



## KARTA SPRAWY

### NAZWA SPRAWY:

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego

### OGÓLNY OPIS:

Osoby zainteresowane uzyskaniem lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego składają formalny wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego:

1. **w przypadku osób kwalifikujących się na listę na najem socjalny lokalu** od dnia 2 stycznia do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.
2. **w przypadku osób kwalifikujących się na najem lokalu na czas nieoznaczony** w trybie ciągłym przez cały rok kalendarzowy.

### WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego wraz z załącznikami.
2. Poświadczenia dotyczące uzyskiwanych dochodów w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć deklarację PIT za rok ubiegły, po jej złożeniu w Urzędzie Skarbowym. Dochody ze wszystkich źródeł muszą przedłożyć osoby dorosłe zabiegające o przydział lokalu komunalnego wraz z wnioskodawcą.
3. W przypadku posiadania orzeczenia o niepełnosprawności wraz z dokumentacją medyczną określającą typ schorzenia, gdy stan zdrowia ma znaczenie dla sprawy mieszkaniowej.
4. W zależności od indywidualnej sytuacji życiowej wnioskodawcy:
  - prawomocne orzeczenie sądów w przedmiocie rozvodu, separacji małżonków, podziału majątku wspólnego małżonków, władzy rodzicielskiej nad małoletnimi dziećmi, alimentów, stosowania przemocy w rodzinie,
  - inne dokumenty wydane przez organy/instrukcje, które potwierdzają stan faktyczny podany przez wnioskodawcę we wniosku.
5. Prawomocne orzeczenie sądu w przedmiocie eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu w przypadku, gdy nakaz dotyczy wnioskodawcy, bądź którejkolwiek z osób objętych wnioskiem.
6. W przypadku osoby nieposiadającej zameldowania na pobyt stały - potwierdzenie wymeldowania/zameldowania z ostatniego miejsca pobytu stałego wystawionego przez właściwy urząd gminy.
7. W przypadku braku zameldowania na terenie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego – dokumenty potwierdzające, iż centrum życiowe wnioskodawcy znajduje się na terenie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.
8. W przypadku zamieszkiwania w lokalu podnajmowanym/użyczonym – umowa najmu/użyczenia lokalu mieszkalnego.
9. Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi należy potwierdzić zaświadczeniem lub innym odpowiednim dokumentem potwierdzającym pobyt w tej placówce na terenie Gorzowa Wielkopolskiego.

### SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wnioskodawca składa wniosek o zawarcie umowy najmu oraz wymagane dodatkowe dokumenty. Po weryfikacji wniosku wnioskodawca uzyskuje informację o sposobie rozpatrzenia sprawy.

### MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4

**JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 -400 Gorzów Wlkp.nr tel. (95)7355-755

**OPŁATY:**

Nie pobiera się

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

30 dni

**TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Nie przysługuje

**UWAGI:**

1. Zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego muszą spełniać zarówno kryterium podmiotowe jak też kryterium dochodowe.
2. Weryfikacja wniosków następuje w oparciu o punktację uzyskaną po uwzględnieniu szczegółowych kryteriów określonych w załączniku do uchwały.
3. Złożone wnioski wraz z kompletem dokumentacji podlegają wstępnej weryfikacji przez pracowników właściwego wydziału a następnie są kierowane do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
4. Podanie do publicznej wiadomości zatwierdzonych przez Prezydenta Miasta list przydziału na dany rok kalendarzowy następuje w terminie od dnia 02 stycznia do dnia 31 stycznia danego roku na tablicach ogłoszeń w siedzibie Wydziału Spraw Społecznych i w głównym budynku Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. oraz poprzez publikację na stronie internetowej Miasta Gorzowa Wlkp.
5. Umieszczenie na liście przydziału nie rodzi zobowiązań Gminy do zawarcia umowy najmu lokalu w stosunku do wszystkich osób w danym roku, gdyż uzależnione to jest od ilości uzyskanych wolnych lokali. Osoby, rodziny, które nie otrzymają skierowania do zawarcia umowy najmu w danym roku kalendarzowym podlegają ponownej weryfikacji przy sporządzaniu list przydziału na następny rok, po ponownym złożeniu wniosku.
6. Wnioski osób, rodzin umieszczonych na listach podlegają sprawdzeniu po złożeniu wniosku o najem mieszkania oraz przed zawarciem umowy najmu.
7. Sprawdzenie spełnienia warunków może być dokonywane przez cały okres oczekiwania, licząc od chwili zakwalifikowania na listę oczekujących do zawarcia umowy najmu.

**PODSTAWA PRAWNA:**

Uchwała Nr XXXV/617/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 938, zm. poz.1786)

**PLIKI DO POBRANIA:**

WSS-15-01-Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego

**Opracował (data i podpis):**  
Arleta Goźlińska-Zapadka  
(Referent)  
dnia 20.09.2021 r.

**Sprawdził (data i podpis):**  
Patrycja Czerwińska  
(Z-ca Dyrektora)  
dnia 20.09.2021 r.

**Zatwierdził (data i podpis):**  
Małgorzata Domagała  
(Z-ca Prezydenta Miasta)  
dnia 22.09.2021 r.