



**KARTA SPRAWY**

**NAZWA SPRAWY:**

Przyłączenie zwolnionego lokalu do lokalu posiadającego używalność wspólnych pomieszczeń

**OGÓLNY OPIS:**

Najemcy lokali niesamodzielnych mogą ubiegać się o przyłączenie zwolnionej części lokalu do lokalu zajmowanego.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

Wniosek o skierowanie do zawarcia aneksu do umowy najmu zwolnionej części lokalu

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Skierowanie do zawarcia aneksu do umowy najmu na zwolnioną część lokalu.

**MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3 – 4.

**JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wlkp., tel. nr (95) 735 57 56

**OPŁATY:**

Nie pobiera się.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 30 dni.

**TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Nie przysługuje.

**UWAGI:**

1. Najemcy lokali niesamodzielnych, z używalnością wspólnych pomieszczeń, w przypadkach uzasadnionych względami społeczno-gospodarczymi i zasadami racjonalnej gospodarki, mogą wystąpić z wnioskiem o :
  - a) zawarcie umowy najmu zwolnionej przez innego najemcę części lokalu, jeżeli okres wspólnego zamieszkiwania osób prowadzących gospodarstwo domowe, zgodnie z potwierdzeniem wynajmującego, wynosi co najmniej 5 lat i pod warunkiem nieposiadania zadłużenia czynszowego i innych opłat obciążających najemcę,
  - b) trwałe wydzielenie wynajmowanych przez siebie części, jeżeli będzie skutkowało to powstaniem lokalu samodzielnego, jeżeli będzie skutkowało to powstaniem lokalu samodzielnego w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
2. Koszty remontu przyłączenia zwolnionego lokalu lub jego części pokrywa najemca, który wnioskuje o dodatkową powierzchnię.
3. Najemcy lokalu położonego w lokalu wspólnym, w którym pozostała część lokalu została zwolniona, Gmina może wskazać inny samodzielny lokal.

## PODSTAWA PRAWNA:

§ 29 Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XLI/697/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 938 i 1786)

## PLIKI DO POBRANIA:

WSS-12-01 Wniosek o skierowanie do zawarcia aneksu do umowy najmu zwolnionej części lokalu  
WSS-12-02 Oświadczenie

### Opracował (data i podpis):

30.09.2021  
Michał Klisiński  
(Inspektor)

### Sprawdził (data i podpis):

30.09.2021  
Patrycja Czerwińska  
(Z-ca Dyrektora Wydziału  
Spraw Społecznych)

### Zatwierdził (data i podpis):

30.09.2021  
Małgorzata Domagała  
(Z-ca Prezydenta Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego)