

S P R A W O Z D A N I E

**Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK I FUNDACJI
Z UDZIAŁEM MIASTA GORZOWA WLKP.**

ZA 2020 ROK

ZARYS ISTOTNYCH ZDARZEŃ

Na przestrzeni 2020 roku Miasto Gorzów było udziałowcem sześciu spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i posiadało akcje w dwóch spółkach akcyjnych oraz było donatorem jednej Fundacji.

Działania, jakie Miasto podejmowało w ciągu całego roku, które dotyczyły bezpośrednio i pośrednio niżej wymienionych jednostek miały na celu przede wszystkim:

- rozwój miasta,
- rozwój regionu,
- realizację zadań ważnych dla mieszkańców,
- pomoc w uzyskaniu środków unijnych,
- zmniejszenie stopnia bezrobocia,
- pobudzenie rozwoju gospodarczego.

1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o	str. 3
2.	Inneko Sp. z o. o.	str. 11
3.	Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o. o.	str. 19
4.	Miejski Zakład Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim Sp. z o. o.	str. 26
5.	Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	str. 33
6.	Gorzowski Rynek Hurtowy S. A.	str. 39
7.	Gorzowski Ośrodek Technologiczny – Park Naukowo – Przemysłowy Sp. z o. o.	str. 45
8.	Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A.	str. 52
9.	Lubuska Fundacja Zachodnie Centrum Gospodarcze	str. 58
10.	Zakończenie	str. 63

INFORMACJE O DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK I FUNDACJI Z UDZIAŁEM MIASTA GORZOWA WLKP. W 2020 r.

1. PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O. O.

Informacje ogólne:

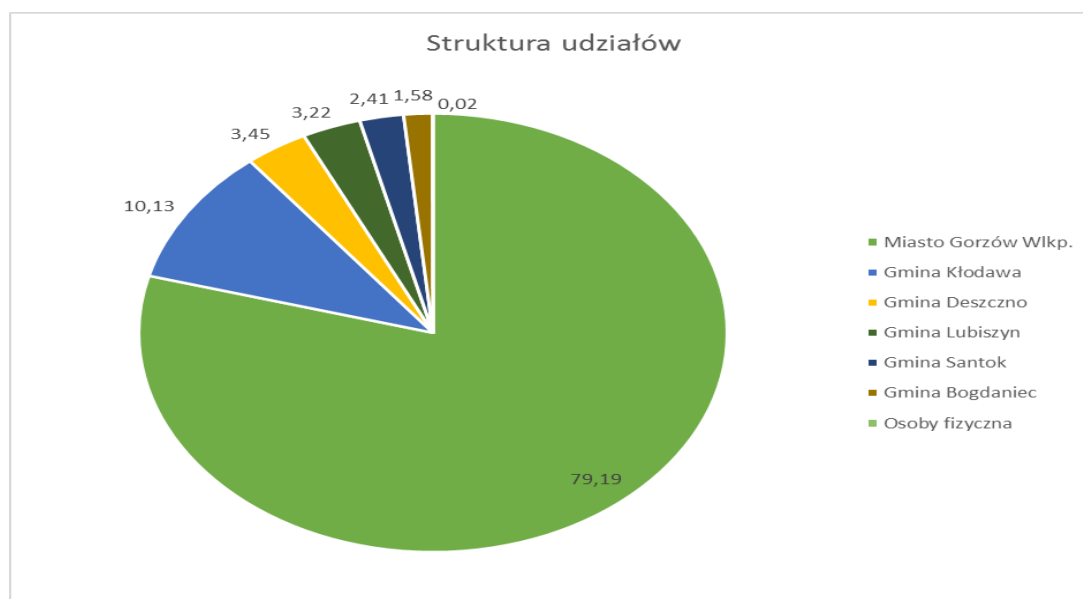
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
Ul. Kosynierów Gdyńskich 47
66-400 Gorzów Wlkp.
NIP: 599-011-04-27
REGON: 210511028
KRS: 0000055358

Kapitał zakładowy:

217.150.500,00 zł (434.301 udziałów po 500,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wlkp.	343 937	500	171 968 500,00	79,19
2	Gmina Kłodawa	43 975	500	21 987 500,00	10,13
3	Gmina Deszczno	14 975	500	7 487 500,00	3,45
4	Gmina Lubiszyn	13 985	500	6 992 500,00	3,22
5	Gmina Santok	10 477	500	5 238 500,00	2,41
6	Gmina Bogdaniec	6 857	500	3 428 500,00	1,58
7	Osoby fizyczne	95	500	47 500,00	0,02
	Razem:	434 301	500	217 150 500,00	100



Przedmiot działalności:

Działalność Spółki prowadzona jest na terenie gmin tworzących Związek Celowy Gmin MG-6: Miasto Gorzów Wlkp., Gmina Kłodawa, Gmina Bogdaniec, Gmina Deszczno, Gmina Santok i Gmina Lubiszyn. PWiK Sp. z o. o. eksploatuje 6 ujęć wody na terenie Związku Celowego Gmin MG-6. Spółka eksploatuje sieć wodociągową o długości ewidencyjnej 836,8 km i sieć kanalizacyjną o długości ewidencyjnej 686,2 km oraz jedną oczyszczalnię ścieków.

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- ✓ pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- ✓ odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- ✓ pozostałe badania i analizy techniczne,
- ✓ działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- ✓ wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- ✓ roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- ✓ obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
- ✓ uprawy rolne połączone z chowem i hodowlą zwierząt,
- ✓ sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana,
- ✓ odzysk surowców z materiałów segregowanych,
- ✓ wytwarzanie energii elektrycznej,
- ✓ przesyłanie energii elektrycznej,
- ✓ handel energią elektryczną,
- ✓ wytwarzanie paliw gazowych.

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Spółka prowadzi Laboratorium, znajdujące się na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Kostrzyńskiej 158. Laboratorium wykonuje badania w zakresie analiz fizykochemicznych wody, ścieków, osadów ściekowych oraz analiz mikrobiologicznych wody. Laboratorium zapewnia wysoką jakość badań. W 2020 roku Laboratorium pobrało do badań laboratoryjnych łącznie 5.924 próbki wody, ścieków i osadów ściekowych.

Zarząd:

Bogusław Andrzejczak – Prezes Zarządu

Tomasz Surdacki – Członek Zarządu

Irena Rydzaj – Członek Zarządu

Rada Nadzorcza:

Dariusz Sass – Przewodniczący

Marta Wielguszevska – Prokopiuk – Członek (do 5 października 2020 r.)

Agnieszka Kaczmarek – Członek

Łukasz Popławski – Członek (do 31 maja 2019 r.)

Paweł Jurewicz – Członek Piotr Puchalski – Członek

Jarosław Janiak – Członek (od 5 października 2020 r.)

Wskaźniki:

Wskaźniki rentowności uzyskały wartości niższe, niż w roku 2019. Rentowność netto sprzedaży była równa 12,6% (w roku ubiegłym 14,4%), rentowność aktywów wyniosła 2,1% (2,3%), rentowność kapitału własnego była równa 3,4% (3,9%). Wskaźniki płynności ukształtowały się na podobnym poziomie – wskaźnik bieżącej płynności finansowej wyniósł 2,9% a wskaźnik wysokiej płynności finansowej był równy 2,9%. Wartość księgową spółki na 1 udział to 656,46 zł.

Zatrudnienie:

Średnie zatrudnienie w 2020 r. w pełnych etatach wyniosło 257,5 etatów, w tym: na 160,0 etatach zatrudnieni byli pracownicy na stanowiskach robotniczych i na 97,5 etatach pracownicy na stanowiskach nierobotniczych.

Wynik finansowy:

Zysk netto = 9.617.131,14 zł

Przychody z działalności podstawowej = 73.708,9 tys. zł, w tym: za wodę 31.994,3 tys. zł a za kanalizację 41.714,6 tys. zł.

Wykonanie sprzedaży wody – w stosunku do planu wyniosło 102,57 % a kanalizacji 100,28 %.

Ceny netto za wodę i ścieki w 2020 r.

Lp.	Odbiorcy	Cena netto za 1m ³ od 13.06.2019 do 12.06.2020	Cena netto za 1m ³ od 13.06.2020 do 12.06.2021	Wskaźnik wzrostu cen w %
1	Woda dla gospodarstw domowych	4,87	5,04	103,49
2	Woda dla przemysłu	5,08	5,24	103,15
3	Woda dla pozostałych odbiorców	5,03	5,20	103,38
4	Ścieki od gospodarstw domowych	6,91	7,04	101,88
5	Ścieki od przemysłu	7,02	7,15	101,85
6	Ścieki od pozostałych odbiorców	6,99	7,12	101,86

Wzrost cen wody i ścieków wynika głównie ze wzrostu: kosztów amortyzacji środków trwałych, podatku od nieruchomości, wynagrodzeń i składek ZUS oraz wzrostu ponoszonych kosztów opłat za umieszczenie infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w drogach gminnych i powiatowych w ramach realizowanych inwestycji POliŚ i z tytułu przejmowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od gmin.

Przychody finansowe = 282.195,88 zł

Koszty finansowe = 652.708,33 zł

Sprzedaż wody:

W roku 2020 sprzedaż wody w jednostkach naturalnych wynosiła 6.160,6 tys. m³. Plan sprzedaży został wykonany w 100,27 %. W porównaniu z rokiem 2019 sprzedaż wody wzrosła o 15,1 tys. m³, tj. o 0,25 %.

Sprzedaż wody dla poszczególnych grup odbiorców przedstawia się następująco:

- 1) gospodarstwa domowe 5.126,7 tys. m³ i jest wyższa od 2019 r. o 151,5 tys. m³, tj. o 3,05 %; udział w sprzedaży wynosi 83,22 %,
- 2) zakłady przemysłowe 15,7 tys. m³ i jest niższa od 2019 r. o 0,6 tys. m³. tj. o 3,68 %; udział w sprzedaży wynosi 0,25 %,
- 3) inni odbiorcy 1.018,2 tys. m³ i jest niższa od 2019 r. o 135,8 tys. m³, tj. o 11,77 %; udział w sprzedaży wynosi 16,53 %

Produkcja wody w 2020 r. wyniosła 7.269,4 tys. m³. Strata wody w sieci wynosi 750,6 tys. m³, co stanowi 10,70% wody wtłoczonej. Wskaźnik ten jest niższy niż w 2019 r. o 0,43 %

Sprzedaż kanalizacji:

Ilość odprowadzonych i oczyszczonych ścieków wyniosła w 2020 r. 5.879,5 tys. m³. Plan został wykonany w 98,37 %. W stosunku do roku 2019 ilość ścieków zmalała o 105,0 tys. m³, tj. o 1,75 %.

Ilość ścieków od poszczególnych odbiorców przedstawia się następująco:

- 1) od gospodarstw domowych 4.649,2 tys. m³ i jest wyższa niż w 2019 r. o 111,9 tys. m³, tj. o 2,47 %; udział w ilości odbieranych ścieków wynosi 79,07 %.
- 2) od zakładów przemysłowych 36,3 tys. m³ i jest niższa od 2019 r. o 9,6 tys. m³, tj. o 20,92 %, udział w ilości odbieranych ścieków wynosi 0,62 %.
- 3) od innych odbiorców 1.194,0 tys. m³ i jest niższa niż w 2019 r. o 207,3 tys. m³, tj. o 14,79 %; udział w ilości odbieranych ścieków wynosi 20,31 %.

Odbiór i oczyszczanie ścieków:

W roku 2020 Oczyszczalnia Ścieków przyjęła i oczyściła 6.889.447 m³ ścieków, tj. o 172.073 m³ ścieków mniej, niż w 2019 r. dopływających kanalizacją z miasta Gorzowa Wlkp. i gmin ościennych związku MG-6 oraz dostarczanych wozami asenizacyjnymi. Ścieków dowożonych dostarczono 92.782 m³. Stanowi to 1,43 % ogólnej ilości oczyszczanych ścieków. Oczyszczony w 2020 r. ładunek zanieczyszczeń wynosił 151.416 RLM. Sprawność oczyszczalni jest dostosowana do aktualnych wymagań prawa, dotyczących jakości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do wód powierzchniowych. Technologia oczyszczania ścieków polega na biologicznym procesie osadu czynnego, poprzedzonym mechanicznym oczyszczaniem ścieków: na kratkach, w piaskownikach i w osadniku wstępnym.

Inwestycje w 2020 r.:

W ramach Planu inwestycji PWiK Sp. z o. o. na 2020 rok zaplanowało realizację 128 zadań o wartości planowanych do poniesienia w 2020 r. nakładów w wysokości 29.908,26 tys. zł.

Remonty:

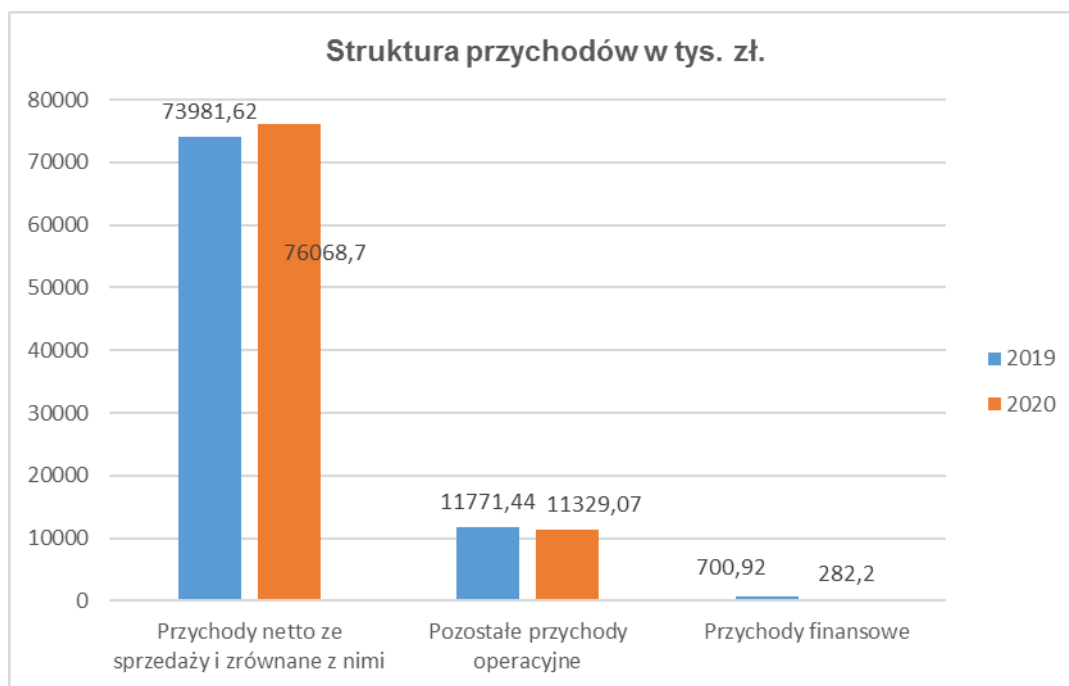
Planowany zakres remontów na rok 2020 zakładał poniesienie nakładów finansowych w kwocie 4.500,00 tys. zł. Ogółem na remonty poniesiono nakłady finansowe w wysokości 5.789,88 tys. zł, co stanowi 128,66 % całkowitych zakładanych nakładów tego roku.

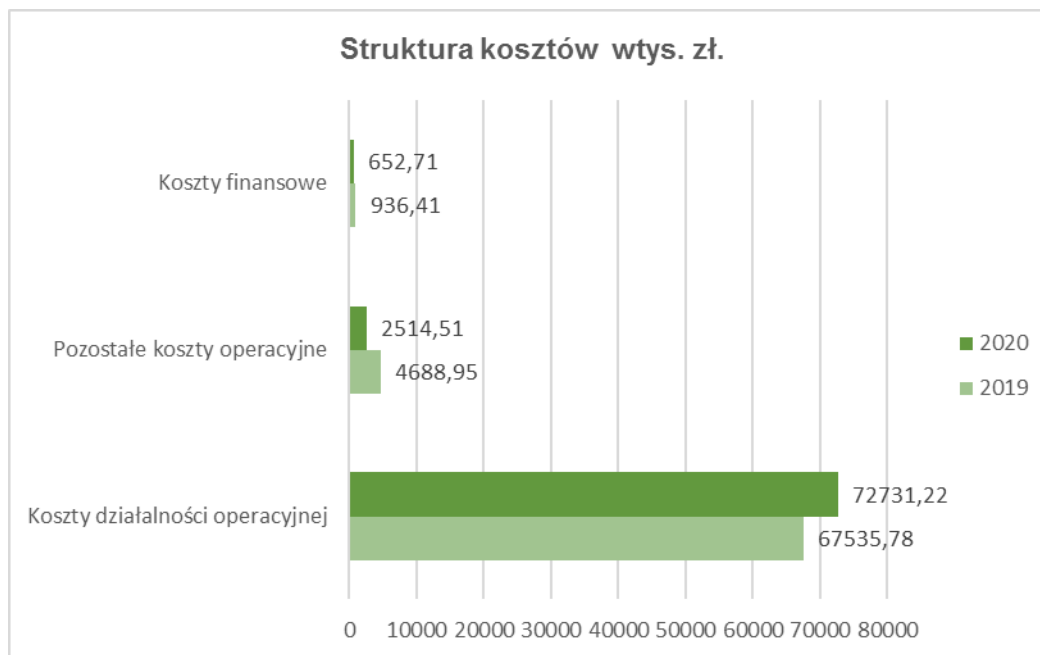
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2019	2020
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	73.981,62	76.068,69
- od jednostek powiązanych	116,58	108,32
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	73.701,60	75.192,67
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	-102,37	-277,73
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	379,98	534,33
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2,41	619,42
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	67.535,78	72.731,22
I. Amortyzacja	19.589,59	21.011,89
II. Zużycie materiałów i energii	8.724,09	8.951,36
III. Usługi obce	7.608,73	8.743,60
IV. Podatki i opłaty, w tym:	11.868,81	12.899,93
- podatek akcyzowy	67,08	64,92
V. Wynagrodzenia	15.394,30	16.377,78
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	3.935,14	4.293,84

VII. Pozostałe koszty rodzajowe	415,13	365,71
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	87,12
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	6.445,84	3.337,47
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	11.771,44	11.329,07
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	6.679,01	7.420,99
III. Inne przychody operacyjne	5.092,43	3.908,08
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	4.688,95	2.514,51
I. Strata ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	229,21	546,80
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	439,82	505,09
III. Inne koszty operacyjne	4.019,92	1.462,62
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	13.528,33	12.152,03
G. PRZYCHODY FINANSOWE	700,92	282,20
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	700,92	282,20
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	936,41	652,71
I. Odsetki, w tym;	936,41	652,71
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	13.292,84	11.781,52
L. PODATEK DOCHODOWY	2.418,11	1.701,13
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	202,21	463,26
N. ZYSK (STRATA) NETTO	10.672,51	9.917,13



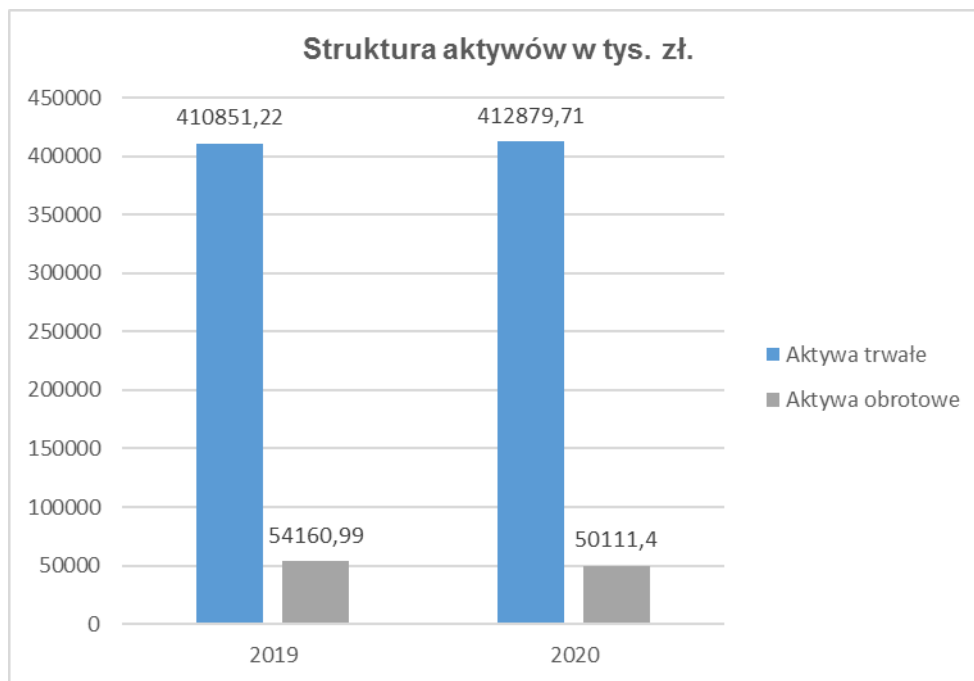


BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2019-12-31	2020-12-31	PASYWA	2019-12-31	2020-12-31
A. Aktywa trwałe	410.851,22	412.879,71	A. Kapitał własny	275.484,34	285.101,47
I. Wartości niemater.i prawne	775,34	734,94	I. Kapitał podstawowy	217.150,50	217.150,50
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	775,34	834,94	IV. Kapitał zapasowy	47.661,33	58.333,84
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	405.702,56	409.009,00	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	395.805,42	404.799,32	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0,00	0,00
a/ grunty własne	7.878,95	7.868,23	VIII. Zysk /strata/ netto	10.672,51	9.617,13
b/ budynki, lokale i budowle	364.110,24	375.970,72	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	21.392,78	19.011,54			
d/ środki transportu	2.239,57	1.790,19	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	189.527,86	177.889,63
e/ inne środki trwałe	183,88	158,65	I. Rezerwy na zobowiązania	5.611,52	3.712,36
2. Środki trwałe w budowie	9.897,13	4.209,69	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	1.058,10	1.122,28
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	9.897,13	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	1.746,25	2.023,98
III. Należności długoterminowe	2.494,05	1.555,56	3. Pozostałe rezerwy	2.807,16	566,09
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	20.621,91	13.028,87
2. Od pozostałych jednostek	2.494,05	1.555,56	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	840,35	840,35	2. Wobec pozostałych jednostek	20.621,91	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	19.000,00	11.440,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	840,35	840,35	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
a/ w jednostkach powiązanych	840,35	840,35	d/ inne	1.621,91	1.588,87
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	18.924,59	17.121,50

4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	210,06	218,34
V. Długotermin. rozlicz.miedzyokr.	1.038,92	639,84	a/ z tytułu dostaw i usług	210,06	218,34
1. Aktywa z tyt. odroc. pod.doch.	1.038,92	639,84	- do 12 m-cy	210,06	218,34
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	54.160,99	50.111,40	2. Wobec pozostałych jednostek	18.386,40	16.641,10
I. Zapasy	1.070,17	813,99	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1. Materiały	799,13	813,99	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	6.000,00	7.560,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz. Finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	2.530,41	2.089,40
4. Towary	270,74	0,00	- do 12 m-cy	2.530,41	2.089,40
5. Zaliczki na dostawy	0,30	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	13.419,14	14.482,56	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	12,47	80,26	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	12,47	80,26	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	1.951,88	943,02
- do 12 m-cy	12,47	80,26	h/ z tytułu wynagrodzeń	874,27	833,19
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	7.029,85	5.215,49
b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	328,14	262,06
2. Należności od pozost. jednostek	13.406,67	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	144.369,84	144.026,92
a/ z tyt. dostaw i usług	8.976,07	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	8.976,07	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	144.369,84	144.026,92
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	- długoterminowe	137.363,72	136.453,40
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	3.176,37	2.721,06	- krótkoterminowe	7.006,12	7.573,51
c/ inne	1.254,24	1.761,32			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	39.426,52	34.704,42			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	39.426,52	34.704,42			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	39.426,52	34.704,42			
- w kasie i na rachunkach	39.401,02	6.703,92			
- inne środki pieniężne	25,50	28.000,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	245,16	110,42			
Aktywa razem	465.012,20	462.991,10	Pasywa razem	465.012,20	462.991,10



2.INNEKO SP. Z O. O.Informacje ogólne:

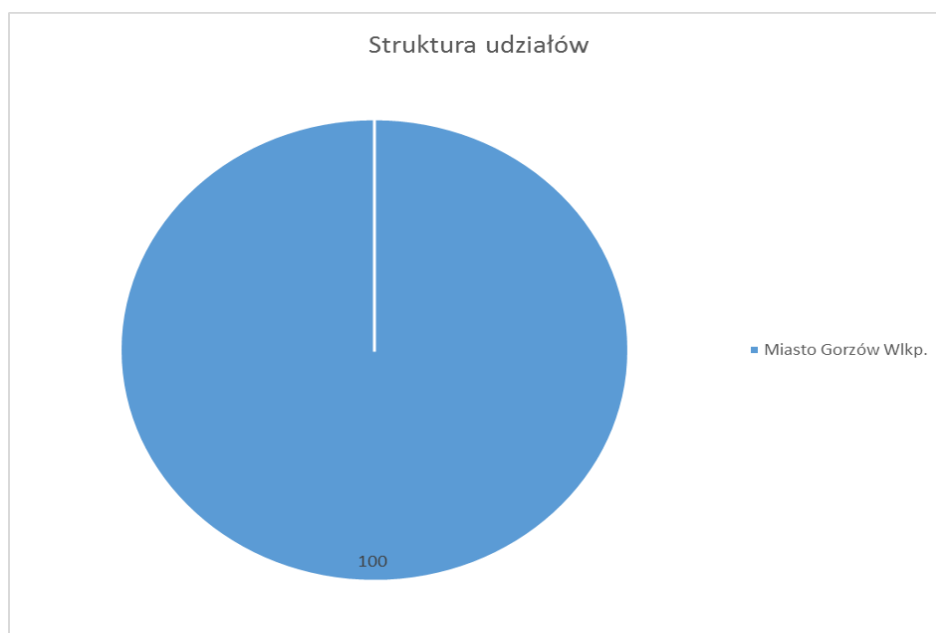
Inneko Sp. z o. o.
 Ul. Teatralna 49
 66-400 Gorzów Wlkp.
 NIP: 599-020-64-00
 REGON: 210523652
 KRS: 0000199394

Kapitał zakładowy:

17.949.000,00 zł (35.898 udziałów po 500,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wlkp.	35 898	500	17.949.000,00	100
	Razem:	35 898	500	17.949.000,00	100

Przedmiot działalności:

- Działalność w obszarze unieszkodliwiania odpadów komunalnych w Instalacji Komunalnej

Obszarem działalności Inneko w zakresie zagospodarowania zmieszanych odpadów komunalnych od czerwca 2019 r. jest Miasto Gorzów Wlkp., teren Związku Celowego Gmin MG-6 (Gorzów Wlkp., Kłodawa, Bogdaniec, Santok, Lubiszyn, Deszczno). W roku 2020 do sortowni odpadów komunalnych trafiło ok. 44.000 Mg zmieszanych odpadów komunalnych, co oznacza 28% spadek w stosunku do roku 2019. Odnotowano także 38% wzrost masy odpadów ulegających biodegradacji zagospodarowanych w kompostowni. W Gorzowie Wlkp. wdrożony został system selektywnego zbierania odpadów komunalnych podzielonych na 5 frakcji (papier, metal, szkło, tworzywa sztuczne, odpady biodegradowalne). W gminach ościennych system wieloworkowy obowiązywał już w latach wcześniejszych i jest kontynuowany.

- Działalność w zakresie unieszkodliwiania odpadów przemysłowych – niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne
Spółka pomimo pandemii nie odnotowała spadku ilości przyjmowanych do unieszkodliwiania odpadów. Spadek w ilości przyjmowanych odpadów odnotowano na: odpadach zawierających azbest (spadek ilości o 32%), odpadach niebezpiecznych tymczasowo magazynowanych (spadek o 84%), odpadach wykorzystywanych do produkcji paliwa alternatywnego RDF (spadek o 56%). W pozostałych obszarach odnotowano znaczne wzrosty w ilościach przyjętych odpadów.
- Sprzedaż surowców wtórnych
W roku 2020 łączna ilość sprzedanych surowców wtórnych wyniosła 6012 Mg i była ona o 1200 Mg wyższa niż w roku 2019. Rok 2020 był trudnym rokiem dla rynku surowców wtórnych. Zmiany w sposobie segregacji odpadów (obowiązek segregacji) spowodowały, że w wyniku zwiększonej ilości surowców wtórnych ceny w roku 2020 miały tendencję spadkową.
- Produkcja paliwa alternatywnego
Na rynku odpadowym cały czas występowała nadmierna ilość odpadów w stosunku do mocy przerobowych instalacji. Wynikiem tego był znaczny wzrost cen za przyjęcie odpadów przemysłowych, które można wykorzystać do produkcji paliwa alternatywnego, jak i wzrost cen za przyjęcie paliw alternatywnych. W związku z pandemią rynek odpadowy zareagował dużymi spadkami cen. Ceny za przyjęcie odpadów nadających się do produkcji paliw spadły o 50% i utrzymywały się na rynku na poziomie 450 zł/Mg netto. Z końcem lipca 2020 r. Inneko rozpoczęło sukcesywne dostawy paliw do odbiorców. Średnia cena za przyjęcie odpadów do produkcji paliw wyniosła w roku 2020 520 zł/Mg netto.
- Mobilna zbiórka zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego
Inneko organizuje program bezpłatnego odbioru zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego od gospodarstw domowych zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp. Po pandemii mieszkańcy zostawiają sprzęty w wiatrołapie lub pod budynkiem. W porównaniu do roku 2019 zmniejszyła się ilość zrealizowanych zleceń oraz zebranej masy odpadu.
- Akredytowane laboratorium fizykochemiczne w Stanowicach.
Podstawowa działalność Centrum Badawczo – Wdrożeniowego „Eko-Innowacje” skoncentrowana została wokół nowoczesnego laboratorium badawczego, posiadającego akredytację Polskiego Centrum Akredytacji oraz pilotażowych linii badawczych, na których prowadzone były badania w skali półtechnicznej. W 2020 roku laboratorium osiągnęło przychody w kwocie 1.077.021,65 zł netto. Laboratorium współpracuje ściśle z uczelniami, instytutami i obsługuje Gorzowski Ośrodek Technologiczny – Park Naukowo – Przemysłowy Sp. z o. o. Laboratorium posiada certyfikat akredytacji Polskiego Centrum Akredytacji, ważny do 2022 roku.
- Odbiór odpadów z terenu Sektora MG – 6
Od początku kwietnia 2020 r. Inneko wraz z konsorcjantem PHU Komunalnik Sp. z o. o. rozpoczęło realizację zadania „odbioru odpadów z sektorów I, II i III Związku Celowego Gmin MG-6”. W ramach konsorcjum Inneko odpowiada w pełni za realizację zadania w sektorze III, a w sektorze I i II odpowiada za zagospodarowanie odpadów a transportem w tych sektorach zajmuje się konsorcjant. W 2020 roku Inneko odebrało od mieszkańców 20.313,98 Mg odpadów.
- Pole Golfowe Zawarcie
Od 2013 roku Inneko jest właścicielem Pola Golfowego. Jest to jedyny obiekt sportowo – rekreacyjny, który powstał na zamkniętym składowisku odpadów w ramach przeprowadzonej rekultywacji. Działalność Pola Golfowego Zawarcie wpisuje się w strategię rozwoju Inneko. W 2020 roku PGZ zorganizowało 31 turniejów golfowych, w których uczestniczyło łącznie 1314 golfistów. PGZ przynależy do Polskiego Związku Golfa i zrzesza 174 członków Gorzowskiego Klubu Golfowego Zawarcie. PGZ w 2020 roku kontynuowało współpracę z różnymi podmiotami

gospodarczymi, której efektem była organizacja eventów, jak również budowano portfel klientów współpracujących z obiektem na zasadzie umów sponsorskich oraz barterowych. Pole pełni w Mieście istotną funkcję społeczną i wyróżnia Gorzów na tle innych miast w Polsce.

Zarząd:

Łukasz Marcinkiewicz – Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Janusz Buraczewski – Przewodniczący

Jerzy Antczak – Członek

Kamil Maksymilian Ciuksza – Członek

Marcin Melchior Liberadzki – Członek

Tomasz Wojcieszkiński – Członek

Zygmunt Horodyski – Członek

Działalność marketingowa

W związku z pandemią w 2020 roku nie odbyło się wiele corocznych inwencji Spółki Inneko.

Akcje marketingowe i edukacyjne w roku 2020:

- Biuletyn Zielony Gorzów
- Choinka dla dzieci pracowników
- Paczka dla schroniaczka
- Na Zapiecku w Inneko
- Gala Zawodowców
- Edukacja ekologiczna
- Misja „Ocal Ziemię”
- Pojemnik do segregacji odpadów
- Dzikie dziki – porządki w parku słowiańskim
- Wsparcie seniorów w spotkaniach integracyjnych
- Sprzątanie lasów w Kłodawie i Różankach
- Nowości na Polanie Przyjaciół w Chróściku
- „Zostań Ekobohaterem” – rozwiązanie konkursu oraz rozdanie nagród
- Sprzątanie Świata – współpraca z Urzędem Miasta
- Podstawienie muldy – TEB Edukacja
- Dzień Ziemi z Lubuskim Urzędem Wojewódzkim
- Podziękowanie za pracę dla Działu Wywozu Odpadów
- „Inneko – dobry sąsiad”
- Gorzów On Tour
- #hot16 challenge2
- Sprzątanie brzegów Warty od źródeł ujścia
- Wsparcie schroniska dla zwierząt Azorki
- Wypzedaż garażowa na Osiedlu Sady
- Konkursy organizowane na antenie radia oraz na FB
- „Wakacje w koronie”
- Dzień bez elektrośmieci
- Działalność charytatywna dla DPS nr 1 w Gorzowie Wlkp.
- Wsparcie Pogotowia Opiekuńczo – Adopcyjnego dla Zwierząt w Nysie
- Teatr za Jeden Uśmiech
- Zielona Szkoła – Zielone Przedszkole 2019/20
- Wsparcie Fundacji Pozytywka
- Pomoc bezdomnym oraz seniorom
- Grywalizacja 2020
- Zielony Mikołaj
- Ekoreaktywator
- Przekazanie gadżetów kolekcjonerowi

- Przekazanie worków na odpady medyczne
- Pomoc świąteczna
- „Efektywni w służbie mieszkańcom”

Wskaźniki:

Wskaźnik rentowności sprzedaży ROS był równy 3,37% (w roku ubiegłym 2,99%), wskaźnik rentowności aktywów ROA wyniósł 1,85% (1,23%). Wskaźnik rentowności kapitału własnego ROE wyniósł 3,49% (2,34%). Wskaźnik rotacji majątku wyniósł 0,55 (0,41). Mnożnik kapitału własnego, czyli relacja aktywów ogółem i kapitału własnego wyniósł 1,88 (1,90).

Zatrudnienie:

Średnie zatrudnienie w roku 2020 w porównaniu do roku 2019 zwiększyło się o 9,04 %. Wzrost zatrudnienia nastąpił w Wydziale Wywozu odpadów oraz w dziale Laboratorium. Razem na koniec roku w Spółce zatrudnionych było 187 osób.

Wynik finansowy:

Zysk netto = 1.919.172,54 zł

Spółki zależne:

GORZOWSKI OŚRODEK TECHNOLOGICZNY – PARK NAUKOWO – PRZEMYSŁOWY SP. Z O. O.

Spółka zakończyła rok 2020 stratą netto w wysokości -429.958,81 zł. Inneko posiada w niej 86,53% udziałów. GOT PNP Sp. z o. o. prowadzi działalność w zakresie badań i wdrożeń innowacyjnych technologii na rzecz gospodarki.

BIOENERGY FARM STANOWICE SP. Z O. O.

Spółka zakończyła rok 2020 stratą w wysokości -194.717,83 zł. Inneko posiada w niej 51,02% udziałów. Spółka została powołana do realizacji zadań związanych z produkcją energii elektrycznej i ciepłej.

INNEKO ENERGIA SŁONECZNA SP. Z O. O. (DAWNIEJ ENERI)

Spółka zakończyła rok 2020 stratą w wysokości – 90.673,99 zł. Inneko posiada w niej 100% udziałów. Spółka realizowała zadanie inwestycyjne związane z budową farmy fotowoltaicznej o mocy 1MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. drogą dojazdową wraz ze zjazdem na drogę powiatową.

INNEKO RCS SP. Z O. O.

Spółka zakończyła rok 2020 zyskiem na poziomie 41.037,53 zł. Inneko posiada w niej 100% udziałów. Spółka została powołana w ramach IN - HOUSE do realizacji zadania „Utrzymanie czystości i przejezdności dróg na terenie administracyjnym w Gorzowie Wlkp.”

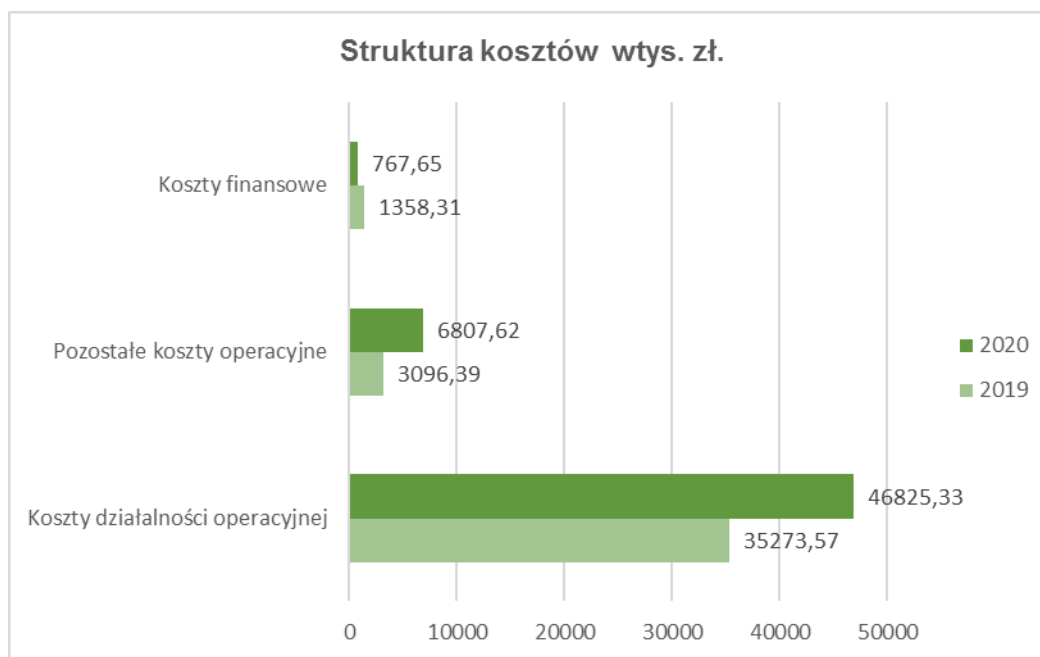
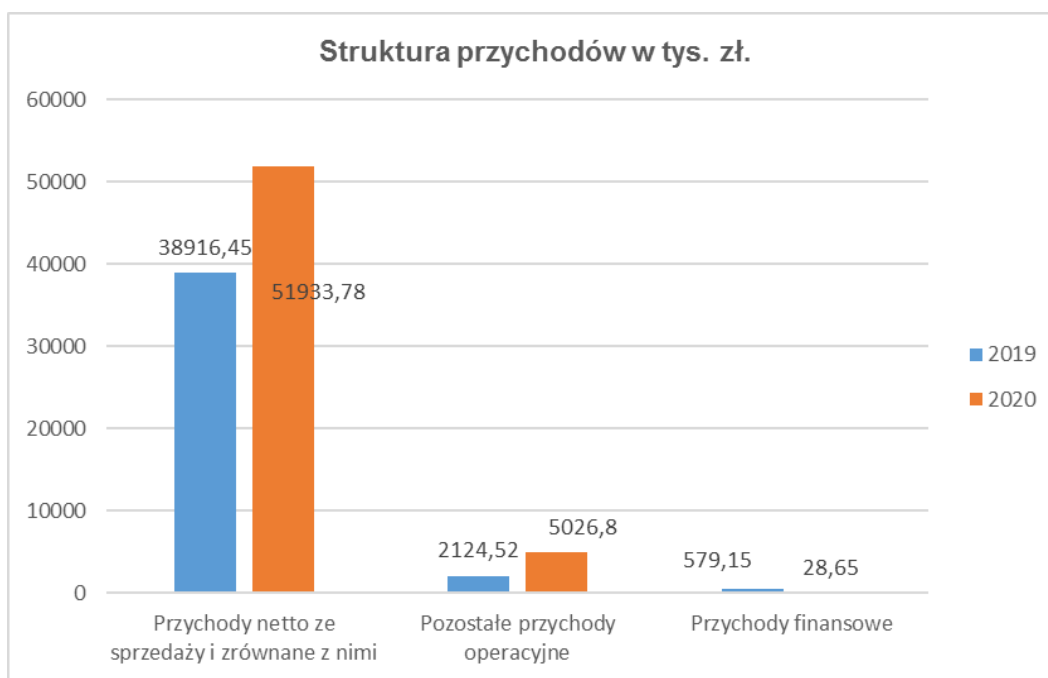
INNEKO SPZ SP. Z O. O.

Spółka zakończyła rok 2020 zyskiem na poziomie 46.905,30 zł. Spółka została powołana, aby w ramach IN - HOUSE realizować zadanie: „Administrowanie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Żwirowej 5”.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2019	2020
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	38.916,45	51.933,78
- od jednostek powiązanych	1.625,54	1.551,59
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	39.198,94	52.547,70
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	-440,01	-816,28
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	157,53	202,36
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	35.273,57	46.825,33
I. Amortyzacja	6.071,45	6.632,85
II. Zużycie materiałów i energii	4.127,20	4.476,85
III. Usługi obce	6.148,41	11.893,56
IV. Podatki i opłaty, w tym:	6.011,57	7.096,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	9.596,16	11.697,78
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2.393,19	3.954,97
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	831,32	953,45
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	94,26	120,77
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	3.642,88	5.108,45
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	2.124,52	5.026,80
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	28,55	5,69
II. Dotacje	1.929,02	1.864,73
III. Inne przychody operacyjne	0,00	3.156,38
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	3.096,39	6.807,62
I. Strata ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	660,99	4.798,85
III. Inne koszty operacyjne	2.435,40	2.008,77
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	2.671,01	3.327,63
G. PRZYCHODY FINANSOWE	579,15	28,65
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	489,80	0,42
- od jednostek powiązanych	489,80	0,42
II. Odsetki, w tym:	89,00	24,52
- od jednostek powiązanych	5,65	3,76
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,34	4,09
H. KOSZTY FINANSOWE	1.358,31	767,65
I. Odsetki, w tym;	612,85	617,92
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	745,46	137,64
IV. Inne	0,00	12,08
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	1.891,85	2.588,63
L. PODATEK DOCHODOWY	649,37	669,45
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	1.242,48	1.919,17



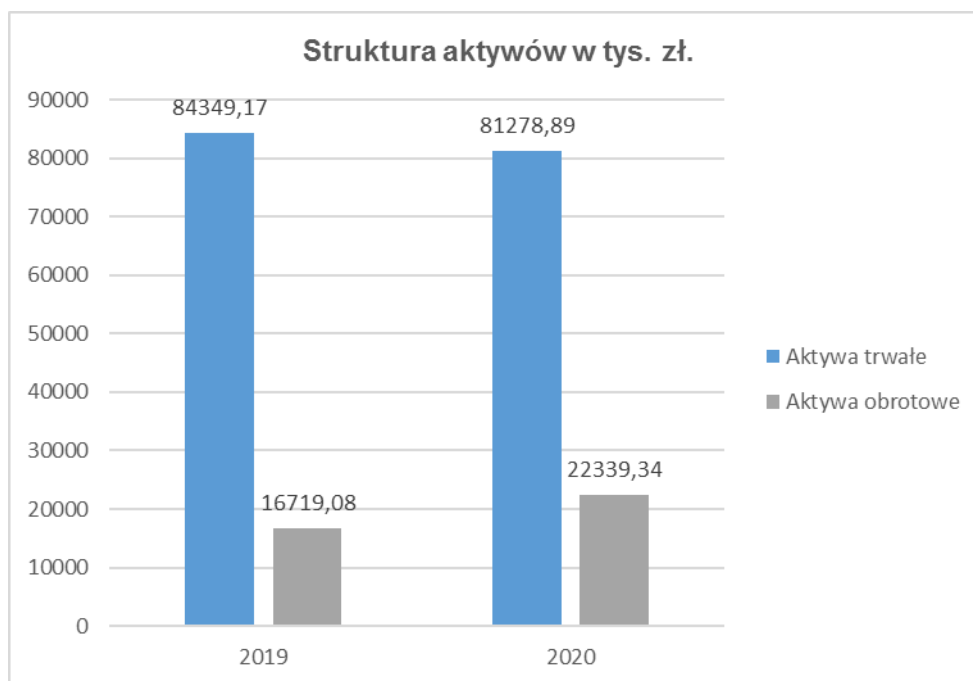
BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2019-12-31	2020-12-31	PASYWA	2019-12-31	2020-12-31
A. Aktywa trwałe	84.349,17	81.278,89	A. Kapitał własny	53.104,77	55.023,94
I. Wartości niemater.i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał podstawowy	17.949,00	17.949,00
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał zapasowy	24.064,32	25.306,80
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	9.848,97	9.848,98
II. Rzeczowe aktywa trwałe	56.511,93	56.211,54	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	56.089,38	55.843,62	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0,00	0,00

a/ grunty własne	8.165,86	8.165,89	VIII. Zysk /strata/ netto	1.242,48	1.919,17
b/ budynki, lokale i budowle	29.682,87	28.351,29	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	14.641,02	14.650,24			
d/ środki transportu	3.320,92	4.607,20	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	47.963,48	48.594,05
e/ inne środki trwałe	278,68	69,00	I. Rezerwy na zobowiązania	4.953,48	3.827,44
2. Środki trwałe w budowie	422,55	367,93	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	1.122,71	1.409,38
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadcz. emerytalne	207,37	205,81
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	3.623,40	2.212,25
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	11.021,75	10.985,49
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	714,17	539,17
IV. Inwestycje długoterminowe	24.967,50	22.108,17	2. Wobec pozostałych jednostek	10.307,58	10.446,32
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	7.485,67	7.550,77
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	24.967,50	22.108,17	c/ inne zobowiązania finansowe	2.821,91	2.895,55
a/ w jednostkach powiązanych	24.964,50	22.105,17	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	3,00	3,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	16.626,43	20.264,92
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	783,24	175,00
V. Długotermin. rozlicz.międzyokr.	2.869,75	2.959,18	a/ z tytułu dostaw i usług	783,24	175,00
1. Aktywa z tyt. odroc.pod.doch.	2.493,47	2.959,18	- do 12 m-cy	783,24	175,00
2. Inne rozlicz. międzyokres.	376,27	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	16.719,08	322.339,10	2. Wobec pozostałych jednostek	15.804,39	19.012,27
I. Zapasy	33,75	63,89	a/ kredyty i pożyczki	6.595,48	6.650,73
1. Materiały	15,76	20,81	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz. Finansowe	1.848,49	2.734,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	1.011,28	1.985,97
4. Towary	17,99	43,08	- do 12 m-cy	1.011,28	1.985,97
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	11.433,80	10.572,31	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	190,69	144,23	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	190,69	144,23	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	5.591,65	6.758,34
- do 12 m-cy	190,69	144,23	h/ z tytułu wynagrodzeń	562,10	646,68
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	195,39	236,55
b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	38,80	1.077,65
2. Należności od pozost. jednostek	11.243,10	10.428,08	IV. Rozliczenia międzyokresowe	15.361,82	13.516,20
a/ z tyt. dostaw i usług	10.627,65	9.861,43	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	10.627,65	9.861,43	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	15.361,82	13.516,20
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	- długoterminowe	15.361,82	13.516,20
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	171,96	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
c/ inne	443,49	247,53			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	4.576,51	11.376,37			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4.576,51	11.376,37			
a/ w jednostkach	206,74	206,74			

powiązanych				
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		
c/ środki pieniężne	4.369,77	11.169,63		
- w kasie i na rachunkach	4.369,77	11.169,63		
- inne środki pieniężne	0,00	0,00		
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00		
2. Inne inwestycje				
krótkoterminowe	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	675,02	326,53		
Aktywa razem	101.068,24	103.618,00	Pasywa razem	101.068,24 103.618,00



3. CENTRUM SPORTOWO – REHABILITACYJNE „SŁOWIANKA” SP. Z O. O.

Informacje ogólne:

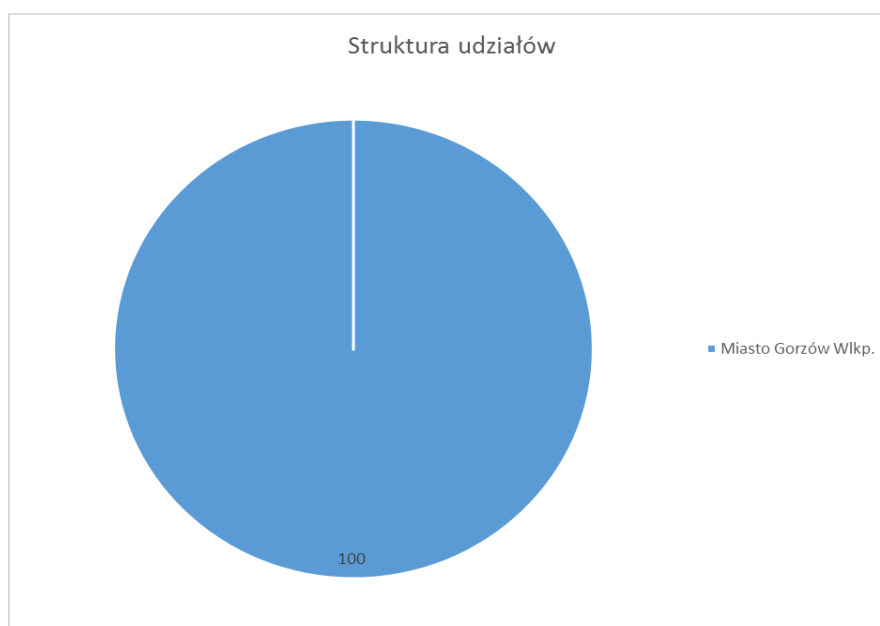
Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o. o.
 Ul. Słowiańska 14
 66-400 Gorzów Wlkp.
 NIP: 599-27-20-727
 REGON: 211190023
 KRS: 0000051160

Kapitał zakładowy:

44.953.500,00 zł (89.907 udziałów po 500,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wlkp.	89 907	500	44.953.500,00	100
	Razem:	89 907	500	44.953.500,00	100



Przedmiot działalności:

- Działalność obiektów sportowych,
- Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych,
- Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna.

Zarząd:

Joanna Kasprzak Perka – Prezes Zarządu
 Tomasz Kucharski – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Woropaj – Przewodniczący
 Renata Rój – Członek
 Maciej Maciejewski – Członek

Aleksander Ryński – Członek (do 1 lipca 2020 r.)
Izabela Piotrowicz – Członek (od 1 lipca 2020 r.)

Wskaźniki:

Wskaźniki rentowności w związku z ujemnym wynikiem finansowym wykazały wartości ujemne. Wskaźniki płynności finansowej I, II i III stopnia mieściły się w granicach poziomu w związku z tym, że Spółka nie miała problemów z bieżącą płynnością. Wskaźnik rotacji należności w dniach oznacza, że przeciętny okres wpływu należności do Spółki wynosi 19 dni. Nastąpił wzrost poziomu wskaźnika o 4 dni, co oznacza wydłużenie się okresu wpływu należności do Spółki. Nastąpił również wzrost poziomu wskaźnika rotacji zobowiązań krótkoterminowych, wydłużył się okres regulowania zobowiązań o 3,5 dni.

Zatrudnienie:

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Spółka zatrudniała 59 osób, co stanowi 58,5 etatu. Zatrudnieni to 66% kobiety (39 osób) i 34% mężczyźni (20 osób). Osoby niepełnosprawne stanowią 13,5% ogółu zatrudnionych.

Inwestycje:

W 2020 roku Spółka kontynuowała dalsze działania związane z inwestycją „Budowa hali sportowo – widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim”. W związku z pandemią zostały zawieszane planowane inwestycje związane z modernizacją saun i kręgielni.

Podstawowe usługi świadczone przez Spółkę:

- Usługi basenu i sauny,
- Szkoła pływania Słowianki oraz zajęcia „Rodzic z maluchem w wodzie”,
- Sportowe ferie i półkolonie dla Dzieci i Młodzieży,
- Aqua Aerobik,
- Usługi lodowiska – korzystanie przez klientów indywidualnych i grupowych,
- Korty tenisowe,
- Przyjęcia urodzinowe na basenach i lodowisku Słowianki,
- Rehabilitacja, odnowa biologiczna, aktywny wypoczynek i rekreacja osób niepełnosprawnych,
- Współpraca z Benefit System, OK.System, Vanity Style,
- Sprzedaż biletów i karnetów dla zakładów pracy i instytucji,
- Powszechna nauka pływania klas II – „Każde dziecko w Gorzowie umie pływać”
- Współpraca z Zespołem Szkół Mistrzostwa Sportowego i klubami sportowymi,
- Powierzchnia reklamowa na obiektach „Słowianki”,
- Zawody pływackie i turnieje w piłce wodnej,
- Inne programy miejskie (Karta dużej rodziny i Tańsze piątki z Gorzowską Kartą Mieszkańca i Kartą Seniora).

Wielkość i struktura sprzedaży w 2020 roku:

W roku 2020 Spółka wypracowała przychody ze sprzedaży na poziomie 5.451 tys. zł (niższe o 60%w stosunku do roku 2019).

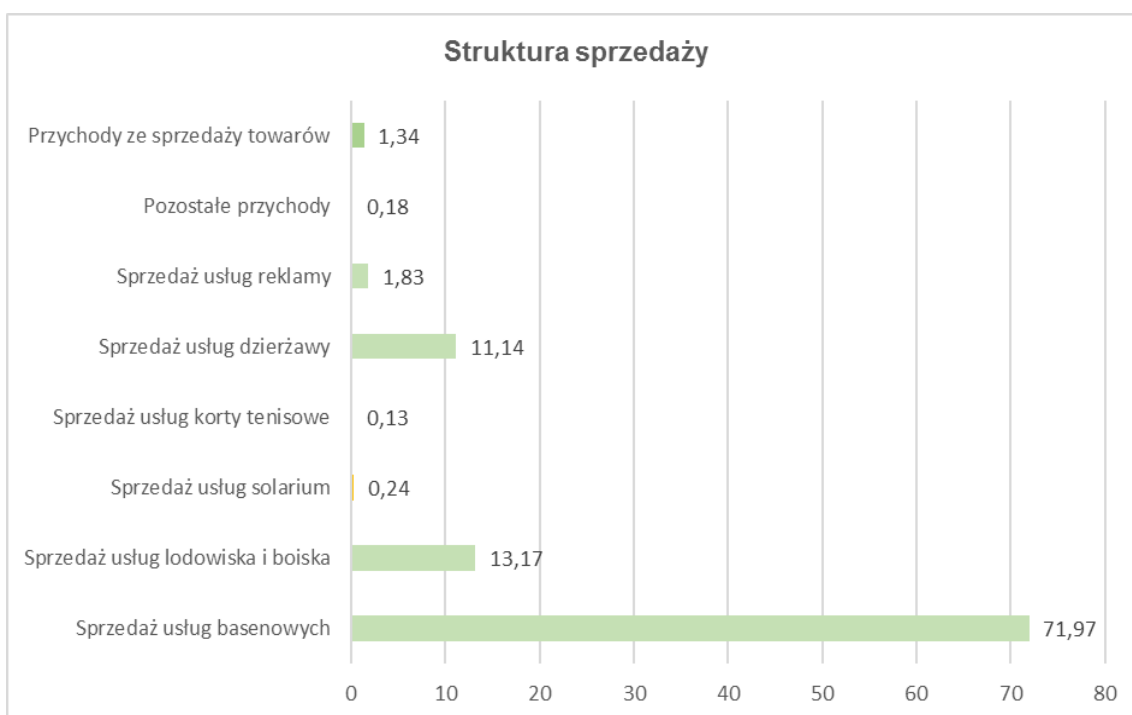
Największe przychody w Spółce generuje sprzedaż takich produktów, jak:

- usługi basenu 97%,
- lodowisko 13,17%,
- usługi dzierżawy 11,14%.

Są to podstawowe produkty oferowane przez Spółkę.

Przychody ogółem za rok 2020

Asortyment usług	Rok 2020		Rok 2019	
	Kwota netto w tys. zł	Struktura %	Kwota netto w tys. zł	Struktura %
Sprzedaż usług basenowych razem	3923	71,97	7069	78,32
Sprzedaż usług lodowiska i boiska	718	13,17	729	8,08
Sprzedaż usług solarium	13	0,24	25	0,28
Sprzedaż usług korty tenisowe	7	0,13	5	0,00
Sprzedaż usług dzierżawy	607	11,14	836	9,26
Sprzedaż usług reklamy	100	1,83	132	1,46
Pozostałe przychody	10	0,18	106	1,17
Przychody ze sprzedaży towarów	73	1,34	124	1,37
Przychody ze sprzedaży razem	5451	100	9026	100



Wynik finansowy:

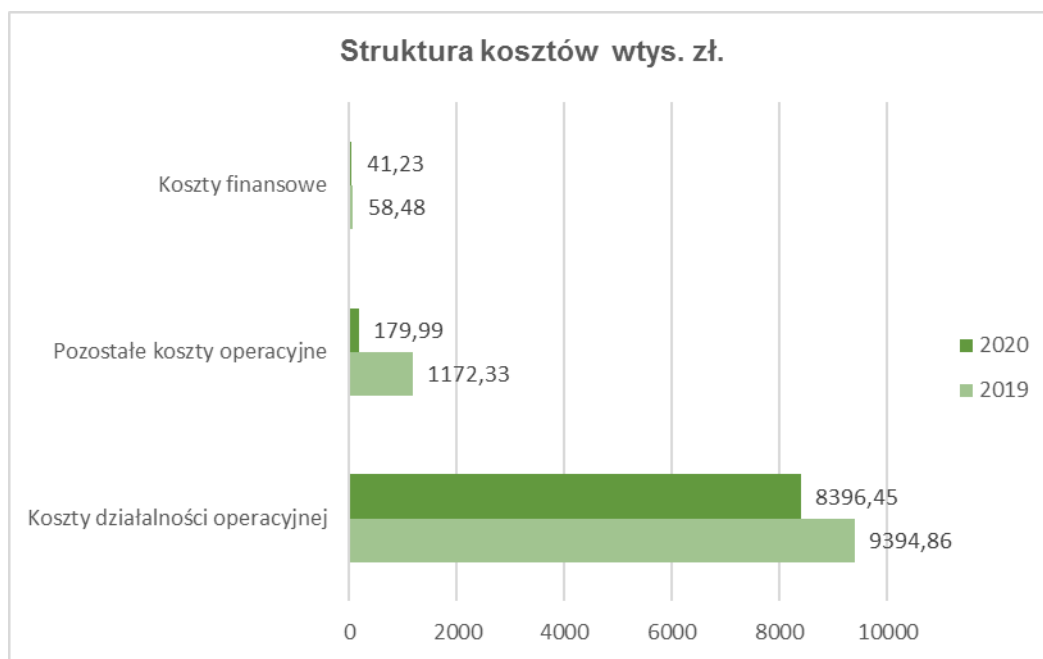
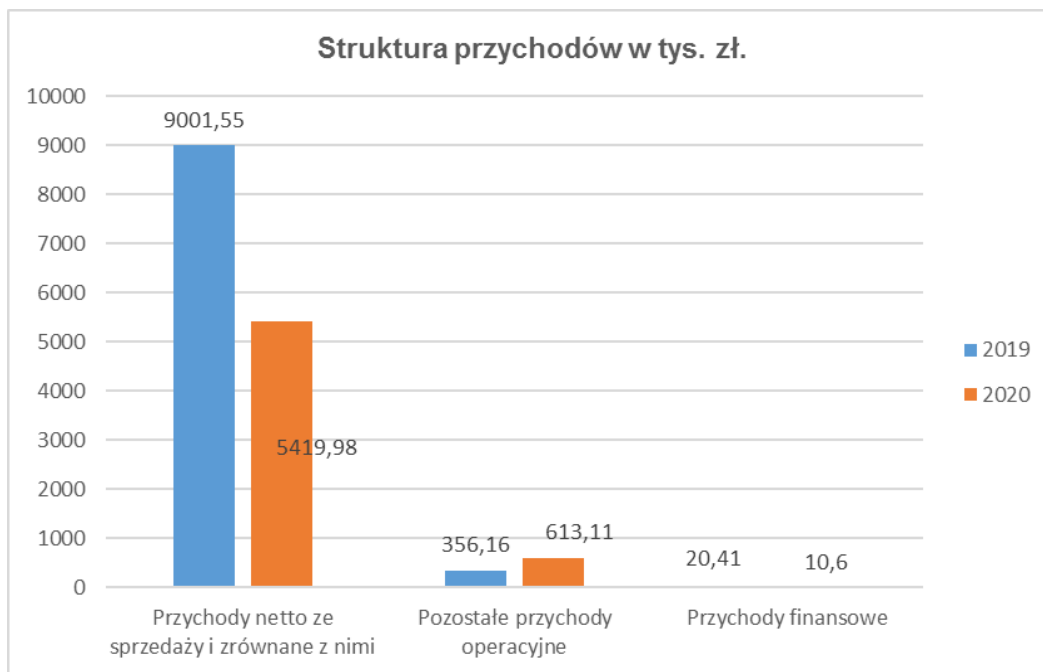
Strata netto = -2.574 tys. zł

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2019	2020
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	9.004,55	5.419,98
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	8.901,80	5.378,24
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	-24,42	-30,92
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	124,18	72,66
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	9.394,86	8.396,45
I. Amortyzacja	771,94	796,59

II. Zużycie materiałów i energii	2.435,30	1.868,22
III. Usługi obce	873,65	620,99
IV. Podatki i opłaty, w tym:	404,17	416,23
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	3.899,25	3.676,92
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	774,23	794,26
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	163,07	187,42
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	73,25	35,83
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-393,31	-2.976,47
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	356,16	613,11
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	155,75	174,27
III. Inne przychody operacyjne	200,41	438,85
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	173,32	179,99
I. Strata ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	24,08
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	6,27	91,87
III. Inne koszty operacyjne	167,05	64,05
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-210,47	-2.543,35
G. PRZYCHODY FINANSOWE	20,41	10,60
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	20,41	8,59
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	58,48	41,23
I. Odsetki, w tym;	58,14	41,23
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,34	0,00
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	-1.237,25	-2.573,98
L. PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIĘSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	-1.237,25	-2.573,98



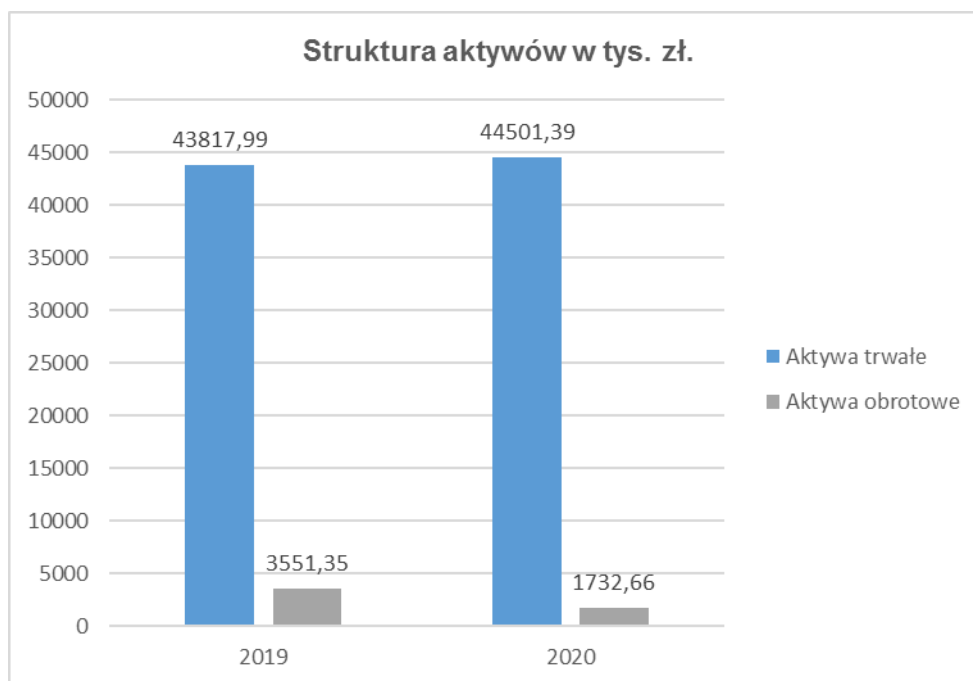
BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2019-12-31	2020-12-31	PASYWA	2019-12-31	2020-12-31
A. Aktywa trwałe	43.817,99	44.501,39	A. Kapitał własny	43.613,72	42.860,24
I. Wartości niemater.i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał podstawowy	44.953,50	44.953,50
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał zapasowy	0,00	0,00
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	43.715,87	44.501,39	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	5,47	1.825,97
1. Środki trwałe	43.083,17	42.311,76	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	-107,99	-1.345,24

a/ grunty własne	3.788,26	3.711,89	VIII. Zysk /strata/ netto	-1.237,25	-2.573,98
b/ budynki, lokale i budowle	36.233,44	35.78446	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	2.933,53	2.682,34			
d/ środki transportu			B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3.755,61	3.373,81
e/ inne środki trwałe	127,94	133,07	I. Rezerwy na zobowiązania	159,90	156,42
2. Środki trwałe w budowie	632,70	2.189,63	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	122,11	153,03
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	37,79	3,38
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	865,09	770,36
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	865,09	770,36
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	865,09	770,36
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	0,00	0,00	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	1.672,00	1.502,91
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V. Długotermin. rozlicz.międzyokr.	102,12	0,00	a/ z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
1. Aktywa z tyt. odroc.pod.doch.	0,00	0,00	- do 12 m-cy	0,00	0,00
2. Inne rozlicz. międzyokres.	102,12	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	3.551,35	1.732,66	2. Wobec pozostałych jednostek	1.637,27	1.474,41
I. Zapasy	16,31	8,06	a/ kredyty i pożyczki	359,34	155,24
1. Materiały	6,66	1,10	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz. Finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	358,31	235,24
4. Towary	7,35	6,97	- do 12 m-cy	358,31	235,24
5. Zaliczki na dostawy	2,30	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	431,07	145,78	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,00	0,00	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	319,84	525,63
- do 12 m-cy	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	285,14	209,18
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	314,64	349,12
b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	34,73	28,50
2. Należności od pozost. jednostek	431,07	145,78	IV. Rozliczenia międzyokresowe	1.058,62	944,12
a/ z tyt. dostaw i usług	270,64	59,26	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	270,64	59,26	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1.058,62	944,12
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	- długoterminowe	944,12	840,80
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	46,51	71,06	- krótkoterminowe	114,50	103,32
c/ inne	113,92	15,46			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	2.916,83	1.426,20			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2.916,83	1.426,20			
a/ w jednostkach	0,00	0,00			

powiązanych				
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		
c/ środki pieniężne	2.916,83	1.426,20		
- w kasie i na rachunkach	40,29	317,39		
- inne środki pieniężne	2.876,54	1.108,81		
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00		
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	187,14	152,61		
Aktywa razem	47.369,33	46.234,05	Pasywa razem	47.369,33 46.234,05



4. MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM SP. Z O. O.

Informacje ogólne:

Miejski Zakład Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim Sp. z o. o.

Ul. Kostrzyńska 46

66-400 Gorzów Wlkp.

NIP: 599-000-36-19

REGON: 081098823

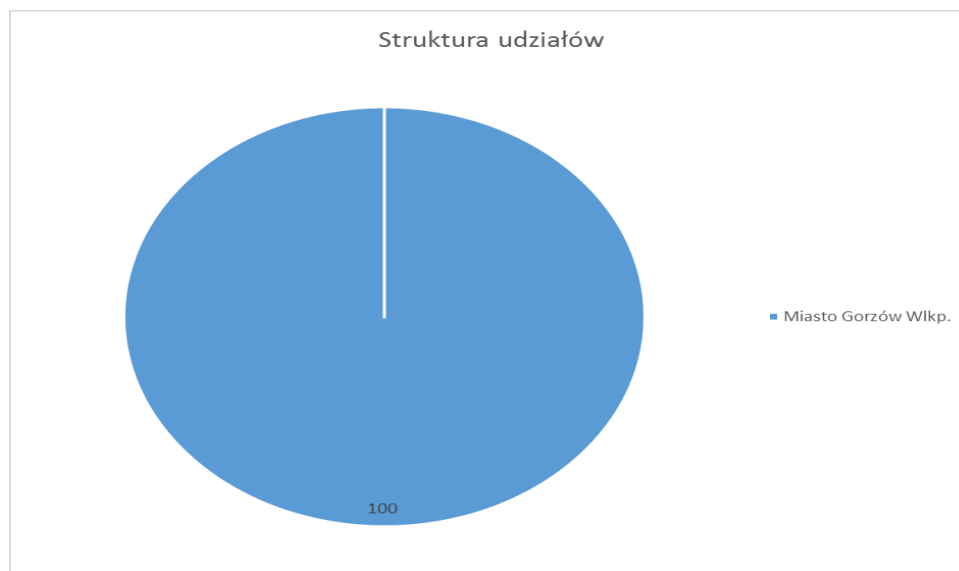
KRS: 0000446109

Kapitał zakładowy:

17.331.000,00 zł (34.662 udziałów po 500,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wlkp.	34 662	500	17.331.000,00	100
	Razem:	34 662	500	17.331.000,00	100

Przedmiot działalności:

Przedmiotem działalności Spółki jest transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski oraz pozostała działalność. Spółka ma status operatora wewnętrznego w zakresie przewozów osób w ramach publicznego transportu zbiorowego.

Przedmiotem działalności Spółki jest realizacja zadania własnego Miasta Gorzowa Wlkp. polegającego na zapewnieniu przewozów komunikacją miejską w Gorzowie Wielkopolskim oraz gminach, z którymi zawarte jest porozumienie komunalne w sprawie powierzenia zadania publicznego w zakresie zbiorowego transportu osobowego środkami komunikacji miejskiej. Spółka jest operatorem wewnętrznym w zakresie przewozów osób w ramach publicznego transportu zbiorowego. Codziennie przewożonych jest około 40 tys. pasażerów, gdzie kierowanych jest średnio 60 wozów autobusowych i 9 pociągów tramwajowych. Celem Spółki jest świadczenie profesjonalnych usług przewozowych spełniających wymagania określone przez Miasto Gorzów Wlkp. – organizatora transportu publicznego i sąsiednie gminy. Spółka posiada wyznaczone cele strategiczne takie, jak:

- utrzymanie stabilności firmy w zmieniających się i niekorzystnych warunkach otoczenia,
- nowoczesny tabor spełniający normy ekologiczne, a w szczególności dostosowany do zmian w otoczeniu,
- wzrost liczby pasażerów przewożonych tramwajami, wynikający z rozbudowy podsystemu tramwajowego,
- ukształtowany wizerunek firmy jako operatora i uzyskanie efektu „odrębności” Spółki od organizatora transportu w świadomości pasażerów,
- inicjowanie działań mających na celu zmiany zachowań i postaw mieszkańców zmierzające do częstszego korzystania z publicznego transportu zbiorowego.

Zarząd:

Roman Maksymiak – Prezes Zarządu
Iwona Trzcińska – Członek Zarządu

Rada Nadzorcza:

Artur Wiśniewski – Przewodniczący
Michał Łydka – Członek
Krzysztof Kaczanowski – Członek
Ada Rój – Członek
Tomasz Włodarczyk – Członek (od 17.06.2020 r.)

Wskaźniki:

Wskaźniki rentowności w 2020 roku przyjęły wartości dodatnie. Dodatnie odchylenie wskaźnika ROA informuje o poprawie skuteczności wykorzystania posiadanego przez Spółkę majątku, przy utrzymaniu zysku netto na poziomie określonym w umowie wykonawczej. Wskaźniki płynności I i II uległy znacznej poprawie, co świadczy o poprawie zdolności Spółki do regulowania zobowiązań bieżących. Udział kapitału własnego w finansowaniu majątku wyniósł 33,99%. Jego niższa wartość, niż w roku 2019 wynika ze sfinansowania zakupu środków trwałych z dotacji i obligacji. Wskaźnik obsługi długu został wykonany na poziomie 2,64 co oznacza, że przyjęte założenia zostały osiągnięte powyżej zakładanego minimum.

Zatrudnienie:

Zatrudnienie na ostatni dzień roku 2020 wynosiło 374 osób (łącznie z Zarządem). Największą grupę stanowią pracownicy pomiędzy 40 a 60 rokiem życia (57,49%). Dominuje udział pracowników z wykształceniem zasadniczym zawodowym i średnim (77%). W strukturze zatrudnienia najistotniejszą grupą zawodową są kierujący pojazdami, stanowiący 58,29% ogółu zatrudnionych.

Majątek Spółki:

Najważniejszą częścią majątku rzeczowego Spółki jest tabor autobusowy i tramwajowy. Na ostatni dzień roku 2020 tabor ten tworzyły: 81 wozów autobusowych oraz 22 pociągi tramwajowe, w tym 14 nowych wozów Pesa Twist. Największy udział stanowią wozy do 5 lat (43,21%).

Działalność Spółki w 2020 r.

Działalność przewozowa

Liczba linii komunikacyjnych na koniec 2020 roku wynosiła 46, w tym: tramwajowych 1 linia oraz – czasowo 2 linie zawieszono z powodu prowadzonych prac remontowych, 45 autobusowych (38 dziennych (w tym 1 zastępcza), 5 nocnych i 2 dojazdy – zjazdowe). Długość linii komunikacyjnych na koniec 2020 roku wynosiła 566,85 km.

Działalność dodatkowa:

Spółka koncentruje się na usługach transportu zbiorowego. W ramach efektywnego dociążenia posiadanego majątku Spółka prowadzi uboczną działalność dodatkową,

natomiast jest ona marginalna i nie przekracza 10% ogółu przychodów firmy. W 2020 roku przychody z działalności dodatkowej stanowiły 3,28% ogółu przychodów. Działalność dodatkowa na koniec 2020 roku prowadzona była przez Spółkę w zakresie:

- usług reklamowych – osiągnięto przychód w wysokości 171.636,38 zł, co stanowiło 8,65% przychodów z działalności dodatkowej,
- wynajmu pojazdów – osiągnięto przychód w wysokości 143.984,03 zł (7,26%),
- wynajmu pomieszczeń i placów – osiągnięto przychód w wysokości 23.246,13 zł (1,17%),
- sprzedaży oleju napędowego – w roku 2020 w zakładowej stacji paliw sprzedano ponad 200 tys. litrów oleju napędowego, osiągając przychód 674.780,05 zł (34,01%),
- pozostałej sprzedaży towarów i materiałów,
- prowadzenia działalności szkoleniowej przez Ośrodek szkolenia Zawodowego – osiągnięto przychód w wysokości 43.636,02 zł (2,20%),
- sprzedaży rozkładów jazdy i sprzedaż pozostała – w roku 2020 sprzedano 237 sztuk rozkładów,
- usług remontowych infrastruktury tramwajowej.



Remonty:

Koszt realizowanych prac remontowych w 2020 roku wyniósł 765.948,01 zł. Prace remontowe były kontynuacją prac mających na celu dostosowywanie obiektów pod względem techniczno – technologicznym do potrzeb w zakresie obsługi obecnego i przyszłego taboru tramwajowego i autobusowego, jak również obejmowały prace remontowe niezbędne do poprawy stanu technicznego i poprawy warunków pracy w obiektach i pomieszczeniach.

Inwestycje:

W 2020 roku Spółka zrealizowała zadania inwestycyjne o łącznej wartości 420.092,12 zł. Kontynuowano zadanie inwestycyjne obejmujące projekt pn. „Zakup nowych autobusów elektrycznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla Miasta Gorzowa Wlkp.” Polityka inwestycyjna Spółki koncentruje się nie tylko na wymianie taboru na nowoczesny i ekologiczny, ale również na poprawie warunków obsługi taboru i warunków pracy dla służb technicznych, ma również na celu poprawę bieżącej działalności.

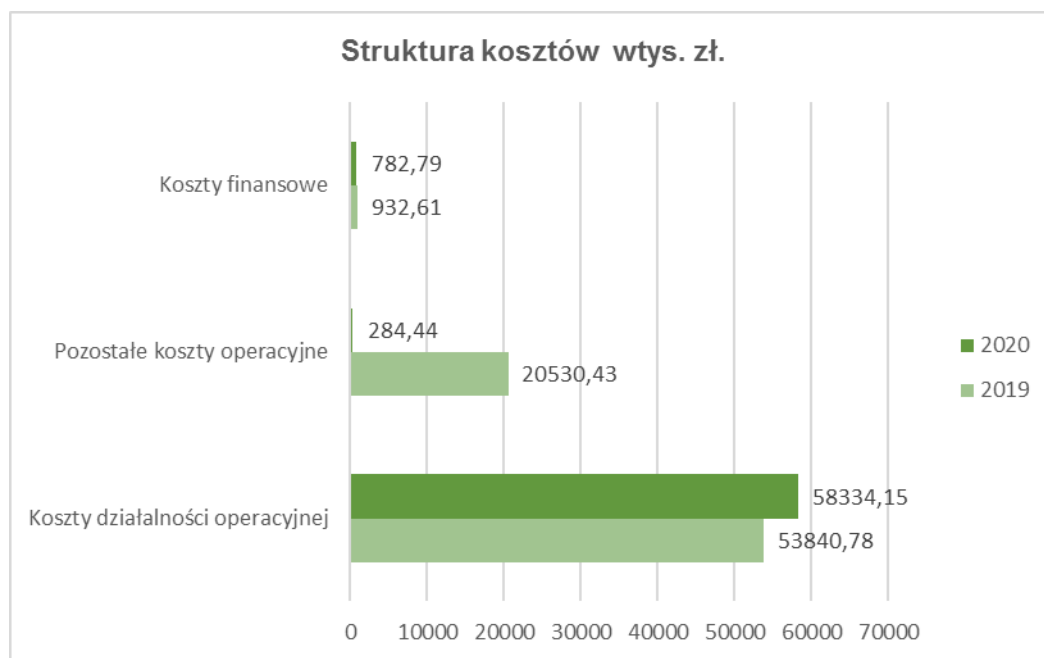
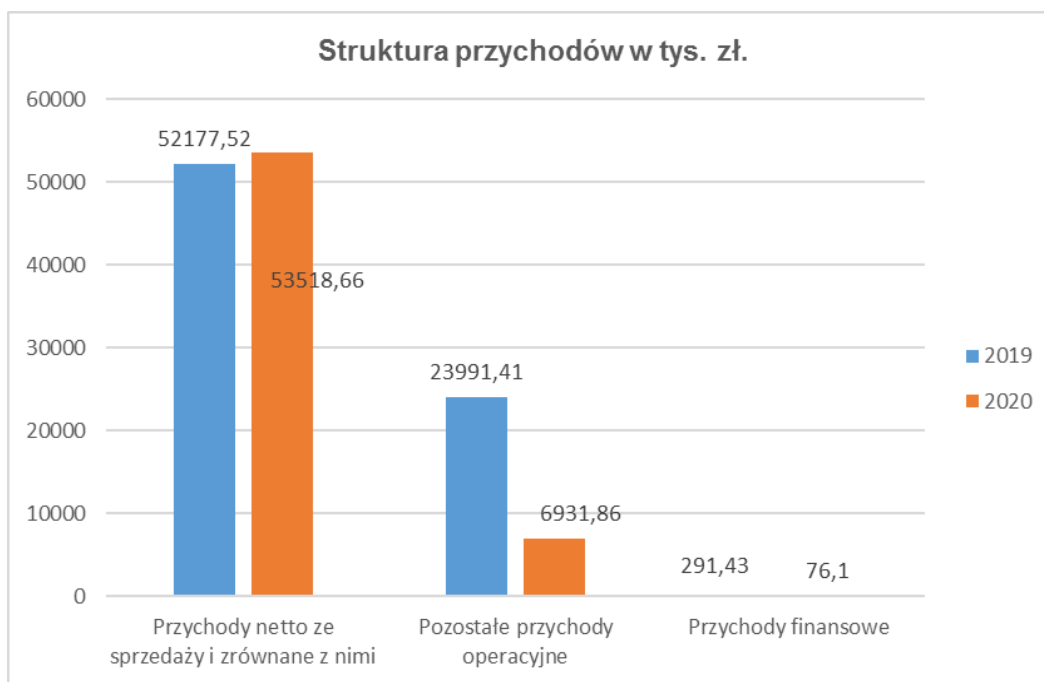
Wynik finansowy:

Zysk netto = 622.645,56 zł

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2019	2020
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	52.177,52	53.518,66
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	51.375,76	52.796,61
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	14,63	5,56
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	787,14	716,48
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	53.840,78	58.334,15
I. Amortyzacja	7.303,19	11.954,06
II. Zużycie materiałów i energii	13.061,10	10.718,89
III. Usługi obce	3.294,70	4.032,20
IV. Podatki i opłaty, w tym:	971,29	1.512,98
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	22.248,47	22.909,76
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	5.265,98	5.657,68
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	949,75	867,88
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	746,31	680,71
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-1.663,26	-4.815,50
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	23.991,41	6.931,86
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	89,36	116,15
II. Dotacje	3.365,36	6.499,89
III. Inne przychody operacyjne	20.536,70	315,82
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	20.530,43	284,44
I. Strata ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	63,16	49,62
III. Inne koszty operacyjne	20.467,26	234,83
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1.797,72	1.831,92
G. PRZYCHODY FINANSOWE	291,43	76,10
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	288,56	57,96
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	2,88	18,14
H. KOSZTY FINANSOWE	932,61	782,79
I. Odsetki, w tym;	766,91	744,31
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	147,61	0,21
IV. Inne	18,09	38,46
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	1.156,54	1.125,22
L. PODATEK DOCHODOWY	596,33	502,58
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	560,22	622,46



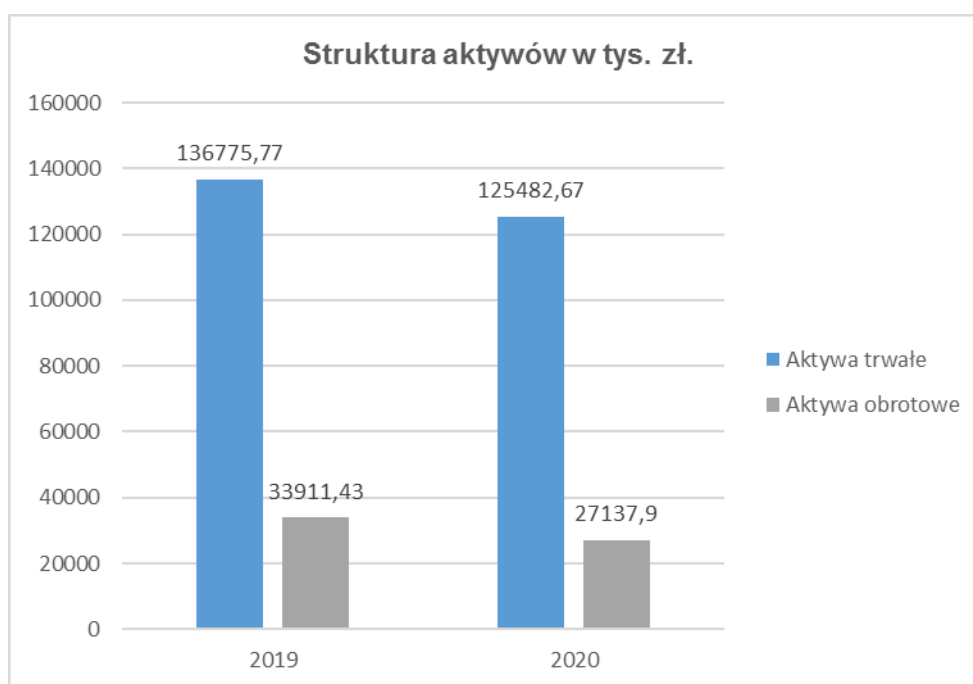
BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2019-12-31	2020-12-31	PASYWA	2019-12-31	2020-12-31
A. Aktywa trwałe	136.775,77	125.482,67	A. Kapitał własny	20.245,97	20.868,61
I. Wartości niemater.i prawne	209,38	153,37	I. Kapitał podstawowy	17.331,00	17.331,00
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	209,38	153,37	IV. Kapitał zapasowy	2.354,75	2.914,96
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00

II. Rzeczowe aktywa trwałe	132.045,62	121.094,38	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	132.004,42	121.025,28	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0,00	0,00
a/ grunty własne	3.130,30	3.096,28	VIII. Zysk /strata/ netto	560,22	622,65
b/ budynki, lokale i budowle	6.712,75	6.450,15	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	5.177,59	4.260,07			
d/ środki transportu	115.946,70	106.416,54	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	150.441,24	131.751,97
e/ inne środki trwałe	1.037,07	802,24	I. Rezerwy na zobowiązania	21.682,99	21.877,80
2. Środki trwałe w budowie	41,20	69,10	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	1.415,28	1.650,76
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	20.267,71	20.227,05
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	28.745,19	23.815,06
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	28.745,19	23.815,06
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	22.911,37	20.645,18
3. Długotermin. aktywa finansowe	0,00	0,00	c/ inne zobowiązania finansowe	5.833,82	3.169,87
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	24.359,65	12.136,07
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V. Długotermin. rozlicz. międzyokr.	4.520,78	4.234,92	a/ z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
1. Aktywa z tyt. odroc. pod. doch.	3.901,54	3.901,55	- do 12 m-cy	0,00	0,00
2. Inne rozlicz. międzyokres.	619,24	333,38	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
			2. Wobec pozostałych jednostek	23.638,25	11.397,00
B. Aktywa obrotowe	33.911,43	27.137,90	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
I. Zapasy	877,71	487,41	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	10.767,94	2.288,05
1. Materiały	874,11	483,81	c/ inne zobowiąz. Finansowe	2.681,58	2.663,95
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	2.592,73	2.780,87
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	- do 12 m-cy	2.592,73	2.780,87
4. Towary	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	3,60	3,60	e/ zaliczki na dostawy	7,37	7,80
II. Należności krótkoterminowe	8.269,40	3.216,60	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,00	0,00	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	5.735,82	1.775,57
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	1.069,51	1.061,98
- do 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	783,31	818,79
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	721,39	739,07
b/ inne	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	75.653,42	73.923,03
2. Należności od pozost. jednostek	8.269,40	3.216,60	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	2.163,08	2.311,09	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	75.653,42	73.923,03
- do 12 m-cy	2.163,08	2.311,09	- długoterminowe	69.592,18	67.904,50
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	- krótkoterminowe	6.061,24	6.018,54
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	5.294,41	336,26			
c/ inne	811,92	569,25			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			

III. Inwestycje krótkoterminowe	24.071,28	22.749,54		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	24.071,28	22.749,54		
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00		
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		
c/ środki pieniężne	24.071,28	22.749,54		
- w kasie i na rachunkach	23.898,26	22.606,15		
- inne środki pieniężne	173,02	143,39		
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00		
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	693,04	684,35		
Aktywa razem	170.687,21	152.620,57	Pasywa razem	170.687,21 152.620,57



5. GORZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

Informacje ogólne:

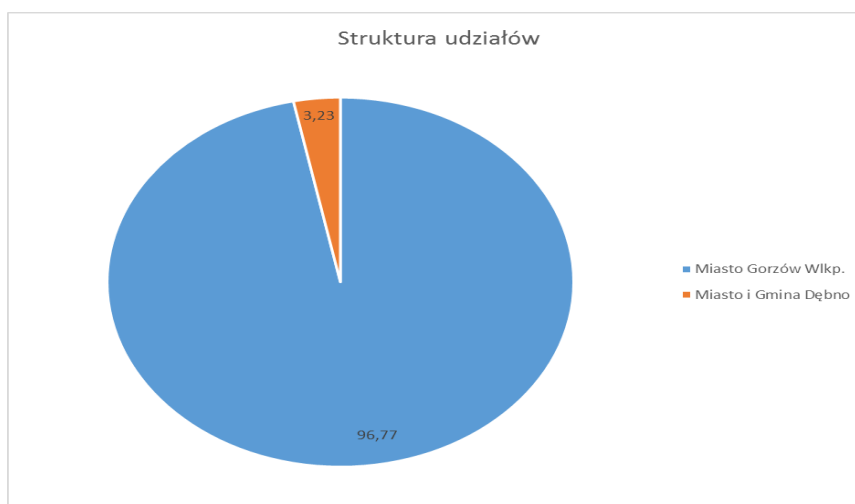
Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
Ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.
NIP: 599-14-71-481
REGON: 210371857
KRS: 0000013345

Kapitał zakładowy:

18.600.000,00 zł (186 udziałów po 100.000,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wlkp.	180	100.000,00	18.000.000,00	96,77
2	Miasto i Gmina Dębno	6	100.000,00	600.000,00	3,23
	Razem:	186	100.000,00	18.600.000,00	100



Przedmiot działalności:

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- eksploatacja na zasadach najmu znajdujących się w budynkach lokali,
- budowanie budynków mieszkalnych,
- nabywanie budynków mieszkalnych,
- remonty i modernizacja budynków mieszkalnych,
- wynajmowanie lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Towarzystwa,
- sprawowanie na podstawie umowy zlecenia zarządu budynkami niestanowiącymi własności Spółki,
- prowadzenie innej działalności związanej z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą

W 2020 roku działalność Spółki skoncentrowała się na wynajmie mieszkań znajdujących się w posiadanej substancji mieszkaniowej, remontach prowadzonych w budynkach będących własnością Towarzystwa oraz sprawowaniu zarządu nad nieruchomościami stanowiącymi wspólnoty mieszkaniowe.

Zarząd:

Artur Czyżewski – Prezes Zarządu (do 31 stycznia 2020 r.)

Tadeusz Karwasz – Prezes Zarządu (od dnia 30 marca 2020 r.)

Rada Nadzorcza:

Jerzy Kułaczkowski – Przewodniczący

Jan Robak - Członek

Stanisław Dejniewicz – Członek

Wskaźniki:

W 2020 roku wskaźniki rentowności majątku (zyskowności) uległy nieznacznemu polepszeniu. Wskaźnik rentowności sprzedaży wyniósł 27,28% co oznacza, że każda złotówka przychodu przyniosła Spółce prawie 27 groszy zysku netto. Wartość wskaźnika rentowności kapitału własnego to poziom 6,25% i w porównaniu z rokiem ubiegłym (4,68%) świadczy o zwiększającej się rentowności kapitałów własnych. Wskaźnik rentowności aktywów wyniósł 2,90% co świadczy o zwiększającej się rentowności aktywów ogółem. Niskie wartości wymienionych wskaźników nie są powodem do niepokoju z uwagi na charakter spółki non - profit, jaką jest Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Wskaźniki płynności finansowej pokazujące zdolność firmy do regulowania bieżących zobowiązań uległy polepszeniu. Wskaźnik bieżącej płynności wyniósł 0,92, wskaźnik płynności szybki wyniósł 0,92 a wskaźnik płynności gotówkowej wyniósł 0,82. Wskaźnik cyklu spływu należności zmniejszył się z 15 (w roku 2019) do 13 a wskaźnik cyklu regulowania zobowiązań handlowych wyniósł w dniach – 16.

Zatrudnienie:

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Spółka zatrudniała 17 osób na 15,75 etatu. Przeciętne zatrudnienie pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w 2020 roku wyniosło 17,41, z czego: 8 osób to pracownicy administracyjno – biurowi, 5 osób na stanowisku konserwatora, 3 osoby jako pracownicy utrzymania czystości, 1 osoba jako gospodarz domu.

Posiadane nieruchomości:

Budynki mieszkalne: 14 budynków, 501 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 23.930,37m²

Grunty:

- w Gorzowie Wlkp – grunty 22,309635 ha,

- w Dębnie – grunty 0,0885 ha.

Sytuacja ekonomiczna:

W 2020 roku stawka czynszowa w zasobach Spółki wynosiła:

- 12,58 zł/m² w Gorzowie Wlkp.,

- 11,75 zł/m² w Dębnie.

W 2020 roku kontynuowane były intensywne działania windykacyjne. Realizowana polityka windykacyjna spowodowała, że zmniejszono zaległości wobec Spółki o 16.313,38 zł. Zadłużenie na koniec 2020 roku wynosiło 757.799,26 zł.

Kwota środków pieniężnych będących w dyspozycji Spółki zwiększyła się w ciągu 2020 r. o 22,94%, z 1.479.262,79 zł do 1.818.439,05 zł.

Spółka zanotowała również wzrost przychodów netto ze sprzedaży produktów o 4,08%, co wpłynęło na polepszenie wyniku finansowego netto.

Remonty i Inwestycje:

W 2020 roku na remonty i konserwację posiadanego zasobu mieszkaniowego Spółka wydała 480.478,57 zł.

Dokończono inwestycję polegającą na budowie zatok postojowych wraz z ciągami pieszymi przy ul. Dekerta 75 - 77 oraz Czartoryskiego 16 - 26 oraz przygotowano dokumentację

niezbędną do przeprowadzenia termomodernizacji nieruchomości przy ul. Dekerta 75 – 77, jak również zlecono wykonanie dokumentacji koncepcyjnej dla inwestycji polegającej na zabudowie budynku usługowo – mieszkalnego na ul. Przemysłowej.

W ramach drugiego etapu rozstrzygniętego przetargu Spółka przeprowadziła budowę 35 miejsc postojowych przy ul. Czartoryskiego 24 – 26 i Dekerta 75 – 77 na kwotę 125.697,70 złotych. Ponadto wykonano termomodernizację wraz z wymianą drzwi zewnętrznych i remontem pokrycia dachowego oraz pomieszczeń wiatrołapów nieruchomości przy ul. Prądyńskiego 20 – 28 na kwotę 880.957,29 zł.

Wynik finansowy:

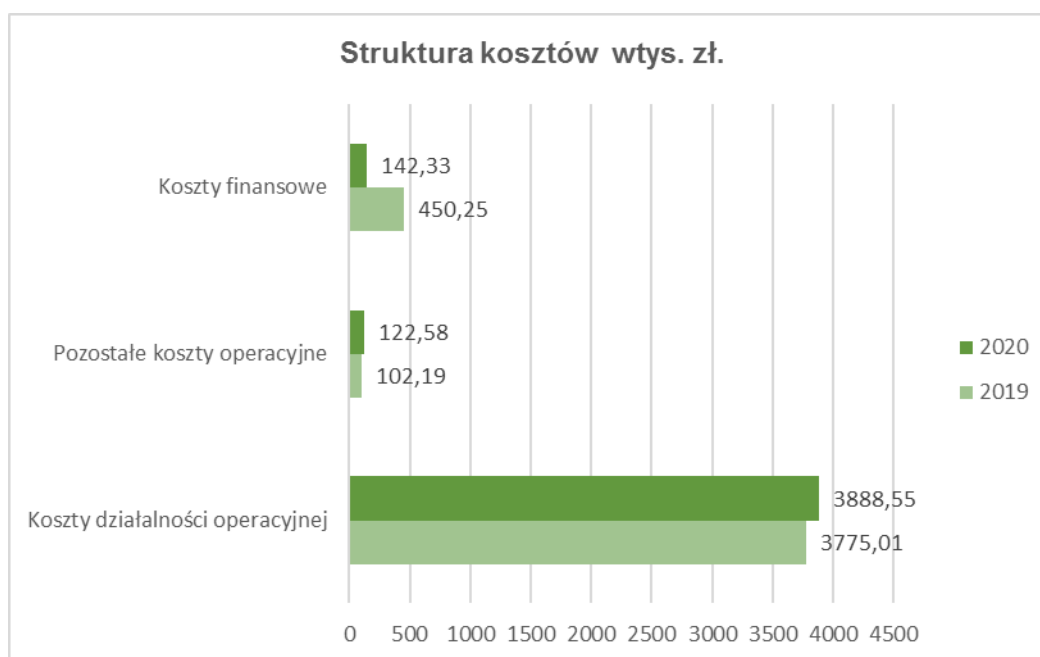
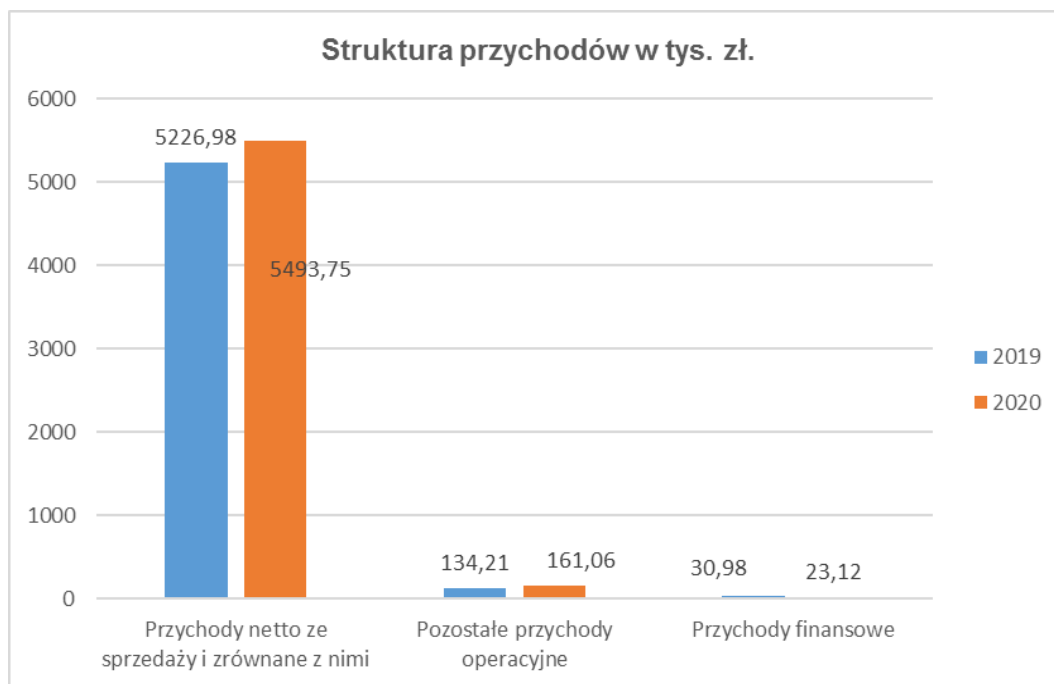
Zysk netto = 1.490.002,73 zł

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2019	2020
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	5.226,98	5.493,75
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5.247,11	5.461,44
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	-31,56	11,59
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	11,43	20,73
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	3.775,01	3.888,55
I. Amortyzacja	342,80	336,05
II. Zużycie materiałów i energii	1.328,86	1.374,91
III. Usługi obce	753,91	751,94
IV. Podatki i opłaty, w tym:	89,13	96,06
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	973,51	1.024,95
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	209,43	236,70
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	77,38	67,94
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	1.451,96	1.605,20
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	134,21	161,06
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	99,76	143,26
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	102,19	122,58
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,50
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	9,30
III. Inne koszty operacyjne	102,19	112,78
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1.483,99	1.643,68
G. PRZYCHODY FINANSOWE	30,98	23,12
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	30,98	23,12
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00

H. KOSZTY FINANSOWE	450,25	142,33
I. Odsetki, w tym;	450,25	142,33
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	1.064,71	1.524,47
L. PODATEK DOCHODOWY	17,80	34,47
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIĘSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	1.046,91	1.490,00

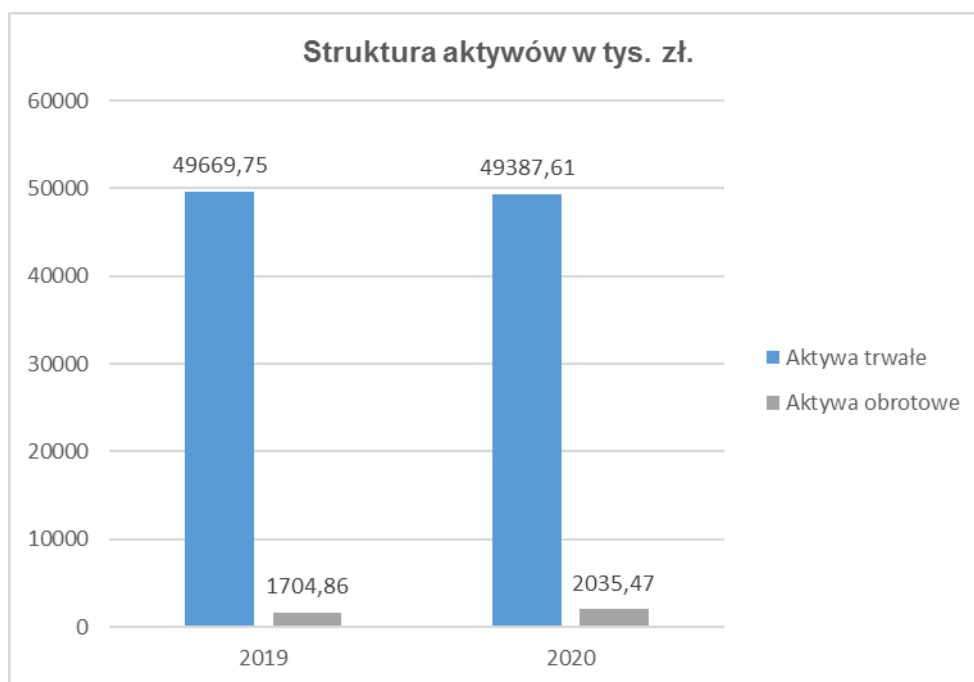


BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2019-12-31	2020-12-31	PASYWA	2019-12-31	2020-12-31
A. Aktywa trwałe	49.669,75	49.387,61	A. Kapitał własny	22.364,82	23.833,78
I. Wartości niemater.i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał podstawowy	18.600,00	18.600,00
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał zapasowy	2.717,90	3.764,82
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	49.669,75	49.387,61	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	49.336,17	49.379,86	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0,00	-21,03
a/ grunty własne	4.475,21	4.475,21	VIII. Zysk /strata/ netto	1.046,91	1.490,00
b/ budynki, lokale i budowle	44.725,24	44.799,50	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	50,31	42,68			
d/ środki transportu	13,11	9,70	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	29.009,79	27.589,29
e/ inne środki trwałe	72,29	52,78	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	333,58	7,75	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	26.854,06	25.366,73
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	26.854,06	25.366,73
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	23.525,81	22.093,99
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	0,00	0,00	c/ inne zobowiązania finansowe	3.328,25	3.272,74
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	2.155,74	2.222,56
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V. Długotermin. rozlicz.międzyokr.	0,00	0,00	a/ z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
1. Aktywa z tyt. odroc.pod.doch.	0,00	0,00	- do 12 m-cy	0,00	0,00
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	1.704,86	2.035,47	2. Wobec pozostałych jednostek	2.155,74	2.222,56
I. Zapasy	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	1.535,46	1.569,58
1. Materiały	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz. Finansowe	26,06	95,32
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	244,95	239,37
4. Towary	0,00	0,00	- do 12 m-cy	244,95	239,37
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	219,77	200,95	e/ zaliczki na dostawy	141,44	186,12
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,00	0,00	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	105,30	82,57
- do 12 m-cy	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	52,01	0,00
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	50,52	49,60
b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
2. Należności od pozost.	219,77	200,95	IV. Rozliczenia	0,00	0,00

jednostek			międzyokresowe		
a/ z tyt. dostaw i usług	197,23	186,71	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	197,23	186,71	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	17,09	7,14	- krótkoterminowe	0,00	0,00
c/ inne	5,45	7,10			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	1.479,26	1.818,44			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1.479,26	1.818,44			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	1.479,26	1.818,44			
- w kasie i na rachunkach	128,51	371,58			
- inne środki pieniężne	1.350,76	1.446,85			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	5,83	16,08			
Aktywa razem	51.374,61	51.423,07	Pasywa razem	51.374,61	51.423,07



6. GORZOWSKI RYNEK HURTOWY S. A.

Informacje ogólne:

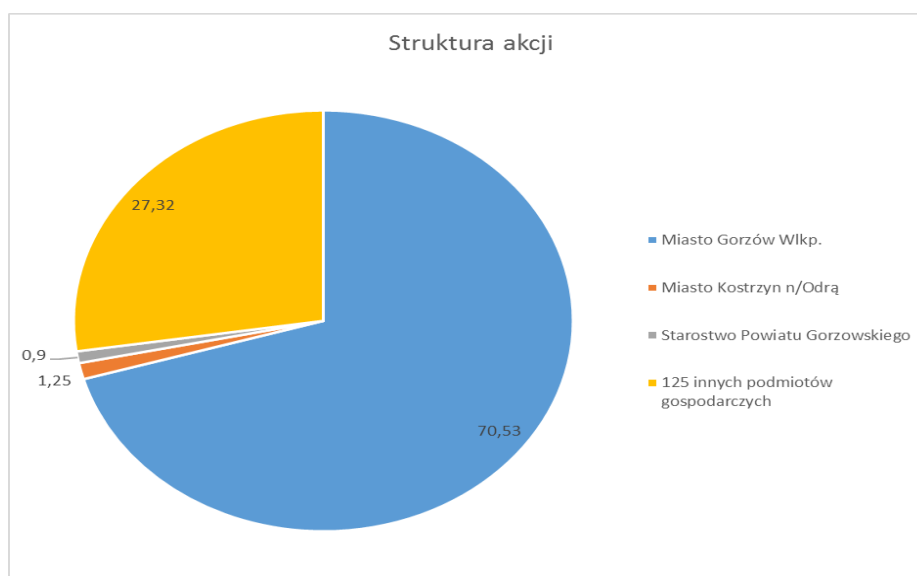
Gorzowski Rynek Hurtowy S. A.
 Ul. Targowa 11
 66-400 Gorzów Wlkp.
 NIP: 599-199-30-96
 REGON: 210402150
 KRS: 0000152226

Kapitał zakładowy:

9.290.000,00 zł (4645 akcji po 2.000,00 zł.)

Struktura akcji:

Lp.	Gmina	Ilość akcji	Wartość 1 akcji w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wlkp.	3.953	2.000,00	7.906.000,00	70,53
2	Miasto Kostrzyn n/Odrą	62	2.000,00	124.000,00	1,25
3	Starostwo Powiatu Gorzowskiego	20	2.000,00	40.000,00	0,90
4	125 innych podmiotów gospodarczych	610	2.000,00	1.220.000,00	27,32
	Razem:	4.645	2.000,00	9.290.000,00	100



Przedmiot działalności:

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Zarząd:

Agata Dusińska

Rada Nadzorcza:

Maciej Symeryak – Przewodniczący
 Tomasz Prokopiuk – Członek
 Wioletta Legan - Karlicka – Członek

Julian Zubczewski - Bogdanow – Członek

Wskaźniki:

W roku 2020 zaobserwowano w Spółce spadek rentowności, gdzie zarówno rentowność sprzedaży i rentowność aktywów odnotowały spadek. Nie spowodowało to spadku środków pieniężnych. Wskaźniki płynności wzrosły w porównaniu do roku 2019. Płynność bieżąca wyniosła 8,46 (w roku 2019 była równa 5,54) a płynność natychmiastowa wyniosła 7,04 (4,64).

Zatrudnienie:

Przeciętne zatrudnienie w Spółce to 10 osób (8 to pracownicy umysłowi a 2 to pracownicy na stanowiskach roboczych).

Wynik finansowy:

Strata netto = - 90.639,82 zł

Bezpieczeństwo elektroenergetyczne Spółki:

W związku ze zbyciem w 2019 roku udziałów Spółki GRH S. A. w budynku biurowym zlokalizowanym przy ul. Targowej 9 w Gorzowie Wlkp. na rzecz Gorzowskiego Ośrodka Technologicznego PNP Sp. z o. o., istotną kwestią w działaniach Zarządu w 2020 roku odnośnie planowanej w budynku biurowym inwestycji było zapewnienie bezpieczeństwa elektroenergetycznego Spółki i jej kontrahentów.

Targowisko miejskie:

Spółka w 2020 roku administrowała targowiskiem miejskim, zlokalizowanym przy ul. Targowej w Gorzowie Wlkp. Działalność Spółki skupiała się wokół bieżącego administrowania targowiskiem z uwzględnieniem nakazów i zakazów wynikających z wprowadzonego na terytorium RP stanu epidemii. Najważniejszym wydarzeniem promującym rynek w 2020 roku był projekt: „Rynek smakuje”, którego celem była promocja idei zdrowego żywienia oraz produktów regionalnych i zaopatrywania się w nie na targowiskach. Ponadto Zarząd Spółki rozpoczął w 2020 roku akcję „Wspieraj lokalny biznes, kupuj na Jerzego”. Miała ona na celu zachęcenie mieszkańców do dokonywania regularnych zakupów na ryneczku.

Targowisko przy I Bramie Cmentarza Komunalnego:

Na Targowisku miejskim przy I Bramie Cmentarza Komunalnego przy ul. Żwirowej funkcjonują podmioty producenckie i handlowe, prowadzące działalność całoroczną, intensyfikowaną w okresie Wszystkich Świętych oraz Świąt Bożego Narodzenia i Wielkanocnych. W 2020 roku przy II Bramie Cmentarza odbył się Kiermasz Wszystkich Świętych z 66 miejscami handlowymi.

Bulwar Nadwarciański Wschodni i Zachodni:

GRH S. A. administruje terenem Bulwaru Nadwarciańskiego od 2011 roku. Łączna powierzchnia administrowanego terenu Bulwarów to 20.868,71 m².

Utrzymanie właściwego stanu obiektów własnych:

Spółka w 2020 roku wykonała bieżące prace związane z utrzymaniem właściwego stanu obiektów własnych, w tym nadzorowała przeglądy obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Szczególny nacisk w 2020 roku został położony na nadzór nad właściwym bieżącym utrzymaniem obiektów oraz realizacją umów dotyczących przeglądów systemów alarmowych.

Promocja Renety Landsberskiej:

W 2020 roku na ryneczku przy ul. Jerzego oferowane były sadzonki renety landsberskiej – każdy jej nabywca otrzymał certyfikat pochodzenia drzewka oraz krótki poradnik dotyczący

pielęgnacji jabłoni. Reneta Landsberska promowana była również podczas kampanii „Gorzow On Tour” organizowanej przez Miasto Gorzów Wlkp.

Działalność marketingowa:

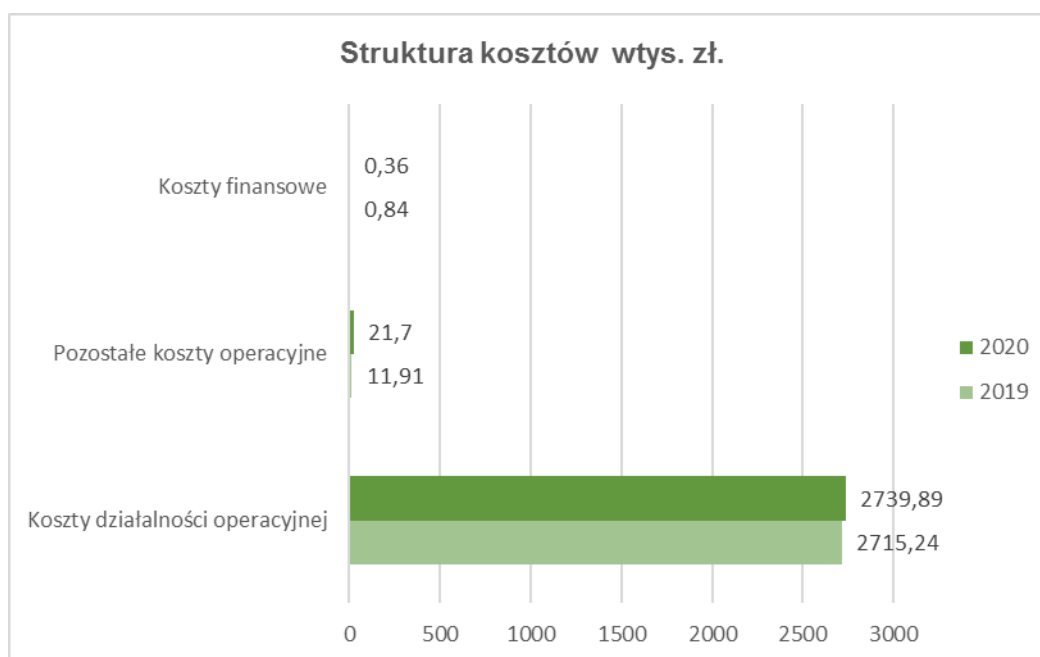
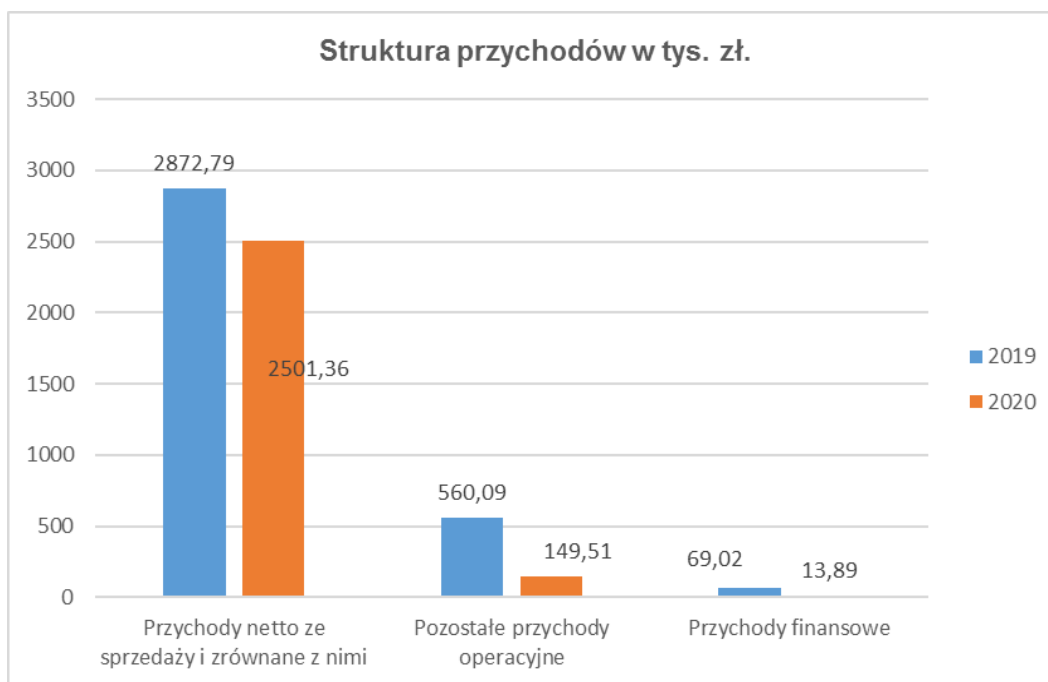
Głównym celem działalności promocyjnej Spółki w 2020 roku było dotarcie do jak największej liczby odbiorców celem informowania ich o bieżących istotnych działaniach i wydarzeniach związanych z działalnością Spółki.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2019	2020
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	2.872,79	2.501,36
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2.867,37	2.498,63
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5,41	2,73
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	2.715,24	2.739,89
I. Amortyzacja	425,22	361,80
II. Zużycie materiałów i energii	364,89	405,96
III. Usługi obce	410,84	474,76
IV. Podatki i opłaty, w tym:	327,26	316,73
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	907,12	930,48
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	188,76	177,17
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	87,68	71,69
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3,48	1,31
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	157,55	-238,54
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	560,09	149,51
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	479,93	0,00
II. Dotacje	36,98	18,98
III. Inne przychody operacyjne	30,60	130,53
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	11,91	21,70
I. Strata ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,14
III. Inne koszty operacyjne	11,91	21,56
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	705,73	-110,73
G. PRZYCHODY FINANSOWE	69,02	13,89
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	69,02	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,4
H. KOSZTY FINANSOWE	0,84	0,36
I. Odsetki, w tym;	0,82	0,36
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00

K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	773,92	-96,87
L. PODATEK DOCHODOWY	69,96	-6,23
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	703,96	-90,64

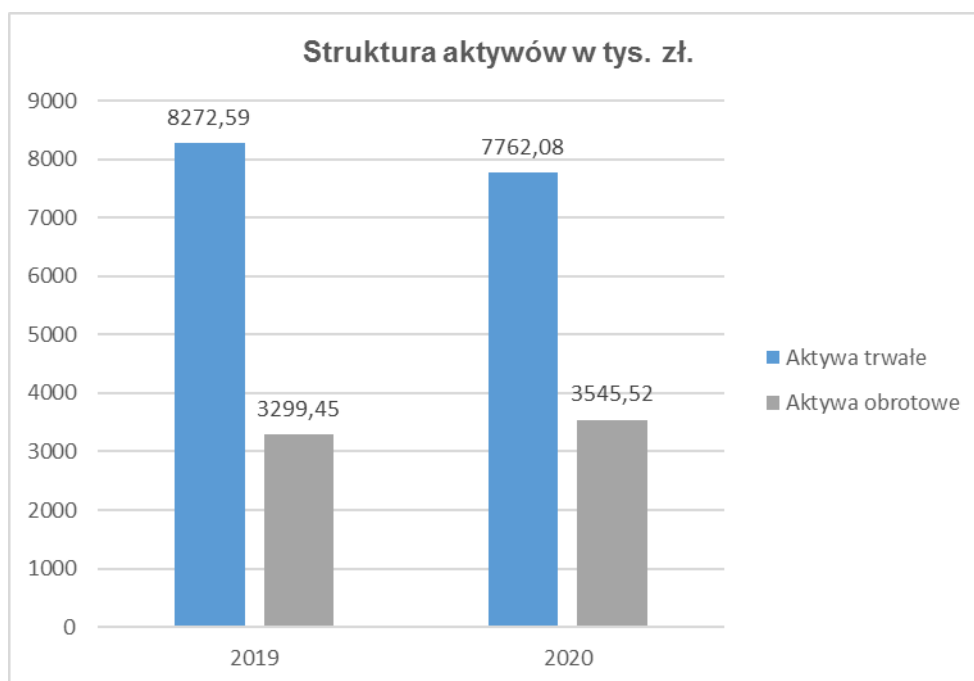


BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2019-12-31	2020-12-31	PASYWA	2019-12-31	2020-12-31
A. Aktywa trwałe	8.272,60	7.762,08	A. Kapitał własny	11.081,99	10.986,17
I. Wartości niemater.i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał podstawowy	9.290,00	9.290,00
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał zapasowy	1.204,30	1.791,99
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	7.713,96	7.352,16	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	7.706,52	7.344,73	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	-116,27	-5,17
a/ grunty własne	88,61	79,80	VIII. Zysk /strata/ netto	703,96	-90,64
b/ budynki, lokale i budowle	7.481,53	7.160,97	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	86,59	66,50			
d/ środki transportu	0,00	0,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	625,16	456,53
e/ inne środki trwałe	49,80	37,46	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	7,44	7,44	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	557,79	402,84	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	557,79	402,84	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	0,00	0,00	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	595,23	419,17
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V. Długotermin. rozlicz.międzyokr.	0,85	7,07	a/ z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
1. Aktywa z tyt. odroc.z.pod.doch.	0,85	7,08	- do 12 m-cy	0,00	0,00
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	3.229,45	3.545,52	2. Wobec pozostałych jednostek	595,23	419,17
I. Zapasy	0,86	4,00	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz. Finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	70,47	95,50
4. Towary	0,82	4,00	- do 12 m-cy	70,47	95,50
5. Zaliczki na dostawy	0,03	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	527,73	577,66	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,00	0,00	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	340,34	159,38
- do 12 m-cy	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	184,42	164,28

b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
2. Należności od pozost. jednostek	527,73	577,66	IV. Rozliczenia międzyokresowe	29,93	37,37
a/ z tyt. dostaw i usług	253,23	293,66	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	253,23	293,66	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	29,93	37,37
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	0,00	53,92	- krótkoterminowe	29,93	3,37
c/ inne	274,50	230,08			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	2.764,55	2.951,97			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2.764,55	2.951,97			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	2.764,55	2.951,97			
- w kasie i na rachunkach	2.764,55	2.951,97			
- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	6,31	11,89			
Aktywa razem	11.707,14	11.442,71	Pasywa razem	11.707,14	11.442,71



7. GORZOWSKI OŚRODEK TECHNOLOGICZNY – PARK NAUKOWO - PRZEMYSŁOWY SP. Z O. O.

Informacje ogólne:

Gorzowski Ośrodek Technologiczny – Park Naukowo - Przemysłowy Sp. z o. o.
 Ul. Teatralna 49
 66-400 Gorzów Wlkp.
 NIP: 599-316-87-17
 REGON: 081172436
 KRS: 0000497087

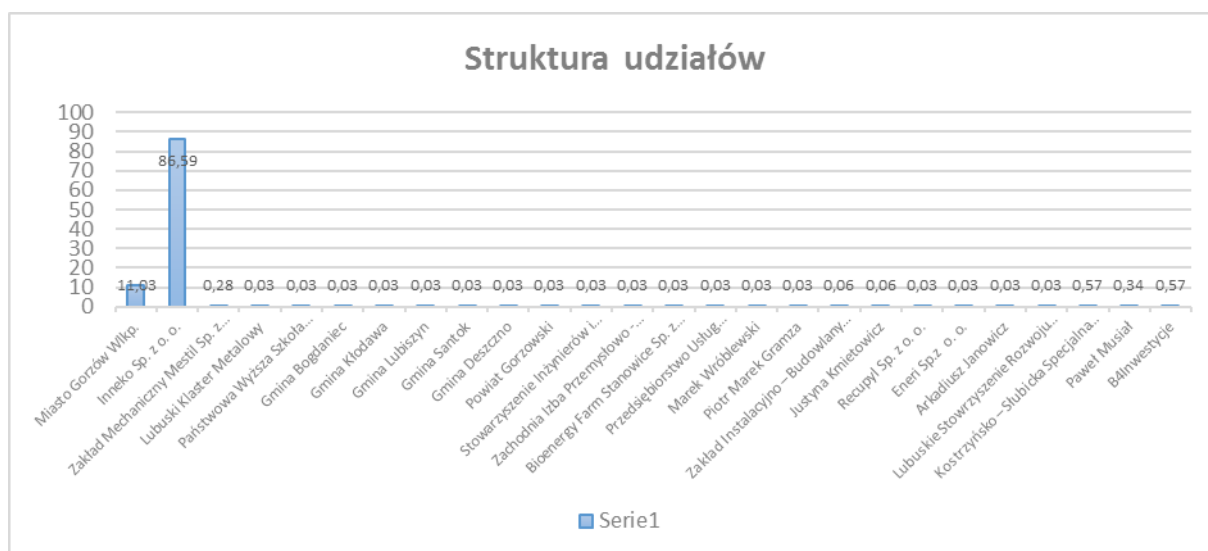
Kapitał zakładowy:

17.680.000,00 zł (3.536 udziałów po 5.000,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wlkp.	390	5.000	1.950.000,00	11,03
2	Inneko Sp. z o. o.	3 062	5.000	15.310.000,00	86,59
3	Zakład Mechaniczny Mestil Sp. z o. o.	10	5.000	50.000,00	0,28
4	Lubuski Klaster Metalowy	1	5.000	5.000,00	0,03
5	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa	1	5.000	5.000,00	0,03
6	Gmina Bogdaniec	1	5.000	5.000,00	0,03
7	Gmina Kłodawa	1	5.000	5.000,00	0,03
8	Gmina Lubiszyn	1	5.000	5.000,00	0,03
9	Gmina Santok	1	5.000	5.000,00	0,03
10	Gmina Deszczno	1	5.000	5.000,00	0,03
11	Powiat Gorzowski	1	5.000	5.000,00	0,03
12	Stowarzyszenie Inżynierów i techników Mechaników Polskich	1	5.000	5.000,00	0,03
13	Zachodnia Izba Przemysłowo - Handlowa	1	5.000	5.000,00	0,03
14	Bioenergy Farm Stanowice Sp. z o. o.	1	5.000	5.000,00	0,03
14	Przedsiębiorstwo Usług Ekologicznych Sp. z o. o.	1	5.000	5.000,00	0,03
15	Marek Wróblewski	1	5.000	5.000,00	0,03
16	Piotr Marek Gramza	1	5.000	5.000,00	0,03
17	Zakład Instalacyjno – Budowlany „Kanbud”	2	5.000	10.000,00	0,06
18	Justyna Kmiotowicz	2	5.000	10.000,00	0,06
19	Recupyl Sp. z o. o.	1	5.000	5.000,00	0,03
20	Eneri Sp. z o. o.	1	5.000	5.000,00	0,03
21	Arkadiusz Janowicz	1	5.000	5.000,00	0,03
22	Lubuskie	1	5.000	5.000,00	0,03

	Stowarzyszenie Rozwoju Regionalnego „Rozwój”				
23	Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A.	20	5.000	100.000,00	0,57
24	Paweł Musiał	12	5.000	60.000,00	0,34
25	B4Inwestycje	20	5.000,00	100.000,00	0,57
	Razem:	3.536	5.000	17.680.000,00	100



Przedmiot działalności:

Podstawowym zadaniem spółki jest komercjalizacja innowacyjnych rozwiązań z obszaru technologii środowiskowych oraz wspieranie firm w projektach technologicznych o charakterze badawczo – rozwojowym. Głównym obszarem specjalizacji GOT są projekty związane z technologiami środowiskowymi, pozwalające zmniejszać uciążliwość gospodarki i negatywny wpływ na środowisko naturalne oraz wykorzystujące zasoby naturalne w sposób zrównoważony. Na obszarze GOT działa Laboratorium środowiskowe, wykorzystujące ponad 70 akredytowanych metod badawczych. Wykonuje ono badania na rzecz podmiotów z całego kraju. Poprzez profil swojej działalności GOT wpisuje się w jedną z trzech Regionalnych Inteligentnych Specjalizacji województwa lubuskiego – Zieloną Gospodarkę oraz w Krajowe Inteligentne Specjalizacje. W ramach podstawowej działalności oraz usług wspierających, spółka uzyskuje przychody z wymienionych niżej obszarów działalności:

- Doradztwo biznesowe,
- Pozyskiwanie dofinansowań (projekty w małej skali),
- Prowadzenie projektów (duże projekty),
- Inkubacja przemysłowa (Stanowice),
- Wynajem nieruchomości,
- Laboratorium 3D,
- Organizacja szkoleń i konferencji,
- Klub Młodego Wynalazcy,
- Doradztwo biznesowe.

Zarząd:

Justyna Kmietowicz – Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Błażej Czapliński – Przewodniczący

Marcin Biskupski - Członek

Stanisław Owczarek – Członek (do 30.06.2020 r.)

Roman Gawroniak – Członek

Andrzej Graczykowski – Członek

Wskaźniki:

Wskaźniki ekonomiczne wykazały ujemną rentowność na poziomie wyniku finansowego netto (-19,57%). Po skorygowaniu wyniku finansowego o amortyzację, rentowność ukształtowała się na poziomie 0,5%.

Zatrudnienie:

Na koniec 2020 roku w Spółce zatrudnionych było 11 osób, w tym 1 Członek Zarządu.

Wynik finansowy:

Strata netto = -425.893,52 zł

Wydarzenia w 2020 roku:

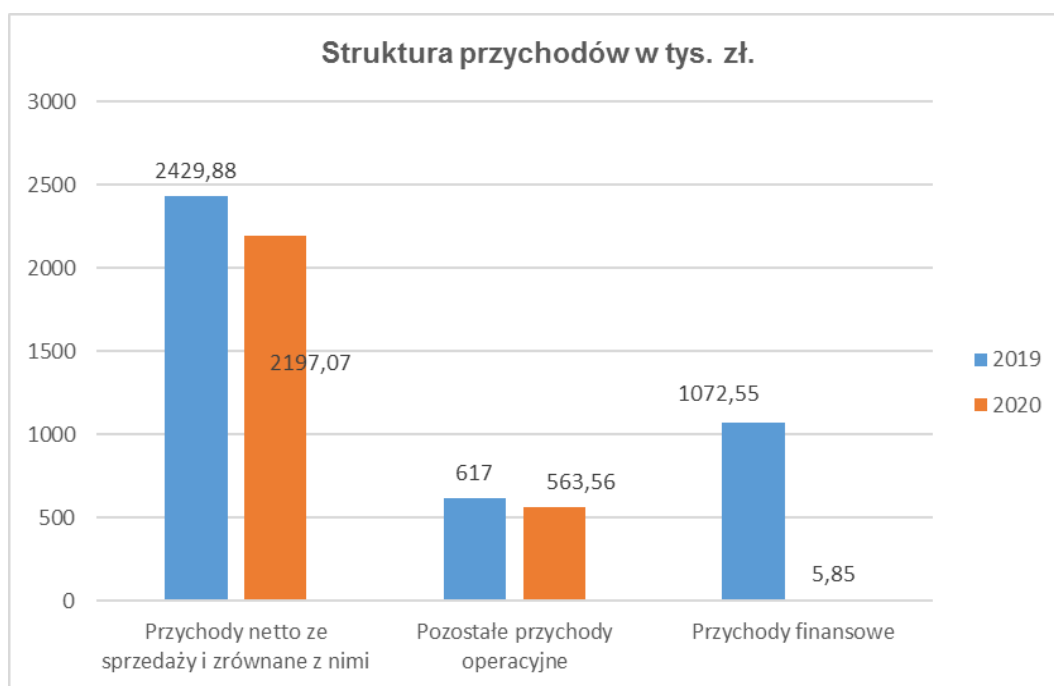
W roku 2020 Spółka działała na rzecz tworzenia lokalnego i regionalnego środowiska innowacyjnego, nastawionego na rozwój przedsiębiorczości poprzez tworzenie sprzyjającej bazy materialnej, niematerialnej, infrastrukturalnej, ekonomicznej. Kontynuowano projekt: „Stworzenie w Gorzowie Wielkopolskim inkubatora przedsiębiorczości – Think Tank – stanowiącego platformę wsparcia zawierającą zestaw proinnowacyjnych, profesjonalnych usług dla lubuskich przedsiębiorstw”. W roku 2020 równie ważne były 3 decyzje (we współpracy z Miastem Gorzów): zakup parteru przy ul. Targowej 9 od Spółki GRH S. A.; pozytywna ocena projektu i podpisanie umowy o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020; wyrażenie zgody na wszczęcie postępowania przetargowego na wybór generalnego wykonawcy na remont i przebudowę budynku na ul. Targowej 9.

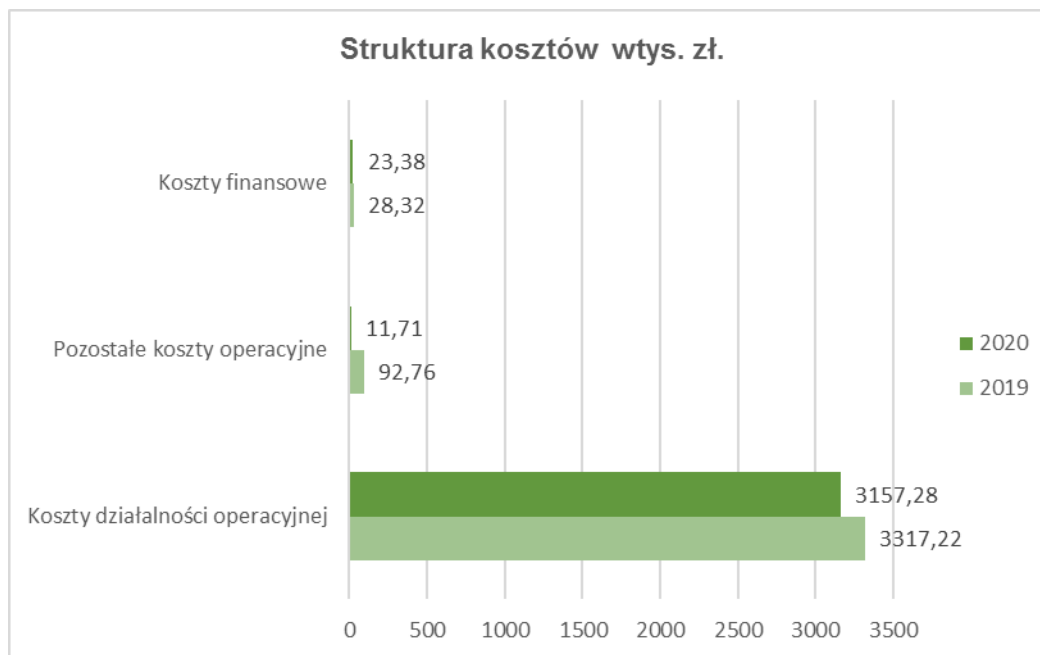
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2019	2020
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	2.429,88	2.197,07
- od jednostek powiązanych	0,00	397,57
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2.429,69	2.194,85
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	0,37	2,22
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,16	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	3.317,22	3.157,28
I. Amortyzacja	1.084,16	960,76
II. Zużycie materiałów i energii	307,19	240,89
III. Usługi obce	530,17	903,16
IV. Podatki i opłaty, w tym:	305,71	284,91
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	846,88	546,02
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	152,54	148,10
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	90,56	73,43

VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-887,34	-960,21
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	617,00	563,56
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	606,77	520,67
III. Inne przychody operacyjne	10,23	42,89
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	92,78	11,71
I. Strata ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	81,73	0,00
III. Inne koszty operacyjne	11,04	11,71
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-363,11	-408,36
G. PRZYCHODY FINANSOWE	1.072,55	5,85
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	8,25	5,85
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	1.064,30	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	28,32	23,38
I. Odsetki, w tym;	28,32	23,38
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	681,12	-425,89
L. PODATEK DOCHODOWY	28,85	0,00
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	652,27	-425,89



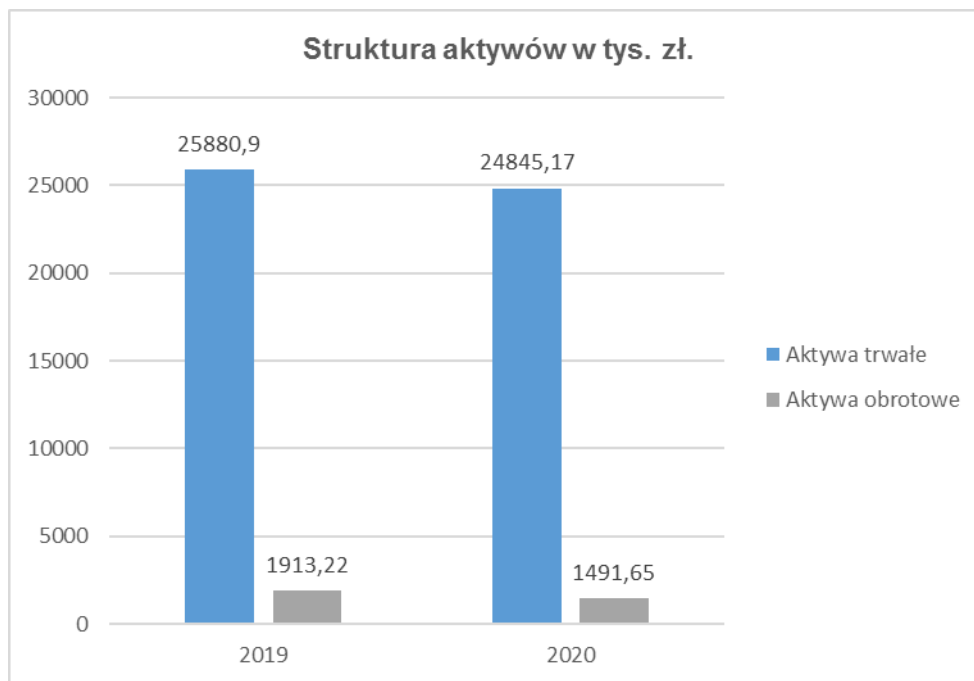


BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2019-12-31	2020-12-31	PASYWA	2019-12-31	2020-12-31
A. Aktywa trwałe	25.880,90	24.845,17	A. Kapitał własny	17.499,72	17.073,83
I. Wartości niemater.i prawne	12,20	12,20	I. Kapitał podstawowy	17.680,00	17.680,00
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	12,20	12,20	IV. Kapitał zapasowy	0,00	0,00
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	24.721,33	24.022,59	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	24.495,63	23.534,87	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	-832,55	-180,28
a/ grunty własne	1.109,30	1.109,30	VIII. Zysk /strata/ netto	652,30	-425,90
b/ budynki, lokale i budowle	21.468,64	20.948,32	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	1.123,29	947,51			
d/ środki transportu	9,85	2,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10.294,40	9.262,99
e/ inne środki trwałe	784,54	527,74	I. Rezerwy na zobowiązania	27,39	27,39
2. Środki trwałe w budowie	225,70	487,72	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	27,39	27,39
III. Należności długoterminowe	716,17	389,17	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	716,17	389,17	II. Zobowiązania długoterminowe	1.096,32	836,42
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	431,21	421,21	2. Wobec pozostałych jednostek	1.096,32	836,42
1. Nieruchomości	248,58	248,58	a/ kredyty i pożyczki	538,53	441,69
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	182,63	172,63	c/ inne zobowiązania finansowe	557,79	0,00
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	394,73
b/ w pozostałych jednostkach	182,63	172,63	III. Zobowiązania krótkoterminowe	944,98	514,25

4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	39,18	9,73
V. Długotermin. rozlicz.miedzyokr.	0,00	0,00	a/ z tytułu dostaw i usług	39,18	9,73
1. Aktywa z tyt. odroc. pod. doch.	0,00	0,00	- do 12 m-cy	39,18	9,73
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	1.913,22	1.491,65	2. Wobec pozostałych jednostek	903,43	502,16
I. Zapasy	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	100,00	100,00
1. Materiały	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz.	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	Finansowe	185,93	
4. Towary	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	332,58	80,88
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	- do 12 m-cy	332,58	80,88
II. Należności krótkoterminowe	1.447,53	474,15	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	772,28	327,50	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	39,44	2,50	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
- do 12 m-cy	39,44	2,50	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	220,18	45,27
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	0,47	26,19
b/ inne	732,83	325,00	i/ inne	64,28	249,83
2. Należności od pozost. jednostek	675,25	146,65	3. Fundusze specjalne	2,36	2,36
a/ z tyt. dostaw i usług	629,87	68,27	IV. Rozliczenia międzyokresowe	8.225,71	7.884,92
- do 12 m-cy	629,87	68,27	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	8.225,71	7.884,92
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	9,04	5,46	- długoterminowe	7.618,94	7.705,04
c/ inne	36,34	32,54	- krótkoterminowe	606,77	179,88
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	40,39			
III. Inwestycje krótkoterminowe	463,28	1.012,81			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	463,28	1.012,81			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	18,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	463,28	994,81			
- w kasie i na rachunkach	161,93	201,37			
- inne środki pieniężne	301,35	793,44			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	2,41	4,68			
Aktywa razem	27.794,12	26.336,81	Pasywa razem	27.794,12	26.336,81



8. KOSTRZYŃSKO – SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S. A.Informacje ogólne:

Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A.

Ul. Orła Białego 22

66-470 Kostrzyn nad Odrą

NIP: 598-13-16-916

REGON: 210396113

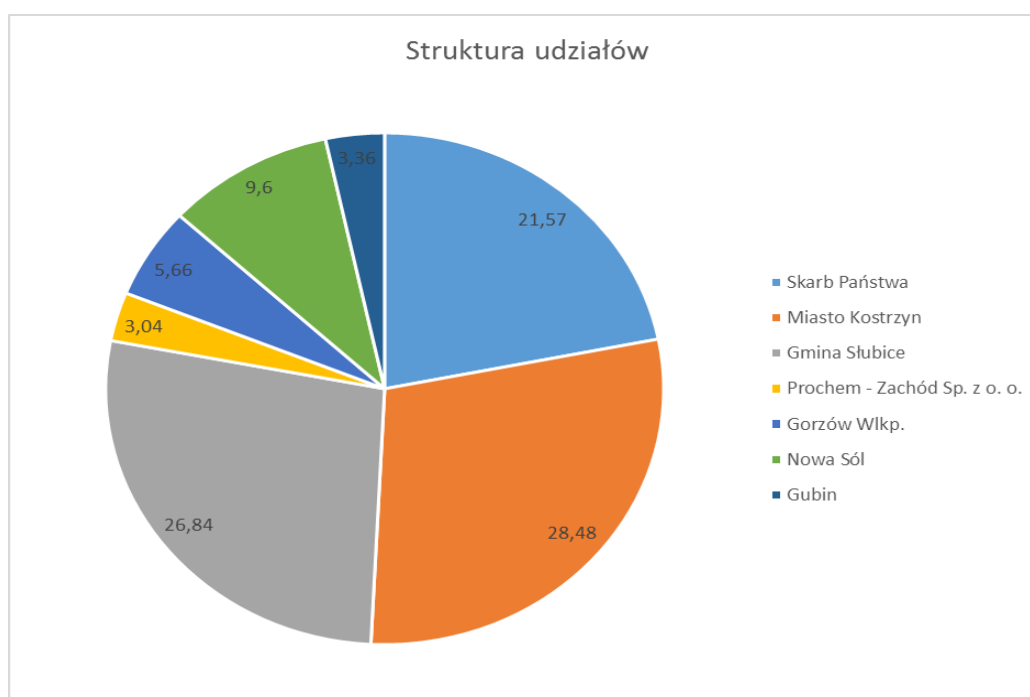
KRS: 0000066104

Kapitał zakładowy:

27.184.300,00 zł (271.843 akcje po 100,00 zł.)

Struktura udziałów:

Lp.	Gmina	Ilość akcji	Wartość 1 akcji w zł.	Wartość wniesionego kapitału w zł.	Struktura kapitału w %
1	Skarb Państwa	58.649	100	5.864.900,00	21,57
2	Miasto Kostrzyn	77.428	100	7.742.800,00	28,48
3	Gmina Słubice	72.957	100	7.295.700,00	26,84
4	Prochem - Zachód Sp. z o. o. w Warszawie	8.250	100	825.000,00	3,04
5	Gorzów Wlkp.	15.383	100	1.538.300,00	5,66
6	Nowa Sól	26.100	100	2.610.000,00	9,60
7	Gubin	9.126	100	912.600,00	3,36
8	Bytom Odrzański	3.950	100	395.000,00	1,45
	Razem:	271.843	100	27.184.300,00	100

Przedmiot działalności:

Spółka prowadzi szerokie działania na rzecz propagowania Polskiej Strefy Inwestycji, instrumentów wsparcia nowych inwestycji oraz udogodnień w zakresie prowadzenia

działalności gospodarczej, których celem jest wzrost inwestycji prywatnych o wysokiej wartości dodanej. K-SSSE S. A. jest zarządzającym jednym z 14 obszarów w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Głównym jej zadaniem jest podejmowanie działań zmierzających do powstania nowych inwestycji i ich rozwoju na terenie swojego obszaru. Należą do nich m. in.:

- Udostępnianie przedsiębiorcom na podstawie umowy składników mienia, których zarządzający jest właścicielem, posiadaczem zależnym lub oddanych mu w zarząd,
- Świadczenie nieodpłatnych usług informacyjnych na rzecz przedsiębiorców ubiegających się o wsparcie oraz korzystających ze wsparcia,
- Prowadzenie działań promujących działalność gospodarczą i nowe inwestycje na jego obszarze,
- Udzielanie przedsiębiorcom informacji pozyskanych od powiatowych urzędów pracy oraz partnerów społecznych funkcjonujących w obszarze przypisanym zarządzającemu, istotnych z punktu widzenia realizacji nowej inwestycji,
- Podejmowanie działań przyczyniających się do polepszenia współpracy pomiędzy przedsiębiorcami a lokalną społecznością oraz partnerami społecznymi,
- Pomoc przedsiębiorcom w kontaktach z administracją publiczną,
- Współpraca w zakresie uwzględniania w procesie kształcenia potrzeb rynku pracy ze szkołami ponadpodstawowymi i uczelniami wyższymi.

Zarząd:

Krzysztof Kielec – Prezes Zarządu
Stanisław Iwan – Członek Zarządu

Rada Nadzorcza:

Bogdan Bakalarz – Przewodniczący
Tomasz Stupienko – Członek
Leszek Statkiewicz – Członek
Wojciech Szymczak – Członek
Aleksandra Ostapiuk – Członek
Patrycja Zasepa - Członek

Wskaźniki:

Wskaźniki płynności w 2020 roku przyjęły wartości dodatnie i kształtowały się w wartościach: Wskaźnik płynności I był równy 20,33, Wskaźnik płynności II był równy 16,67 a Wskaźnik płynności III był równy 16,36. Rentowność majątku ogółem ROA wyniosła 14,20%, rentowność kapitału własnego ROE wyniosła 14,80%, rentowność sprzedaży netto ROS była równa 45,03% a rotacja majątku wyniosła 0,31.

Zatrudnienie:

Na ostatni dzień 2020 roku w Spółce zatrudnionych było 15 osób. Średnioroczne zatrudnienie na umowę o pracę w roku 2020 wyniosło 14 osób w przeliczeniu na pełne etaty.

Sytuacja majątkowa

Na ostatni dzień 2020 roku majątek Spółki stanowiły przede wszystkim grunty objęte statusem Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, jak i poza jej obszarem w miastach: Kostrzyn nad Odrą, Słubice, Gorzów Wlkp., Nowa Sól, Bytom Odrzański, Gubin, Białogard, Gryfino, Sulechów oraz elementy infrastruktury technicznej stanowiące uzbrojenie terenów Podstref K-S SSE: Kostrzyn, Słubice, Gorzów, Nowa Sól. Majątek Spółki stanowiły również: siedziba Spółki oraz pomieszczenie w piwnicy.

Wynik finansowy:

Zysk netto = 24.912.953,42 zł

Zakup gruntów:

W roku 2020 Spółka zakupiła nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 5,7909 ha od gminy Sulechów w celu dalszej odsprzedaży dla inwestorów.

Sprzedaż gruntów:

W 2020 roku Spółka zbyła dla przedsiębiorców nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 45.4528 ha.

Rozbudowa infrastruktury technicznej:

Na majątek Spółki składają się elementy infrastruktury technicznej stanowiące uzbrojenie terenów Podstref K-S SSE: Kostrzyn, Słubice, Gorzów, Nowa Sól. Do jednych z podstawowych zadań spółki zarządzającej K-S SSE należy stworzenie jak najlepszych warunków do realizacji przedsięwzięć przez przedsiębiorców na obszarze sse poprzez m. in.: przygotowanie terenów pod inwestycje – uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną i gospodarczą.

Ważne działania w roku 2020:

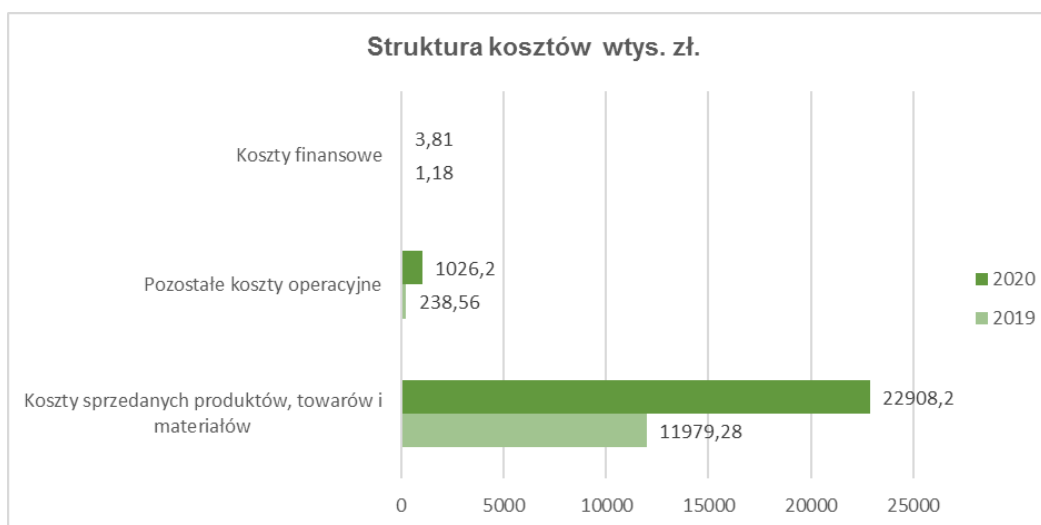
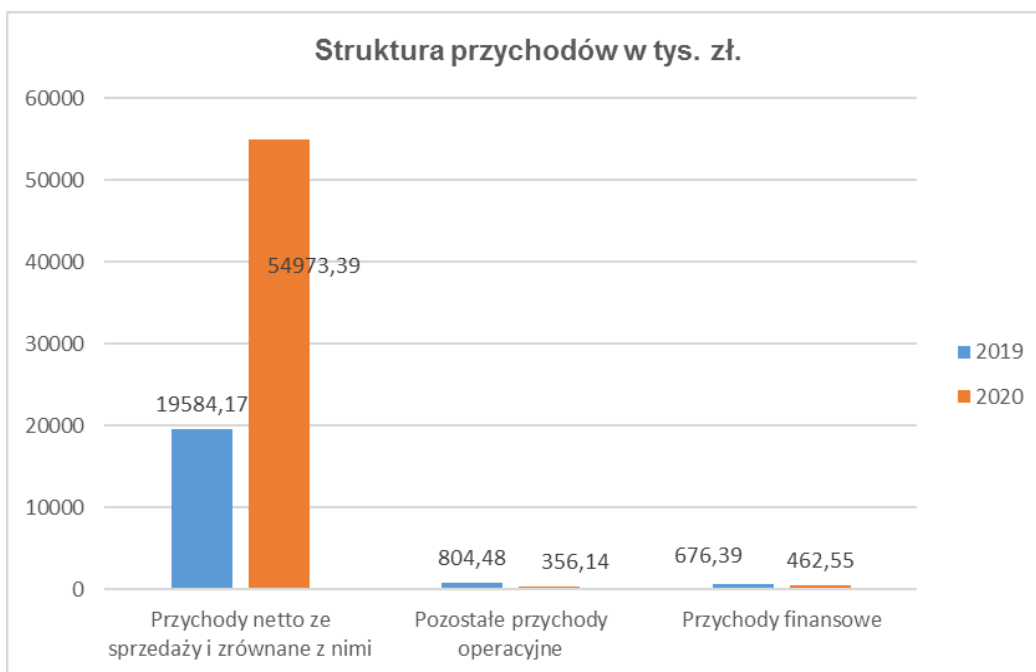
- Działalność na rzecz dzieci i młodzieży,
- Szkoły i edukacja,
- Działalność na rzecz seniorów i osób niepełnosprawnych,
- Sport,
- Historia i kultura,
- Bezpieczeństwo,
- Inne inicjatywy.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2019	2020
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	19.584,17	54.973,39
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	14.693,76	15.804,32
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	4.890,40	39.169,07
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	11.979,28	22.908,20
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	484,47	25.124,28
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	804,48	356,14
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	460,44	160,79
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	344,04	195,35
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	238,56	1.026,20
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	238,56	1.026,20
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1.050,40	24.454,22
G. PRZYCHODY FINANSOWE	676,39	462,55
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	671,87	462,55
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00

IV. Aktualizacja wartości inwestycji	4,52	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	1,18	3,81
I. Odsetki, w tym;	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,30	2,64
IV. Inne	1,15	1,17
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	1.725,60	24.912,95
L. PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	1.725,60	24.912,95

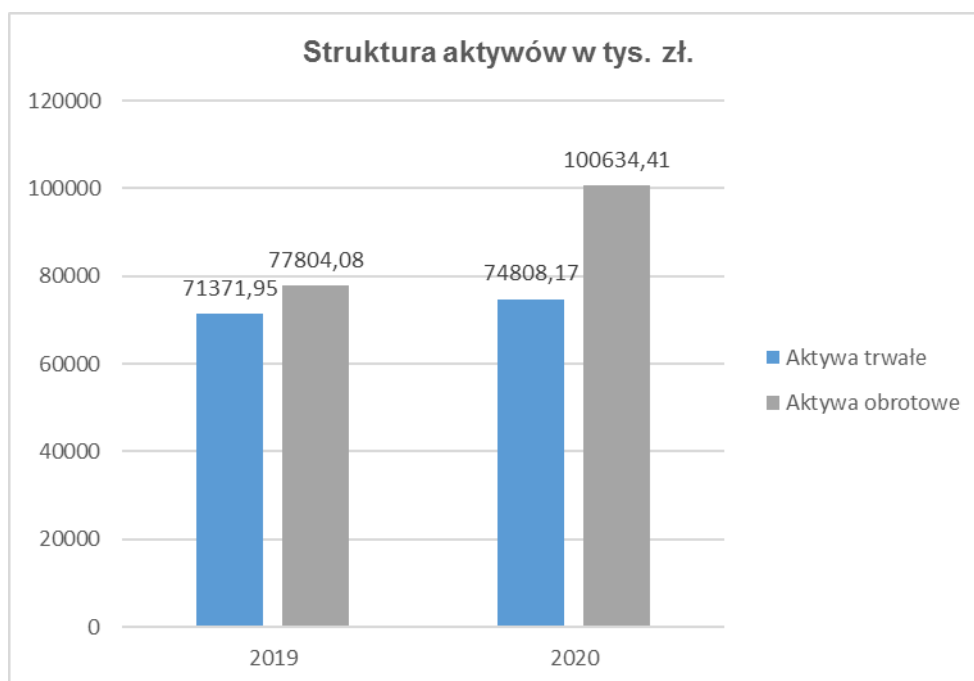


BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2019-12-31	2020-12-31	PASYWA	2019-12-31	2020-12-31
A. Aktywa trwałe	71.371,95	74.808,17	A. Kapitał własny	143.389,68	168.302,63
I. Wartości niemater.i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał podstawowy	27.184,30	27.184,30
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał zapasowy	9.140,73	9.140,73
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	57.305,28	60.865,79	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	105.339,04	107.064,65
1. Środki trwałe	56.563,08	52.966,20	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	0,00	0,00
a/ grunty własne	106,77	106,77	VIII. Zysk /strata/ netto	1.725,60	24.912,95
b/ budynki, lokale i budowle	56.076,93	52.406,85	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	114,71	128,07			
d/ środki transportu	224,98	291,84	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5.786,35	7.139,95
e/ inne środki trwałe	39,68	32,67	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	742,20	7.899,59	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	14.066,67	13.942,38	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
1. Nieruchomości	13.966,45	13.844,79	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	100,23	97,59	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	100,23	97,59	III. Zobowiązania krótkoterminowe	2.271,28	4.949,80
4. Inne inwestycje długoterminowe			1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V. Długotermin. rozlicz.międzyokr.	0,00	0,00	a/ z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
1. Aktywa z tyt. odroc.pod.doch.	0,00	0,00	- do 12 m-cy	0,00	0,00
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	77.804,08	100.634,41	2. Wobec pozostałych jednostek	2.271,28	4.949,80
I. Zapasy	29.795,18	18.139,73	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz. Finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	29,10	29,10	d/ z tytułu dostaw i usług	234,21	812,53
4. Towary	29.764,29	18.108,83	- do 12 m-cy	234,21	812,53
5. Zaliczki na dostawy	1,80	1,80	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1.493,54	1.310,14	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,00	0,00	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	1.803,26	3.513,22
- do 12 m-cy	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	39,52	41,50
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	194,28	582,55

b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
2. Należności od pozost. jednostek	1.493,54	1.310,14	IV. Rozliczenia międzyokresowe	3.515,07	2.190,16
a/ z tyt. dostaw i usług	1.476,84	1.299,82	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	879,33	831,82	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3.515,07	2.190,16
- powyżej 12 m-cy	597,51	468,00	- długoterminowe	2.143050	1.785,09
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	16,68	10,31	- krótkoterminowe	1.371,57	405,07
c/ inne	0,24	0,17			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00				
III. Inwestycje krótkoterminowe	46.205,21	80.966,67			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	46.205,21	80.966,67			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	5.161,57	29.001,97			
c/ środki pieniężne	41.043,64	51.964,70			
- w kasie i na rachunkach	41.043,64	51.964,70			
- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	310,13	217,87			
Aktywa razem	149.176,03	175.442,59	Pasywa razem	149.176,03	175.442,59



9. LUBUSKA FUNDACJA ZACHODNIE CENTRUM GOSPODARCZE

Informacje ogólne:

Lubuska Fundacja Zachodnie Centrum Gospodarcze
 Ul. Targowa 9
 66-400 Gorzów Wlkp.
 NIP: 599-28-23-338
 REGON: 211200715
 KRS: 0000158857

Wkład pieniężny:

500.000,00 zł

Struktura właścicielska:

Lp.	Gmina	Wkład pieniężny	Struktura w %
1	Miasto Gorzów Wlkp.	500.000,00	100
	Razem:	500.000,00	100



Przedmiot działalności:

Fundacja została powołana w celu wspierania i rozwoju mikro i małej przedsiębiorczości oraz łagodzenia skutków bezrobocia, jak również w celu zapobiegania i zwalczania choroby COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanej nimi sytuacji kryzysowej.

Zarząd:

Dariusz Mleczak – Prezes Zarządu

Rada Fundacji:

Monika Cimochowska – Przewodnicząca
 Monika Piaskowska – Członek
 Sebastian Leś – Członek

Zatrudnienie:

Zatrudnienie w 2020 roku w pełnych etatach to 1 osoba.

Wynik finansowy:

Strata netto = -245.517,07 zł

Działalność Fundacji:

Działania Fundacji w roku 2020 były kontynuacją prac z 2019 roku i skupiały się na sprzedaży pozostałego majątku.

Informacje za 2020 rok:

Fundacja osiągnęła przychody ogółem w wysokości 25.253,37 zł. Koszty Fundacji wyniosły 270.770,44 zł.

W 2020 roku Lubuska Fundacja Zachodnie Centrum Gospodarcze nie posiadała żadnych nieruchomości oraz ich nie nabyła.

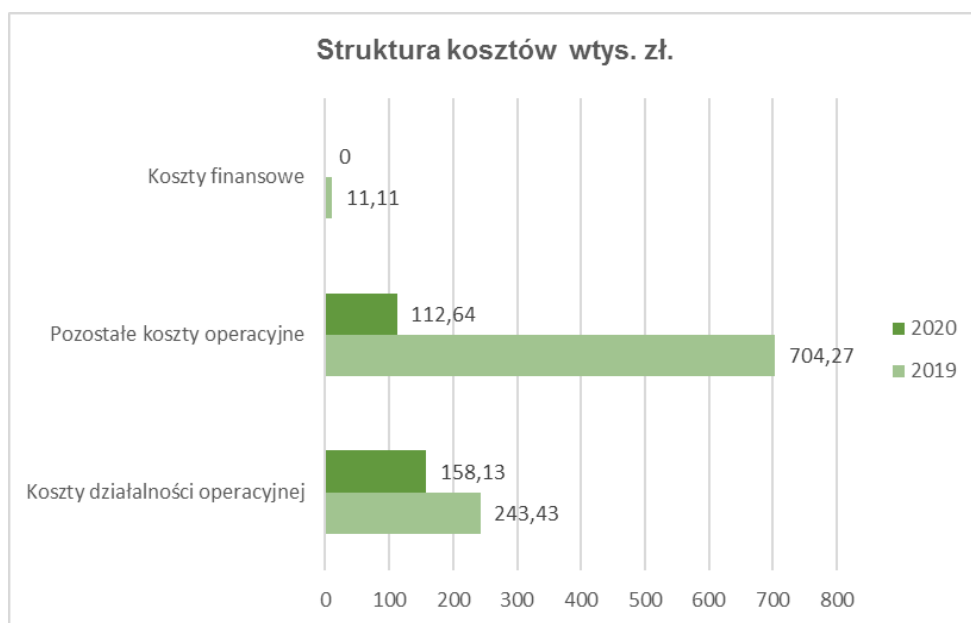
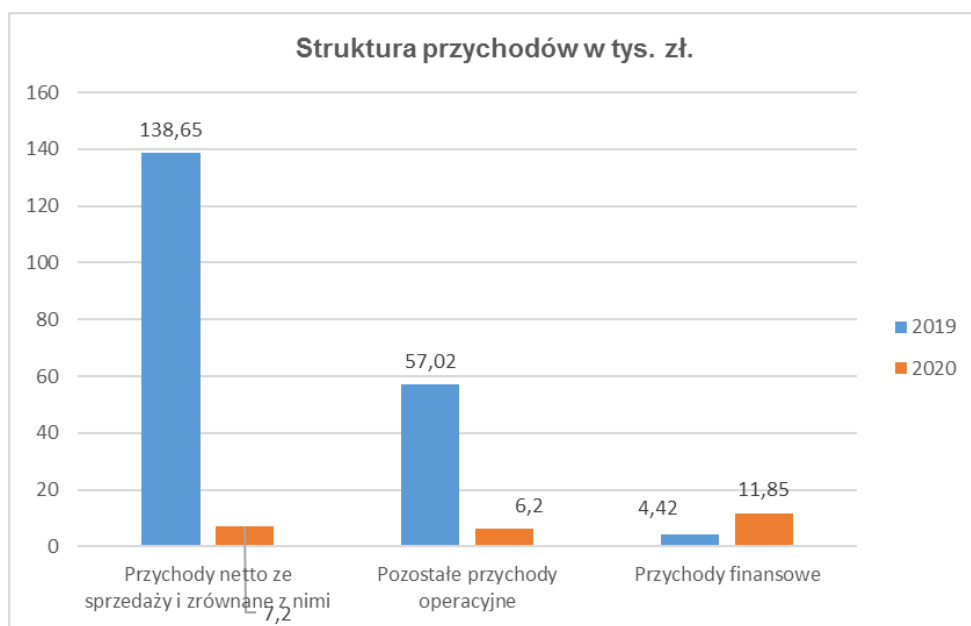
Nie realizowano żadnych projektów finansowanych środkami z Unii Europejskiej. Nie nabyto obligacji, udziałów oraz akcji.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(w tys. zł.)

Wyszczególnienie	2019	2020
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym	138,65	7,20
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	138,65	7,20
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	243,43	158,13
I. Amortyzacja	36,03	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	52,60	4,70
III. Usługi obce	30,83	35,90
IV. Podatki i opłaty, w tym:	31,14	0,96
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	87,81	106,41
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4,45	3,96
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,58	6,20
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-104,79	-150,93
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	57,02	6,20
I. Zysk ze zbycia niefinansowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	57,02	2,02
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	704,27	112,64
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	600,93	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	103,34	112,64
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-752,04	-257,37
G. PRZYCHODY FINANSOWE	4,42	11,85
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	4,42	11,85
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00

V. Inne	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	11,11	0,00
I. Odsetki, w tym;	11,11	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO	-758,72	-245,52
L. PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO	-758,72	-245,52

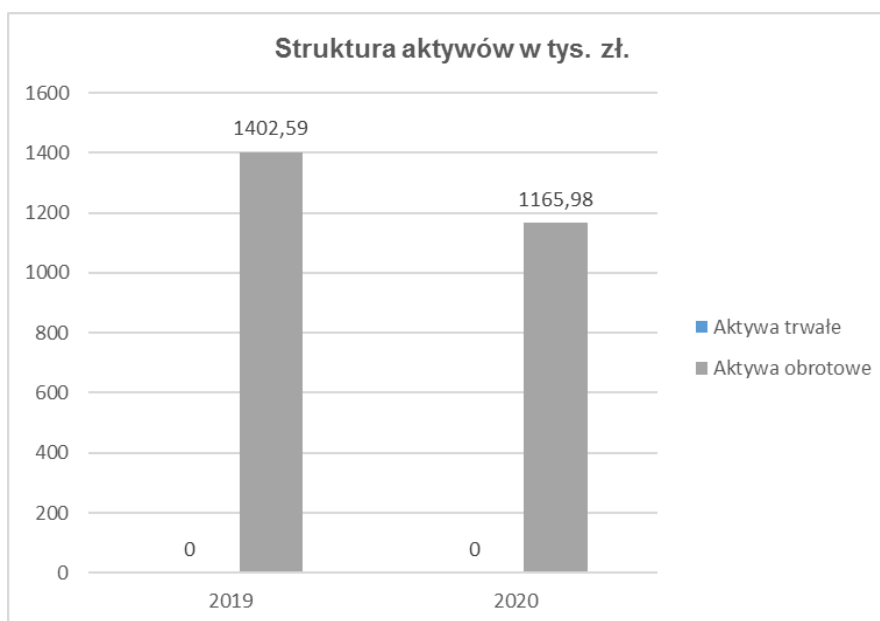


BILANS

(w tys. zł.)

AKTYWA	2019-12-31	2020-12-31	PASYWA	2019-12-31	2020-12-31
A. Aktywa trwałe	1.402,59	1.165,98	A. Kapitał własny	1.391,73	1.146,21
I. Wartości niemater.i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał podstawowy	0,00	0,00
1. Koszty prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podst.	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały własne	0,00	0,00
3. Inne wart.niemater. i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał zapasowy	3.590,00	3.590,00
4. Zaliczki na wart.niem. i pr.	0,00	0,00	V. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	VI. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00	VII. Zysk /strata/ z lat ubiegłych	-1.439,55	-2.198,27
a/ grunty własne	0,00	0,00	VIII. Zysk /strata/ netto	-758,72	-245,52
b/ budynki, lokale i budowle	0,00	0,00	IX. Odpisy z zysku netto	0,00	0,00
c/ urz. tech. I maszyny	0,00	0,00			
d/ środki transportu	0,00	0,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10,86	19,77
e/ inne środki trwałe	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1. Rezerwa z tyt. odroc. podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na śr.trw. w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadc. emerytalne	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Wart. niemater.i prawne	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
3. Długotermin. aktywa finansowe	0,00	0,00	c/ inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	d/ inne	0,00	0,00
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	10,86	19,77
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
V. Długotermin. rozlicz.międzyokr.	0,00	0,00	a/ z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00
1. Aktywa z tyt. odroc.pod.doch.	0,00	0,00	- do 12 m-cy	0,00	0,00
2. Inne rozlicz. międzyokres.	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
			b/ inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	1.402,59	1.165,98	2. Wobec pozostałych jednostek	10,86	19,77
I. Zapasy	0,00	0,00	a/ kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	b/ z tyt. emisji dłużnych papierów wart.	0,00	0,00
2. Półprodukty, prod. w toku	0,00	0,00	c/ inne zobowiąz. Finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	d/ z tytułu dostaw i usług	1,41	7,60
4. Towary	0,00	0,00	- do 12 m-cy	1,41	7,60
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	9,29	4,26	e/ zaliczki na dostawy	0,00	0,00
1. Należn. od jedn. powiązanych	0,00	0,00	f/ zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	0,00	0,00	g/ z tyt. podatków, ubezpiecz. i innych	3,32	3,93
- do 12 m-cy	0,00	0,00	h/ z tytułu wynagrodzeń	6,13	8,24
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	i/ inne	0,00	0,00

b/ inne	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
2. Należności od pozost. jednostek	9,29	4,26	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
a/ z tyt. dostaw i usług	6,10	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 m-cy	6,10	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- powyżej 12 m-cy	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
b/ z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	3,19	1,02	- krótkoterminowe	0,00	0,00
c/ inne	0,00	0,00			
d/ dochodzone na drodze sądowej	0,00	3,24			
III. Inwestycje krótkoterminowe	1.393,30	1.161,72			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1.393,30	1.161,72			
a/ w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
b/ w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
c/ środki pieniężne	1.393,30	1.161,72			
- w kasie i na rachunkach	1.393,30	1.161,72			
- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozlicz. międzyokresowe	0,00	0,00			
	0,00	0,00			
Aktywa razem	1.402,59	1.165,98	Pasywa razem	1.402,59	1.165,98



Zakończenie

Zadania własne Miasta Gminy Gorzów Wielkopolski, realizowane przez Spółki, to przede wszystkim: sprawy dotyczące wodociągów, zaopatrzenia w wodę, kanalizację, sprawy dotyczące transportu zbiorowego, odbierania i unieszkodliwiania odpadów oraz budownictwa mieszkaniowego.

Na koniec 2020 roku ujemne wyniki finansowe wykazały podmioty:

1. Centrum Sportowo – Rehabilitacyjne „Słowianka” Sp. z o. o.
2. Gorzowski Rynek Hurtowy S. A.
3. Gorzowski Ośrodek Technologiczny – Park Naukowo – Przemysłowy Sp. z o. o.
4. Lubuska Fundacja Zachodnie Centrum Gospodarcze.