

Zarządzenie nr ...168.../2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ...13 kwietnia... 2015r.

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym
na czas nieoznaczony

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz.594 ze zm.), art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art.35 ust.1 oraz art.37 ust.4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.518 ze zm.) oraz §5 ust.2 tiret drugie uchwały Nr LXXVII/1199/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 80 poz. 1070 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony lokal użytkowy o powierzchni 162,55m² stanowiący własność Miasta Gorzowa Wlkp., położony na parterze budynku przy ul.Łokietka 29 w Gorzowie Wlkp.

2. Wynajęcie lokalu nastąpi na rzecz organizacji pożytku publicznego Fundacji Ad Rem - z siedzibą w Gorzowie Wlkp. – z przeznaczeniem na działalność charytatywną, kulturalną i oświatową, ze stawką czynszu 0,65zł/m².

§ 2.1. Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i jest jego integralną częścią.

2. Wykaz, o którym mowa w ust.1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. oraz na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY
Piotr Melcarek
R-ZG-G-284

Załącznik do zarządzenia nr 168/II/2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia13. kwietnia.....2015r.

Wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przeznaczenie	położenie	powierzchnia [m ²]	opis i stan techniczny	stawka czynszu netto [zł/m ²]
1.	ul.Łokietka 29 Nr1779, 358m ² GW1G/00025803/5	działalność charytatywna, kulturalna, oświatowa	parter	162,55	lokal składa się z 14 pomieszczeń, w tym: 7 w budynku głównym i 7 w oficynie; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.-kan., centralnego ogrzewania; ogólny stan techniczny – zły.	0,65

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Waloryzacja czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.