

Od: [REDACTED]

Wysłane: wtorek, 26 października 2021 16:58

Do: wgm <wgm@um.gorzow.pl>

Temat: Wniosek o udostępnienie informacji publicznej.

Dzień dobry,

zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej zwracam się z prośbą o udzielenie informacji czy lokal mieszkalny z zasobów gminy zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Orłąt Lwowskich 13/4 jest lokalem przeznaczonym na wynajem - jeżeli tak to proszę o udzielenie informacji na jakich zasadach można ubiegać się o wynajem (przydział/przetarg) - jeżeli nie jest - to proszę o informację jakie są plany Wydziału w stosunku do wyżej wspomnianego lokalu.

Jednocześnie oświadczam, że

- nie jestem właścicielem/współwłaścicielem żadnego innego lokalu mieszkalnego,
- w przeszłości nie zbyłem i nie przekazałem innej osobie żadnego lokalu mieszkalnego,

Informacje proszę przesłać na adres e-mail: [REDACTED] w terminie określonym przez ustawę.

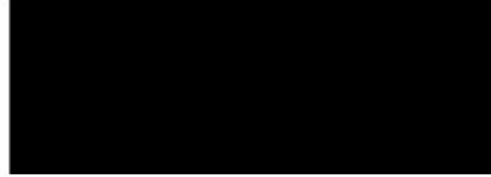
Z poważaniem,

[REDACTED]



Gorzów Wielkopolski, dnia 08.11.2021 r.

WOR - III.1431.274.2021.KPa



Odpowiadając na złożony w dniu 26 października 2021 r. wniosek o udostępnienie informacji publicznej dotyczący lokalu położonego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Orłąt Lwowskich 13/4 przekazuję odpowiedzi na pytania objęte zakresem wniosku.

Wskazany lokal położony w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Orłąt Lwowskich 13/4 stanowi własność miasta, wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy i tym samym jest przeznaczony do najmu. W myśl ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243) lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy służą do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Miasto, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokajają potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Szczegółowe zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uregulowane zostały uchwałą Nr XXXV/617/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2021 r. poz. 938, zm. poz. 1786).

W uchwale określono również, znajdujące zastosowanie w przypadku lokalu położonego przy ul. Orłąt Lwowskich 13/4, kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m². Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być:

- 1) wynajmowane jako lokale zamienne,
- 2) wynajmowane wieloosobowym gospodarstwom domowym umieszczonym na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony – gwarantującym płatność czynszu,

- 3) wynajmowane na placówki opiekuńczo – wychowawcze,
- 4) przekazywane na mieszkania chronione,
- 5) wynajmowane osobom fizycznym wyłonionym w drodze licytacji stawki czynszu,
- 6) wynajmowane na czas trwania stosunku pracy.

Decyzję o oddaniu w najem lokalu podejmuje Prezydent Miasta. Postępowanie wszczynane jest na wniosek zainteresowanych stron. Natomiast w przypadku przeznaczenia lokalu do wynajęcia w drodze licytacji stawki czynszu zastosowanie mają zasady organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulamin licytacji ustalony zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr 374/2021 z dnia 20 października 2021 roku w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania licytacji stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz regulaminu licytacji. Ogłoszenie o licytacji oraz wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w drodze licytacji podaje się do wiadomości publicznej na co najmniej 21 dni przed dniem licytacji przez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 3-4 i przy ul. Teatralnej 26, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w budynku przy ul. Welniany Rynek 3, na stronach internetowych Urzędu Miasta i ZGM, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej w formie wyciągu z ogłoszenia.

Uchwała Rady Miasta w sprawie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a także regulamin licytacji objęty zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Eugeniusz Kurzawski
Sekretarz Miasta