

**UCHWAŁA NR XLIX/883/2022
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie
ul. Małyszyńskiej i ul. Rolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małyszyńskiej i ul. Rolnej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLVI/821/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małyszyńskiej i ul. Rolnej.

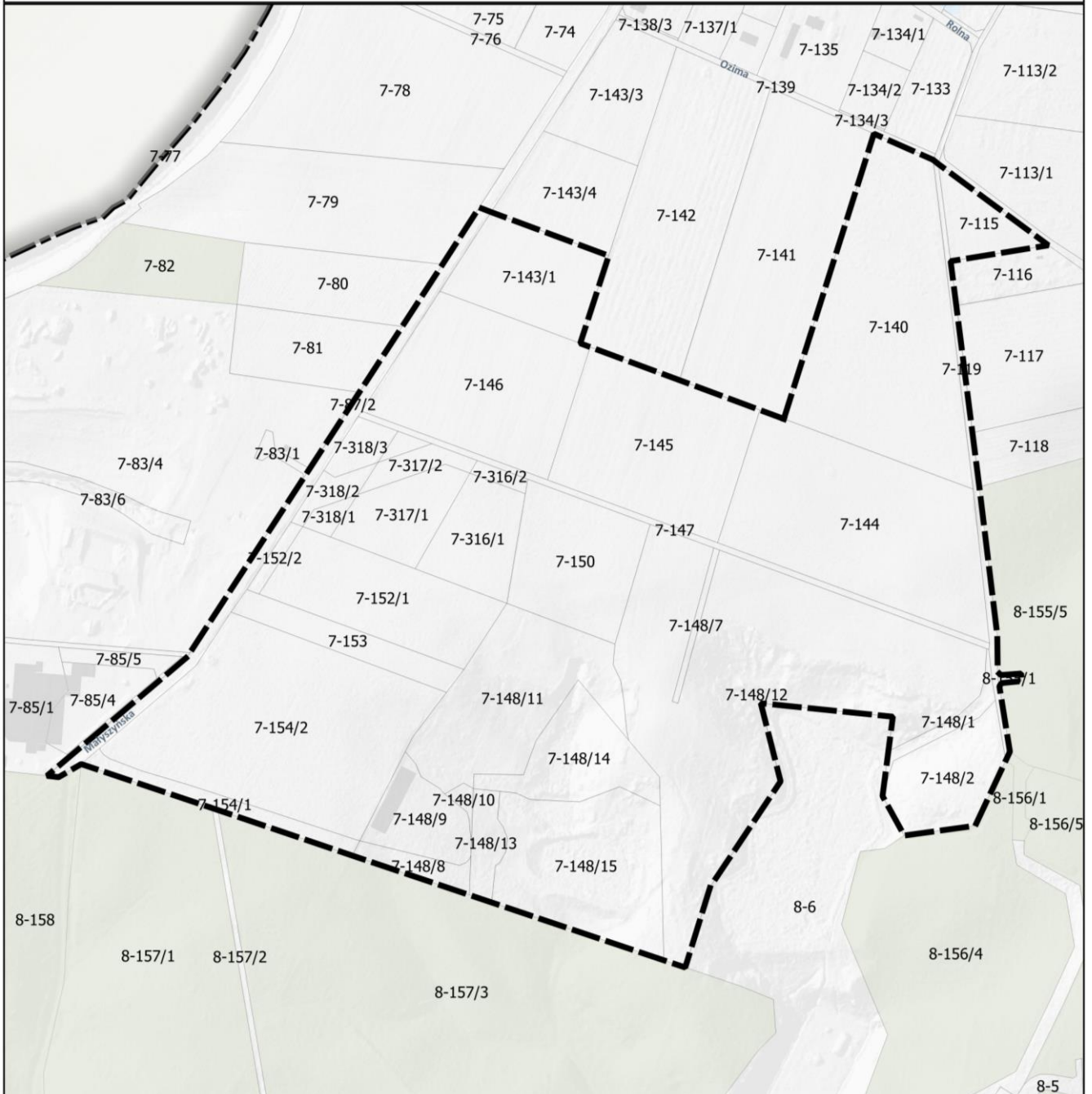
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

MPZP MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. MAŁYSZYŃSKIEJ I UL. ROLNEJ



Legenda:

 granica obszaru opracowania MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓW
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYSLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
@UM.GORZOW.PL



OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH MSiP

UZASADNIENIE

W dniu 26 stycznia 2022 r. Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego podjęła uchwałę Nr XLVI/821/2022 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małyszyńskiej i ul. Rolnej. Przystąpienie wynikało z konieczności dostosowania przesądzeń planistycznych zawartych w obowiązującym planie miejscowym do zdiagnozowanych potrzeb inwestycyjnych w świetle aktualnych uwarunkowań przestrzennych.

Podczas prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Małyszyńskiej i ul. Rolnej (przystąpienie na podstawie Uchwały Nr XLVI/821/2022 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2022 r.) oraz w wyniku zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, wpłynął zasadny wniosek o zmianę jego zakresu m. in. w związku z potrzebą korekty przebiegu drogi (10KDL), wyznaczonej w obowiązującym w tym rejonie miejscowym planie (Uchwała Nr XXXIV/379/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy strefą przemysłową a zachodnią granicą miasta w Gorzowie Wlkp.). W związku z powyższym, obszar opracowania został powiększony o działki o numerach ewid. 140, 115 oraz częściowo działkę drogową o numerze ewid.119 (zlokalizowane na terenach oznaczonych w obowiązującym mpzp symbolami 2R/ZL i 3R/ZL – przeznaczone na cele rolne z dopuszczeniem zalesień).

Pozostały obszar przystąpienia objęty jest ustaleniami ww. planu oraz *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od Chróścika ograniczonego terenami lasów od strony wschodniej, południowej i zachodniej* (Uchwała Nr XII/109/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 maja 2015 r.).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.) wskazany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej W2, w strefie składowania odpadów, w której ustala się lokalizację zabudowy związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej oraz w strefie zabudowy usługowej. Ponadto, częściowo wchodzi w strefę rolniczą obszaru W3 - Chróścik, dla której ustala się w tym rejonie tereny rolnicze.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie której, wyznaczone zostały granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.