



**KARTA SPRAWY**

**NAZWA SPRAWY:**

Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego.

**OGÓLNY OPIS:**

Gmina zapewnia lokale zamienne najemcom lokali komunalnych na podstawie:

- 1) decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Gorzowa Wielkopolskiego o wykwaterowaniu lokatorów mieszkań komunalnych z uwagi na zły stan techniczny budynku, w którym zamieszkują lub
- 2) decyzji Prezydenta Miasta o wykwaterowaniu lokatorów z mieszkań komunalnych z uwagi na zły stan techniczny budynku, w którym zamieszkują; przeznaczenia budynku lub lokalu do remontu kapitalnego, renowacji, modernizacji oraz wykwaterowania ze względu na inne cele i inwestycje; uznania lokalu za nienadający się na stały pobyt ludzi; zmiany funkcji lokalu lub budynku; przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

Wniosek wraz z oświadczeniem dotyczącym sytuacji mieszkaniowej najemcy uprawnionego do otrzymania lokalu zamiennego (przesłanym najemcy lokalu przez Wydział Spraw Społecznych wraz z informacją o podstawie wykwaterowania).

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego.

**MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego 3-4.

**JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66-400 Gorzów Wielkopolski, telefon nr (95) 7355 756.

**OPŁATY:**

Nie pobiera się.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 30 dni.

**TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Nie przysługuje.

**UWAGI:**

Umowę najmu lokalu zamiennego zawiera się z najemcą lub małżonkami, jeżeli tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu przysługiwał obojgu małżonkom, jeżeli żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu. Prawo do zamieszkiwania wraz z najemcą w lokalu zamiennym mają: małżonek oraz osoby wspólnie z nim zameldowane oraz stale zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego najemcy.

**PODSTAWA PRAWNA:**

1. Art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243).
2. § 6 ust. 1 pkt 1 oraz § 10 Uchwały Nr XXXV/617/2021 Rady Miasta Gorzowa Wilkp. z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 938, zm. poz. 1786).

**PLIKI DO POBRANIA:**

Brak

**Opracował (data i podpis):**

Katarzyna Graczyk  
(Referent)  
dnia 22.09.2021 r.

**Sprawdził (data i podpis):**

Patrycja Czerwińska  
(Z-ca Dyrektora Wydziału)  
dnia 22.09.2021 r.

**Zatwierdził (data i podpis):**

Małgorzata Domagała  
(Z-ca Prezydenta Miasta)  
dnia 22.09.2021 r.