



## KARTA SPRAWY

### **NAZWA SPRAWY:**

Zawarcie umowy w ramach najmu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na następny okres.

### **OGÓLNY OPIS:**

Umowy w ramach najmu socjalnego zawierane są na okres jednego roku i przed jego upływem następuje weryfikacja uprawnień najemcy do przedłużenia umowy najmu na następny okres.

### **WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wniosek o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy na najem socjalny.
2. Załączniki:
  - a) zaświadczenie o dochodach,
  - b) oświadczenie wnioskodawcy o sytuacji mieszkaniowej, w tym o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu,
  - c) oświadczenie o stanie majątkowym,
  - d) deklaracja o dochodach,
  - e) w przypadku posiadania zaległości czynszowych, przedłożenie decyzji Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej o jej rozłożeniu na raty

### **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na następny okres.

### **MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego 3 – 4

### **JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel. nr (95) 7355 847

### **OPŁATY:**

Nie pobiera się

### **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 30 dni

### **TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Nie przysługuje.

### **UWAGI:**

1. Lokale na najem socjalny są wskazywane do zasiedlenia osobom samotnym i rodzinom w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych lub z listy przydziału lokali socjalnych po raz pierwszy na okres 1 roku z możliwością przedłużenia na następne okresy do 3 lat, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. Warunkiem przedłużenia umowy w ramach najmu socjalnego jest spełnianie łącznie: kryterium dochodowego określonego w obowiązującym prawie miejscowym oraz nieposiadanie zaległości czynszowych lub posiadanie zawartej ugody w sprawie spłaty należności w ratach i wywiązywanie się z jej ustaleń.
2. Prezydent Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może wyrazić zgodę na zawarcie umowy w ramach najmu socjalnego z najemcą zajmującym lokal o czynszu socjalnym, na którym występuje zaległość czynszowa pod warunkiem, że uzyskuje on dodatek mieszkaniowy i/lub ma przyznany zasiłek celowy przez Gorzowskie Centrum Pomocy Rodzinie na pokrycie opłat czynszowych.

3. Przekroczenie wymaganego progu dochodowego nie więcej niż o 20% nie wyklucza możliwości przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu, jeżeli najemca oraz członkowie jego rodziny zgłoszeni do wspólnego zamieszkiwania, pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, znajdują się w trudnej sytuacji życiowej z powodu złego stanu zdrowia lub jeżeli źródłem utrzymania jest świadczenie emerytalne lub rentowe.
4. Prezydent Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu z:
  - z byłym najemcą, który posiada zaległości czynszowe i nie zawarł ugody w sprawie spłaty zaległości. Warunkiem jest spłata zadłużenia lub zawarcie z wynajmującym stosownej ugody o jego rozłożeniu na raty w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania informacji o nie otrzymaniu zgody na przedłużenie umowy najmu na kolejny okres roczny i wniesienie co najmniej 3 miesięcznych rat,
  - która nie złożyła w terminie wniosku o przedłużenie umowy najmu zajmowanego lokalu o czynszu socjalnym, a nadal spełnia kryteria do zawarcia takiej umowy,
  - której nie wyrażono zgody na przedłużenie umowy w ramach najmu socjalnego z tytułu niespełniania wymaganego kryterium dochodowego, a której sytuacja finansowa uległa zmianie w okresie 12 miesięcy i spełnia kryteria do zawarcia takiej umów. Sytuacja taka może mieć miejsce dwukrotnie w stosunku do jednego najemcy.
5. Osoba, która nie uzyskała zgody na przedłużenie umowy na najem socjalny na kolejny okres roczny z uwagi na przekroczenie kryterium dochodowego, obowiązującego przy zawieraniu umów najmu na najem socjalny, może podjąć starania o przekwalifikowanie zajmowanego lokalu socjalnego na lokal mieszkalny na czas nieoznaczony, pod warunkiem spełniania kryterium dochodowego do zawarcia takiej umowy.

#### **PODSTAWA PRAWNA:**

§ 9 pkt 1 oraz § 12 Uchwały Nr XXXV/617/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021, poz. 938, zm.poz.1786).

#### **PLIKI DO POBRANIA:**

WSS-08-01 – Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na kolejny okres wraz z załącznikami.

#### **Opracował (data i podpis):**

Mirosława Szulc  
(Inspektor)  
23.09.2021 r.

#### **Sprawdził (data i podpis):**

Patrycja Czerwińska  
(Z-ca Dyrektora Wydziału)  
23.09.2021 r.

#### **Zatwierdził (data i podpis):**

Małgorzata Domagała  
(Z-ca Prezydenta Miasta)  
27.09.2021 r.