

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow

Gorzów Wielkopolski: OPRACOWANIE KONCEPCJI FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU PO BYŁYM ZESPOLE SZPITALNYM PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ W GORZOWIE WLKP., W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ
Numer ogłoszenia: 38878 - 2014; data zamieszczenia: 04.02.2014
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miasto Gorzów Wlkp. , ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie, tel. 095 7355576, faks 095 7355612.

Adres strony internetowej zamawiającego: bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** OPRACOWANIE KONCEPCJI FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU PO BYŁYM ZESPOLE SZPITALNYM PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ W GORZOWIE WLKP., W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są usługi w ramach których należy w szczególności wykonać koncepcję zawierającą niżej wymienione elementy oraz wykonać poniższe czynności: a)uzyskać komplet map w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, b)wykonać badania geologiczne na całym obszarze objętym koncepcją, c)wykonać analizę wstępną i analizę docelową na całym obszarze objętym koncepcją, d)sporządzić wstępną koncepcję funkcjonalno - przestrzenną zagospodarowania terenu i adaptacji obiektów, która będzie przedmiotem konsultacji, e)sporządzić docelową koncepcję funkcjonalno - przestrzenną zagospodarowania terenu i adaptacji obiektów łącznie z propozycjami ich przeznaczenia zgodnie z wytycznymi

Zamawiającego. f) koncepcję wstępną i docelową należy sporządzić z podziałem na etapy: a) Etap I - dla Centrum Edukacji Zawodowej, b) Etap II - dla pozostałych elementów, g) uzyskać niezbędne warunki techniczne i uzgodnienia od gestorów sieci, urządzeń, dróg itp. mogących wpływać na koncepcję zagospodarowania terenu i obiektów, h) sporządzić szacunek kosztów na realizację całości inwestycji objętej koncepcją, i) sporządzić wszelkie inne opracowania i czynności niezbędne do zrealizowania zakresu określonego w pkt. 1 a) - h) - jeżeli zajdzie taka konieczność.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 10.06.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 3 000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego na druku stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie) wykonał (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje) w sposób należyty: - co najmniej jedną koncepcję architektoniczno - przestrzenną lub dokumentację projektową wraz z adaptacją co najmniej jednego istniejącego budynku, oraz - co najmniej jedną koncepcję architektoniczno - przestrzenną lub dokumentację projektową adaptacji co najmniej jednego istniejącego budynku obejmującą w swym zakresie obiekt/obiekty wpisane do rejestru zabytków lub znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków lub będące w strefie ochrony konserwatorskiej, Zamawiający dokona oceny spełniania warunku

udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie wykazu robót złożonego na druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego na druku stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do jego realizacji, a także przedstawi informację o podstawie dysponowania tymi osobami, tj: - architekt - posiadający wykształcenie wyższe, uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń oraz doświadczenie w opracowaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej: -jednej koncepcji architektoniczno - przestrzennej lub dokumentacji projektowej wraz z adaptacją co najmniej jednego istniejącego budynku, oraz -jednej koncepcji architektoniczno - przestrzennej lub dokumentacji projektowej adaptacji co najmniej jednego istniejącego budynku obejmującą w swym zakresie obiekt/obiekty wpisane do rejestru zabytków lub znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków lub będące w strefie ochrony konserwatorskiej, - konstruktor - posiadający wykształcenie wyższe, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz doświadczenie w opracowaniu w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert projektu konstrukcji dla co najmniej jednej adaptacji istniejącego budynku, Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie wykazu osób złożonego na druku stanowiącym Załącznik Nr 5 do SIWZ.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego na druku stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego

2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Upoważnienie dla osoby reprezentującej Wykonawcę, o ile nie wynika to z innych dokumentów. W przypadku zawiązania konsorcjum należy załączyć pełnomocnictwo dla podmiotu reprezentującego kilku Wykonawców. 2. Zakres zamówień, które zostaną zlecone podwykonawcom 3. Dowód wniesienia wadium.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy: Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. 1) Istnieje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wykonania przedmiotu umowy po terminie zmiany obowiązującej stawki VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT. 2) Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku: a) wystąpienia konieczności zmiany zakresu koncepcji, b) wystąpienia zamówień dodatkowych mających wpływ na zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy, c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych opinii i decyzji lub wymogu uzyskania opinii, decyzji, uzgodnień itp. w związku z wprowadzoną modyfikacją, d) terminów uzyskania opinii, decyzji uzgodnień itp., uniemożliwiających Wykonawcy dotrzymanie terminów umownych, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy, e) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac, f) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy. 3) Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy w następujących przypadkach: a) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego, b) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy, c) rezygnacji w formie pisemnej tych osób z wykonywania swoich obowiązków, pod warunkiem, że zaproponowane nowe osoby będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w

SIWZ. 4)Dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, pod warunkiem, że wystąpią przypadki nie wywiązania się Podwykonawcy z obowiązków wynikających z umowy. 5)Dopuszcza się również zmianę zapisów umowy, gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego. 6)Zmiana umowy w sytuacjach, o których mowa powyżej, nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy. 7)O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmiany wprowadzane w umowie Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności poinformować pisemnie Zamawiającego. 8)Zmiany umowy będą wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. ul.Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp. pok. 315..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 12.02.2014 godzina 10:00, miejsce: Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, Kancelaria ogólna (Parter).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie