wawrzyniaka	1860/7	21			2.000	400
18.			Wawrzyniaka	1860/8	22			2.100	420

Sprzedaż nieruchomości określonych w poz. 14 – 18 następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności drogi koniecznej – prawa przechodu i przejazdu przez działkę Nr 1860/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00110180/3, za wynagrodzeniem w kwocie 2.098,38 zł brutto, w tym podatek VAT 23% w kwocie 392,38zł podlegającym zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się 27 lutego 2014r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3–4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 20 lutego 2014r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 23 8363 0004 0000 3968 2000 0006. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy, po jej udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a w pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Miasta.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób je reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wyliczoną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i śmieci – nie uwidoczniionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął – poz. 1 - 6 – 19.09.2013r., poz. 7 - 13 – 26.06.2013r., poz. 14 – 18 – 21.11.2012r.

Nieruchomości określone w ogłoszeniu są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-562).

PREZYDENT MIASTA

(-)

Tadeusz Jędrzejczak





