

**UCHWAŁA NR XLV/808/2021  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego u zbiegu  
ulic: Górczyńskiej i kard. Stefana Wyszyńskiego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego u zbiegu ulic: Górczyńskiej i kard. Stefana Wyszyńskiego.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

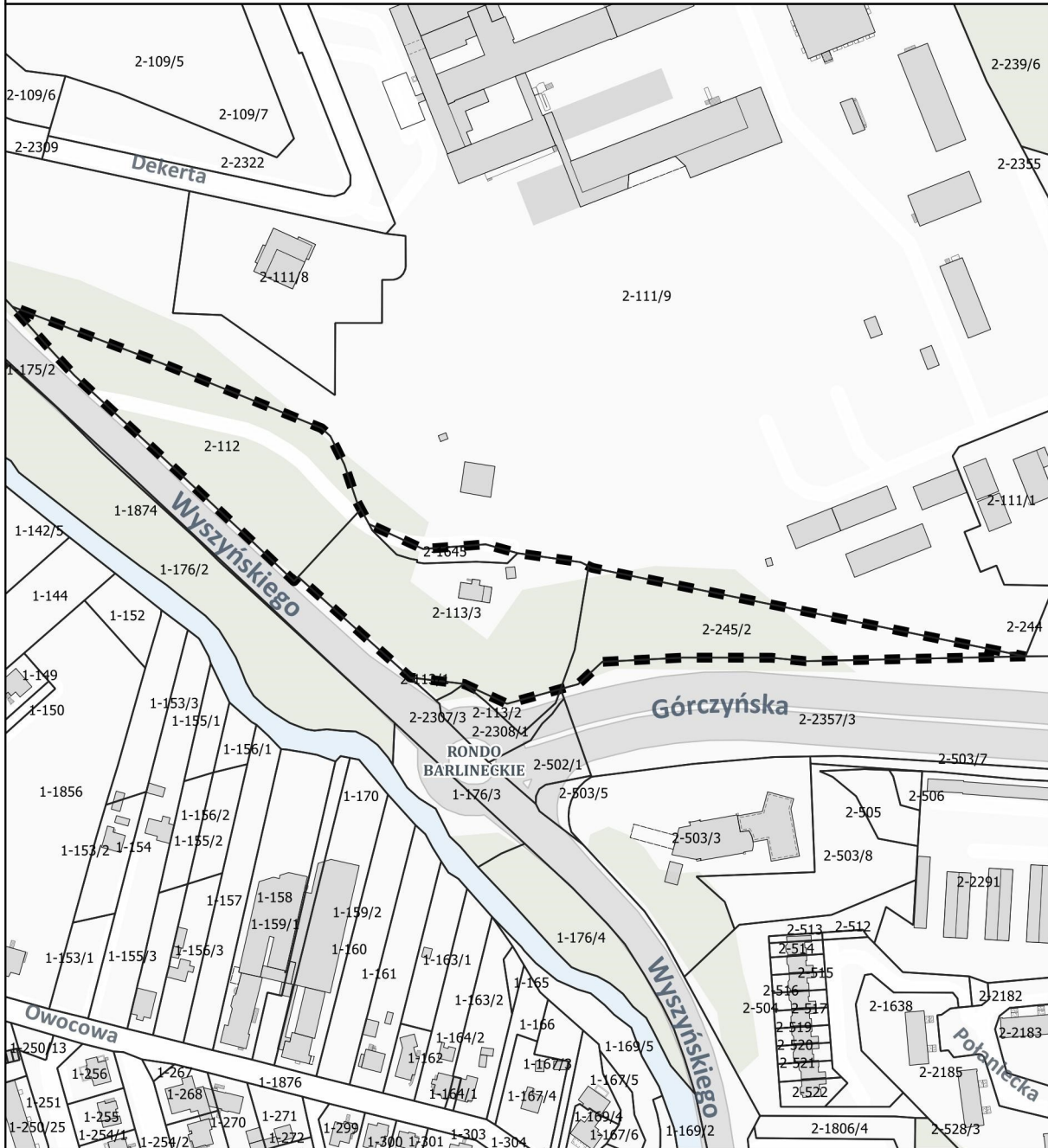
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**

### MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO U ZBIEGU ULIC: GÓRCZYŃSKIEJ I KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO



Legenda:

 granica obszaru opracowania mpzp



PRACOWNIA  
URBANISTYCZNA  
URZĄD MIASTA  
GORZÓWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
UL. MYSLIBORSKA 34  
66 - 400 GORZÓW  
WIELKOPOLSKI  
PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
@ U.M. GORZÓW, P.L.



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSIP

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego u zbiegu ulic: Górczyńskiej i kard. Stefana Wyszyńskiego, o powierzchni 2,25 ha, wynika z konieczności dostosowania przesądzeń planistycznych zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do kierunków określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) w tym, w świetle zgłaszanych potrzeb inwestycyjnych (wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid.113/3 – w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy usługowej).

Aktualnie dla tego obszaru, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Owocowej (Uchwała Nr XIV/205/2007 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 lipca 2007 r.).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego, określono kierunek rozwoju dla obszaru wskazanego do objęcia procedurą planistyczną jako: strefa zabudowy usługowej, strefa zabudowy rekreacyjnej i usługowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której, wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.