



WOU-IV.271.21.2015.AZ

Gorzów Wlkp., 14.05.2015 r.

**Wszyscy Wykonawcy  
biorący udział w postępowaniu**

dot. Przetarg nieograniczony „Adaptacja budynku przy ul. Myśluborskiej na potrzeby Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający przekazuje odpowiedź na pytanie do treści SIWZ.

**pyt 1.** ST Wymagania Ogólne punkt 1.5.2 Rysunki do opracowania przez wykonawcę podpunkt:

- a. rysunki powykonawcze - proszę uszczegółwić,
- b. projekt organizacji placu budowy - jeżeli jest to remont wewnątrz obiektu - po co Urząd żąda tego dokumentu,
- c. projekt czasowej organizacji ruchu - jeżeli jest to remont wewnątrz obiektu - po co Urząd żąda tego dokumentu,
- d. projekty dróg dojazdowych - technologicznych - co Zamawiający rozumie pod tymi pojęciami?,
- g. projekty rusztowań - do wykonania wg TER nie ma robót elewacyjnych ani innych na wysokości powyżej 4m - takie projekty są zbyt często powodującym nieuzasadniony wzrost kosztów remontu,
- f. podpunkt nie zrozumiałam ze względu na charakter robót.

**Ad. 1 a .** Zamawiający zakres dokumentacji powykonawczej uszczegółwił w § 1, ust. 14 wzoru umowy na roboty budowlane.

**Ad. 1 b, c, d, g, f -** Niniejsze podpunkty należy wykonać w zależności od potrzeb, nie są one obligatoryjne. Zadanie obejmuje swoim zakresem również roboty objęte pozwoleniem na budowę i roboty elewacyjne – montaż okien połaciowych. Zamawiający w specyfikacji ogólnej wykonania i odbioru robót zaznaczył, że wszelkie koszty wynikające w przypadku konieczności wykonania prac projektowych należy ująć w cenach jednostkowych wykonania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację placu budowy oraz wybór technologii prowadzonych robót, w tym rodzaju transportu jakim będą dostarczane materiały, urządzenia i maszyny.

**pyt. 2** ST Wymagania Ogólne punkt 10 o jakiej dokumentacji geodezyjnej jest mowa w tym punkcie?

**Ad. 2** W związku z zakresem zamówienia skreśla się pkt. 10 jako nie mający zastosowania.

**pyt. 3** ST 01 i TER nr 1 punkt 1.2.7 - o jakim podeście mowa w tym punkcie TER - nie opisany w ST - proszę opisać z czego jest wykonany czy nie jest wykonany z płyt azbestowych?

**Ad. 3** Przedmiotowy podest został dokładnie opisany w projekcie wykonawczym w pkt 7.2 oraz przedstawiony na rysunku nr A-2 projektu wykonawczego.

**pyt. 4** W ST 01 Zamawiający opisał roboty nie występujące w TER, jak Wykucie z muru witryn, - proszę uzupełnić roboty wskazane w ST w TER.

**Ad. 4** Pod pojęciem witryn należy rozumieć istniejące ścianki przeszklone / witryny przewidziane do przesunięcia w inne miejsce wskazane w PW.

**pyt. 5** W ST 01 Zamawiający w punkcie 5 opisuje Wymagania dotyczące robót - odbiegają one znacznie od obecnych technologii wykonania rozbiórek, które są planowane projektem - proszę dostosować zapisy w ST 01 do rzeczywistego zakresu rozbiórek, kuriozalny zapis : "...przecinanie palnikiem acetylenowym zbrojenia..."

**Ad. 5** Wykonawca może samodzielnie wybrać sposób wykonania zadania, oczywiście zgodny z obowiązującymi przepisami i normami. ST opisuje ogólne zasady prac rozbiórkowych oraz roboty które mogą wystąpić w związku z nie do końca znana strukturą istniejącego obiektu.

**pyt. 6** W ST 01 punkt 6.2 Zamawiający napisał "badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonać zgodnie z ... instrukcjami zawartymi ... w Aprobatach Technicznych..." - jakie to Aprobaty Techniczne dotyczące robót rozbiórkowych miał na myśli Zamawiający dokonując takiego zapisu w ST?

**Ad. 6** Skreśla się punkt 6.2. w ST 01 jako nie mający zastosowania.

**pyt. 7** W ST 02 Zamawiający zapomniał opisać materiały dotyczące punktów 1.1.15; 1.1.16; 1.1.17 TER nr 1 - proszę uzupełnić .

**Ad.7** Opis przedmiotu zamówienia należy czytać łącznie, dlatego też parametry elementów prefabrykowanych takich jak ludy zawarto w TER i PW.

**pyt. 8** W ST 02 Zamawiający nie zawarł żadnych wymagań technicznych dotyczących materiałów, są tylko ogólne "nazwy" potoczne - proszę uzupełnić zestawienie materiałów o minimalne warunki jakim te materiały mają odpowiadać np. wełna mineralna gęstości ....g/m2 itp.

**Ad. 8** Opis przedmiotu zamówienia należy czytać łącznie, a wymogi materiałowe określać na podstawie PW, STWOIR oraz TER. Wskazane parametry materiałowe stanowią wymagania minimalne i wbrew twierdzeniu wykonawcy umożliwiają identyfikację wymaganych materiałów. Należy stosować rodzaj wełny mineralnej zalecany przez producenta systemu ścianek działowych. Zaleca się stosowanie wełny mineralnej o gęstości 40-60 kg/m3.

**pyt. 9** W ST 02 Zamawiający opisuje okna połaciowe, jako "stolarka drzwiowa wg zestawienia" - proszę o korektę przejęzyczenia.

**Ad. 9** W pkt. 2.2. ppkt (j) tiret pierwszy skreśla się treść „Stolarka drzwiowa wg zestawienia.” Pozostaje zapis „UWAGA: Wymiary okien należy zweryfikować na budowie po demontażu obudowy stropu z płyt G-K.”

**pyt. 10** W ST 02 Zamawiający opisuje "elementy dachu z odzysku" - proszę uzupełnić TER o roboty odtworzeniowe połaci dachowej z materiałów z odzysku, szczególnie proszę zwrócić uwagę na łąty, których po rozbiórce nie da się ponownie użyć.

**Ad. 10** Wszystkie wymagane pozycje związane z wykonaniem okien połaciowych zawarto w TER. Materiały do ponownego wbudowania zatwierdza inspektor nadzoru. Proszę zwrócić uwagę, iż np. dachówki z rozbiórki będzie znacznie większa ilość niż potrzebna do odtworzenia, zaś zamawiający przewidział dodatkowe elementy drewniane dla podparcia okien pod pozycją „konstrukcje wsporcze dla okien”. Ponadto zamówienie nie obejmuje wymiany ołacenia dachu a wyłącznie miejscowe rozbiórki w celu wykonania okien.

**pyt. 11** Uwaga ogólna w ST proszę się nie powoływać na normy branżowe BN, ze względu na brak ich aktualności, oraz zwrócić uwagę i poprawić wszystkie przywołane normy PN by były zgodne z najnowszą nomenklaturą norm zharmonizowanych - proszę poprawić

**Ad. 11** Normy branżowe podano uzupełniająco do norm podanych w STWiOR Warunki Ogólne. Roboty budowlane i remontowe mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Zadaniem wykonawcy jest spełnić ten warunek.

**pyt. 12** W ST 03 Zamawiający nie sprecyzował wymagań dotyczących materiałów użytych w dokumentacji projektowej - ST zbyt ogólna chociaż nazywa się szczegółowa - proszę uzupełnić o: Wyposażenie tablic, kable i przewody, podać średnice rur występujących w TER itp.

**Ad. 12** Opis przedmiotu zamówienia należy czytać łącznie i uzupełniająco. Parametry materiałów wynikają wprost z PW.

**pyt. 13** W ST 03 Zamawiający opisuje w punkcie 5.2 konserwację instalacji odgromowej - brak w TER proszę uzupełnić ten zakres robót.

**Ad. 13** Zakres konserwacji instalacji odgromowej przedstawia projekt wykonawczy branży elektrycznej.

**pyt. 14** W ST 03 Zamawiający opisuje w punkcie 5.2 wykonanie instalacji ochrony od porażień - brak w TER proszę uzupełnić ten zakres robót.

**Ad.14** Wykonanie instalacji ochrony od porażień prądem elektrycznym polega na :

1. Stosować przewody, osprzęt rozdzielczy i obudowy wykonane w izolacji podstawowej wymaganej przepisami.
2. Wyżej wymienione elementy muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Powyższa ochrona od porażień nie podlega kosztorysowaniu.

**pyt. 15** W TER nr 1 Zamawiający uwzględnia następujące roboty elektryczne, które nie są opisane w ST:

- System przywoływania dla NPS,
- Kanały kablowe i okablowanie,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego - opisana w ST konserwacja nie wiadomo na czym ma polegać
- proszę uszczegółwić.

**Ad. 15 1** System przywołania w WC dla niepełnosprawnych opisany jest w stanie istniejącym w pkt. 3.13 opisu technicznego oraz stan projektowany w pkt. 4.7 opisu technicznego.

Kanały kablowe i okablowanie - kanały systemowe 45 x 45 – opisane są w projekcie.

Zakres instalacji oświetlenia zewnętrznego określono w opisie technicznym projektu wykonawczego. Wszelkie wymagania zawiera opis przedmiotu zamówienia, zaś elementy podlegające wycenieniu wskazano w TER.

Projekt wykonawczy nie obejmuje rozwiązań dotyczących zasilania podstawowego, zasilania rezerwowego, automatyki SZR oraz budowy rozdzielnic głównej RG i związanych z tym przełączeń po stronie 0,4 kV. Proszę zapoznać się z opisem technicznym projektu wykonawczego.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób:

1. Rozdział III pkt 4 ppkt c) otrzymuje brzmienie:

**Termin zakończenia robót budowlanych – 31 lipca 2015r.**

2. § 4 ust. 2 Wzoru Umowy otrzymuje brzmienie:

**Termin zakończenia realizacji robót budowlanych – 31 lipca 2015r.**

Jednocześnie przesuwana jest data składania ofert do dnia 25.05.2015r. do godz. 10:00 oraz termin otwarcia ofert na 25.05.2015r. godz. 10:30.

Powyższe wyjaśnienia są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców.

Z poważaniem  
PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki

DYREKTOR  
Wydziału Administracyjnego

*Marcin Kazimierzczak*  
Marcin Kazimierzczak