



Gorzów Wlkp. 22.02.2022r.

WGM.0003.2.2022.AW

*opis interwencji  
02.02.2022*

**Pani  
Marta Bejnar – Bejnarowicz  
Radna Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
Klub Radnych #kocham GORZÓW**

Odpowiadając na Pani interpelację, dotyczącą polityki sprzedaży przez Miasto terenów, które mogłyby stanowić parki kieszonkowe, skwery lub tereny zielone uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 23 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - gospodarowanie zasobem nieruchomości stanowiących własność Miasta i Skarbu Państwa należy do kompetencji Prezydenta Miasta. Art. 12 ww. ustawy narzuca obowiązek gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Miasto sprzedaje swoje nieruchomości z przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku w decyzjach o warunkach zabudowy wydanych na podstawie analizy zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. Zarówno studium uwarunkowań jak i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalane są przez Radę Miasta.

Sprzedaż przez Miasto terenów enklaw pomiędzy zabudową, często zaliczanych przez radnych do tzw. „miejsc wstydu” przyczynia się do szybkiego ich uporządkowania i zagospodarowania, co wpływa na poprawę estetyki Miasta. Wskazane przez Panią tereny położone były często pomiędzy nieruchomościami prywatnymi lub spółdzielczymi i nie widzę uzasadnienia do ich utrzymywania przez Miasto. Natomiast spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe położone w sąsiedztwie - nie są zainteresowane ich pozyskaniem w celu zagospodarowania i utrzymywania.

Zbycie niektórych nieruchomości np. przy ul.Sportowej, czy ul.Estkowskiego pozwoli na wybudowanie w miejscu zlikwidowanych szpecących obiektów usługowych nowej zabudowy, która przesłoni jednocześnie małowartościową zabudowę garażową.

Z uwagi na małą ilość obiektów usługowo-handlowych na Osiedlu Piaski i duże zainteresowanie inwestorów, Miasto planowało zbyć na takie cele nieruchomość przy ul.Kazimierza Wielkiego. Jednakże z uwagi na sprzeciw części mieszkańców odstąpiono od takiego zamierzenia. W chwili obecnej opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, który określi sposób jego zagospodarowania.

Nieruchomość położoną przy ul. Piłsudskiego Miasto nabyło od Urzędu Skarbowego w celu sprzedaży zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Z uwagi na problemy z jej skomunikowaniem z ulic: Piłsudskiego, Niepodległości i Kościuszki - pojawiła się konieczność zapewnienia alternatywnego dojazdu do tej nieruchomości z ul. Czereśniowej. Był to pas niezagospodarowanego terenu Miasta pomiędzy terenami wspólnoty mieszkaniowej i kościoła. Plan miejscowy określił obowiązek zachowania minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej tego terenu.

Jednocześnie informuję, że mimo dużego popytu na kupno nieruchomości w ostatnim czasie, odstąpiono od sprzedaży terenów położonych wśród zabudowy pozbawionej zieleni - w celu ich zagospodarowania pod parki kieszonkowe i tereny rekreacyjne dla mieszkańców. Są to m.in. tereny u zbiegu ulic Matejki i Kosynierów Gdyńskich, tereny na Osiedlu Górczyn przy ul. Ogińskiego, ul. Ossolińskich czy ul. Kopczyńskiego. Ponadto, ponoszone są duże wydatki na rewitalizację istniejących parków i skwerów zielonych w celu zmiany ich oblicza i dotychczasowego sposobu wykorzystywania przez mieszkańców.

Wobec powyższego, uważam Pani krytyczną ocenę polityki gospodarowania nieruchomościami Miasta za nieuzasadnioną.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

- 1) Wydział Organizacyjny
- 2) Kancelaria Prezydenta Miasta
- 3) a/a