



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Realizacja wyroków sądowych orzekających eksmisję z przyznaniem przez sąd uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

OGÓLNY OPIS:

Po uprawomocnieniu się wyroku sądowego orzekającego eksmisję z przyznaniem uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu wierzyciel lub dłużnik występują do gminy o przedłożenie oferty zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu zgodnie z wyrokiem eksmisyjnym.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek wierzyciela lub dłużnika o przedłożenie oferty zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu w ramach realizacji wyroku eksmisyjnego.
2. Załączniki:
wyrok sądowy orzekający eksmisję z przyznaniem uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu opatrzony klauzulą prawomocności.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

1. Zarejestrowanie wniosku o wskazanie lokalu socjalnego zgodnie z wyrokiem sądowym orzekającym eksmisję z przyznaniem uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
2. Przedłożenie osobom uprawnionym oferty zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego 3-4

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66-400 Gorzów Wielkopolski, telefon nr (95) 7355 756.

OPŁATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 30 dni (dotyczy zarejestrowania wniosku wierzyciela).

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje.

UWAGI:

Umowy w ramach najmu socjalnego zawierane są po raz pierwszy na okres 1 roku z możliwością przedłużenia na następne okresy do 3 lat, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

PODSTAWA PRAWNA:

1. Art. 14 ust.1, art. 23 ust.1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243).
2. § 12 ust. 3, 8 pkt 1, ust. 9, 10 i § 13 Uchwały Nr XXXV/617/2021 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 938, zm. poz. 1786).

PLIKI DO POBRANIA:

Brak

Opracował (data i podpis):

Katarzyna Graczyk
(Referent)
dnia 22.09.2021 r.

Sprawdził (data i podpis):

Patrycja Czerwińska
(Z-ca Dyrektora Wydziału)
dnia 22.09.2021 r.

Zatwierdził (data i podpis):

Małgorzata Domagała
(Z-ca Prezydenta Miasta)
dnia 22.09.2021 r.