

Ogłoszenie Nr 955/III/2014
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 28 stycznia 2014r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych

lp.	adres lokalu – ulica Nr i powierzchnia działki Nr księgi wieczystej	przetarg	terminy przeprowadzonych przetargów	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czyn- szu netto [zł/m ²]	wadium [zł]	najem na czas
					położenie	pow. [m ²]	opis			
1.	Dworcowa 11 Nr 1621, 518m ² GW1G/00058305/3	II	I – 12.11.2013r.	handel, biuro, rzemiosło	piwnice	52,91	lokal składa się z 5 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania	5,70	410	nieoznaczony
2.	Mieszka I 42 Nr 117, 2167m ² GW1G/00104810/4	II	I – 12.11.2013r.	działalność lecnicza, biuro	poddasze	51,24	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 28,0m ² oraz części wspólnych o pow. 23,24m ² , w skład których wchodzi klatka schodowa i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe	5,70	390	nieoznaczony
3.	Bohaterów Westerplatte 10 Nr 336/7, 8966m ² GW1G/00041187/7	I	-	biuro, rzemiosło	I piętro	12,38	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 9,85m ² oraz części wspólnej o pow. 2,53m ² , wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci	5,80	80	nieoznaczony
4.	Bohaterów Westerplatte 10 Nr 336/7, 8966m ² GW1G/00041187/7	I	-	rzemiosło, magazyny, branże zanikające	piwnice	22,93	lokal składa się z 2 pomieszczeń o pow.: 4,90m ² i wysokości 2,10m oraz 18,03m ² o zróżnicowanej wysokości – od 1,96m do 2,44m, wyposażony jest w instalację elektryczną i centralne ogrzewanie	5,80	140	nieoznaczony
5.	Bohaterów Westerplatte 10 Nr 336/7, 8966m ² GW1G/00041187/7	I	-	rzemiosło, magazyny, branże zanikające	piwnice	34,08	lokal składa się z 2 pomieszczeń o powierzchni 10,37m ² i 16,40m ² oraz części wspólnej o pow. 7,31m ² , wysokość pomieszczeń wynosi – 2,46m, wyposażony jest w instalację elektryczną i centralne ogrzewanie	5,80	200	nieoznaczony
6.	Kraśńskiego Nr 209, 19m ² GW1G/00099641/9	I	-	garaż	w ciągu garażowym	14,95	nie ma instalacji, posiada kanał	5,20	80	nieoznaczony
7.	Grobla 22 Nr 428, 31m ² GW1G/00099758/2	I	-	garaż	w podwórzu	26,79	nie ma instalacji i kanału	5,20	140	nieoznaczony
8.	Kazimierza Wielkiego 48-48a Nr 1595/1, 209m ² GW1G/00074648/7	I	-	garaż	w podwórzu	15,40	nie ma instalacji i kanału	5,20	90	nieoznaczony
9.	Teatralna Nr 2413, 20m ² GW1G/00099158/6	II	I – 12.11.2013r.	garaż	w zespole garażowym	20,00	nie ma instalacji, posiada kanał	3,90	110	oznaczony – 1 rok

10.	Chopina 7 Nr 626/2, 2323m ² GW1G/00099685/9	I	-	pomieszczenie gospodarcze	w budynku gospodarczym	3,96	nie ma instalacji	4,20	20	nieoznaczony
-----	--------------------------------------------------------------	---	---	------------------------------	---------------------------	------	-------------------	------	----	--------------

Przetarg odbędzie się 4 marca 2014r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - z określeniem lokalu, którego wpłata dotyczy – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **25 lutego 2014r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **23 8363 0004 0000 3968 2000 0006** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby będące dłużnikami lub zajmujące bez tytułu prawnego lokal pozostający w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości,
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
 - w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika – właściwe pełnomocnictwo **z podpisem notarialnie poświadczonym**,
 - oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec ZGM i nie zajmuje lokalu komunalnego bez tytułu prawnego,
 - oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, którego dotyczy wpłata wadium i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania przetargu,
- a ponadto, na żądanie komisji - dowód wpłaty wadium.

Dla lokali oraz budynków, w których usytuowane są lokale objęte niniejszym ogłoszeniem - nie została ustalona charakterystyka energetyczna, o której mowa w art.5 ust.3 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenia, że w przypadku wygrania przetargu wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu bez ustalenia charakterystyki energetycznej lokalu i budynku.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba ustalona w przetargu najemcą lokalu zobowiązana będzie do zapłaty, przed zawarciem umowy najmu lokalu, ustalonego na podstawie stawki wylicytowanej w przetargu - czynszu miesięcznego powiększonego o podatek VAT w wysokości wynikającej z ustawy o podatku od towarów i usług i pomniejszonego o wpłacone wadium.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest ustanowienie przez najemcę zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu i innych opłat obciążających najemcę - na kwotę trzykrotnego czynszu, w postaci poręczzonego weksla lub kaucji albo gwarancji ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wraz z opłatami wynosi ponad 3.000 zł – najemca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia o poddaniu się w trybie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji należności z określeniem jej wysokości wynikającej wprost z tego aktu. Oświadczenie to sporządzane jest w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia obciążają przyszłego najemcę.

Termin zawarcia umowy najmu ustalony zostanie przez ZGM najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Regulamin przetargu objęty zarządzeniem nr 1893/II/2010 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 września 2010r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu www.bip.gorzow.pl.

Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy. Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Majątku i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta, budynek przy ul.Kombatantów 34, pokój 1014 (tel. 95 73-55-557).

Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność. Waloryzacja czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni. Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.

Oględzin lokali można dokonać w dniach 17 – 19 lutego 2014r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., budynek przy ul.Sikorskiego 3-4, pokój 424 (tel. 957-355-532).

PREZYDENT MIASTA
(-)
Tadeusz Jędrzejczak