



**KARTA SPRAWY**

**NAZWA SPRAWY:**

Zawarcie umowy najmu z byłym najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w przypadku ustania przyczyn utraty tytułu prawnego do zajmowanego lokalu.

**OGÓLNY OPIS:**

Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu z osobami, które utraciły tytuł prawny do lokalu a obecnie spełniają wymagane kryteria i uzyskały pozytywną opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wniosek do Prezydenta Miasta o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
2. Załączniki:
  - a. Zaświadczenia o średnich miesięcznych dochodach z 3 miesięcy wstecz przed złożeniem wniosku, uzyskiwanych przez wszystkie osoby zamieszkujące w zajmowanym lokalu.
  - b. Oświadczenie o sytuacji mieszkaniowej, w tym o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu.
  - c. Deklaracja o wysokości dochodu
  - d. Oświadczenie o stanie majątkowym

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Wyrażenie lub odmowa wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z byłym najemcą lokalu mieszkalnego.

**MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3 – 4.

**JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wlkp., tel. nr (95) 735 57 56.

**OPŁATY:**

Nie pobiera się.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 30 dni.

**TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Nie przysługuje.

**UWAGI:**

Wyrażenie zgody na przywrócenie tytułu prawnego może nastąpić pod warunkiem nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu, a w przypadku małżonków, jeżeli żadnemu z nich nie przysługuje taki tytuł z jednoczesnym zachowaniem kryterium dochodowego określonego w obowiązującym prawie miejscowym i po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

**PODSTAWA PRAWNA:**

§ 30 ust.1 pkt 1 i ust. 2 Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 938 i 1786)

**PLIKI DO POBRANIA:**

WSS-11-01 Oświadczenie o sytuacji mieszkaniowej.  
WSS-11-02 Deklaracja o wysokości dochodu  
WSS-11-03 Oświadczenie o stanie majątkowym

**Opracował (data i podpis):**

06.10.2021  
Michał Klisiński  
(Inspektor)

**Sprawdził (data i podpis):**

06.10.2021  
Patrycja Czerwińska  
(Z-ca Dyrektora Wydziału  
Spraw Społecznych)

**Zatwierdził (data i podpis):**

06.10.2021  
Małgorzata Domagała  
(Z-ca Prezydenta Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego)