

Zarządzenie Nr ...*231*.../II/2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia*11. maja*.....2015r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594 ze zm.) art. 23 ust.1 pkt 5 i 7a oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1. 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę na terenie miasta Gorzowa Wlkp. gruntów gminnych oraz Skarbu Państwa.

- 1) na cele - nierolnicze w wysokości określonej w załączniku Nr 1,
- 2) na cele - rolne w wysokości określonej w załączniku Nr 2.

2. Wynagrodzenie za korzystanie z gruntów bez tytułu prawnego stanowi równowartość utraconego czynszu.

3. Dopuszcza się odstępianie w uzasadnionych przypadkach od stosowania ustalonych stawek czynszu.

§2. Czynsz może podlegać waloryzacji corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§4. Tracą moc:

- 1) zarządzenie Nr 1074/III/2013 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 3 grudnia 2013r. w sprawie stawek czynszu za korzystanie z gruntów gminnych na cele nierolnicze,
- 2) zarządzenie Nr 1075/III/2013 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 3 grudnia 2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki
(2)

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
RADCA PRAWNY

Piotr Migalski
R-ZG-G-284

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 231 //2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 12 maja 2015r.

Stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów gminnych i Skarbu Państwa na cele nierolnicze

lp.	przeznaczenie / cele	strefa	stawka [zł/m ²]	uwagi
1.	handlowe, usługowe, gastronomiczne	A	22,44	stawka miesięczna
		B	16,40	
2.	sprzedaż samoobsługowa z automatów i chłodziarek	bez względu na położenie	52,80	
3.	reklamowe		35,00	
4.	składowe		2,65	
5.	ekspozycja nagrobków		2,65	
6.	chodniki, schody		2,65	
7.	parkingowe		0,90	
8.	garażowe		2,65	
9.	drogi, place manewrowe		0,50	
10.	ogródki konsumpcyjne		A	
		B	3,28	
11.	magazynowe	A	11,22	
		B	8,20	
12.	kontenery na odzież	bez względu na położenie	25,00	
13.	altany śmietnikowe		0,50	
14.	roboty budowlane		0,50 ^{*)}	
15.	handel sezonowy, akcje promocyjne	A	4,49	stawka dzienna
		B	3,28	
16.	rozrywkowe	bez względu na położenie	0,36	
17.	ogródki warzywno-owocowo-kwiatowe		0,27	
18.	poprawienie warunków zagospoda- rowania nieruchomości przyległej		1,06	stawka roczna

^{*)} nie mniej niż 20 zł jednorazowo

Podział na strefy:

- A - obszar zamknięty ulicami Herberta, Dzieci Wrzesińskich, Drzymały, Borowskiego, Kosynierów Gdyńskich, Estkowskiego do Hotelu Qubus, Dworcowa, Składowa, Spichrzowa do Herberta,
B - pozostałe lokalizacje.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr²³¹... //2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia^{12 maja}... 2015r.

Stawki czynszu rocznego za dzierżawę
gruntów gminnych i Skarbu Państwa na cele rolne

Lp.	przeznaczenie	klasa gruntu	stawka czynszu [zł/ha]
1.	grunty orne	IIIa	552
		IIIb	473
		IVa	414
		IVb	276
		V	98
		VI	94
2.	użytki zielone	III	374
		IV	217
		V	79
		VI	63