

**UCHWAŁA NR XLIV/789/2021  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie  
ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**



## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Franciszka Walczaka i Floriana Kroenke o pow. ok. 5,4 ha, wynika z konieczności dostosowania przesądzeń planistycznych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulicy Niepodległości (Uchwała Nr LXXI/847/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 maja 2006r.) do kierunków określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021r.), w tym w świetle zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych (wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 2369, 810/58, 810/57, 810/56 – zmiana przeznaczenia działek z terenu usługowego na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

Od strony północno-wschodniej granica planu nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki, lecz z granicą terenu funkcjonalnego wynikającą z planu obowiązującego, ze względu na brak potrzeby objęcia niniejszym opracowaniem terenu drogi KDL (symbol z obowiązującego planu).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.