

**Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim**

Przetarg odbędzie się **5 lipca 2022r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4, w Sali Sesyjnej (niski parter). Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 9⁰⁰.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

Przetargiem objęte są lokale użytkowe ujęte w wykazie lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w wykazie najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **28 czerwca 2022r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowodzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód tożsamości;
- 2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
- 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Wywolawca stawka czynszu oraz wysokość wadium określone zostały w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

- 1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
- 2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
- 3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyla nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

- 1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
- 2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
- 3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę:
 - a) w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3-krotnego czynszu lub
 - b) przez poddanie się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2-krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg - w terminie ustalonym w protokole przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wycycytował drugą, co do wysokości stawki czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pismem zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy - pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. www.zgm.gorzow.pl.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta (tel. 95 73-55-557).

Oględzin lokali można dokonać w dniach: 20 – 22 czerwca 2022r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wehniary Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, budynek przy ul. Sikorskiego 4, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-532).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wehniary Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

**Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
położonych w Gorzowie Wielkopolskim przeznaczonych do wynajęcia**

Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustrnego nieograniczonego następujące lokale:

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal		wycenowa stawka czynszu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
				położenie	powierzchnia [m ²]		
1.	ul. Dworcowa 8 5 – Śródmieście Nr 1615, 299m ² GW1G/00052010/6	II	działalność gospodarcza	parter	56,56	9,00	510
2.	ul. Armii Polskiej 21 5 – Śródmieście Nr 1083, 311m ² GW1G/00052226/4	II	działalność gospodarcza	piwnice	21,53	6,00	130
3.	ul. Boh. Westerplatte 10 1 - Chwałęcice Nr 336/7, 8966m ² GW1G/00041187/7	II		piwnice	19,40	6,00	120
4.	ul. Jagiellończyka 13* 5 – Śródmieście Nr 637, 8398m ² GW1G/00036412/6	I	działalność gospodarcza - biuro	III piętro	44,80	8,00	360
5.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m ² GW1G/00129256/3	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	piwnice	16,12	8,00	130
6.	ul. Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m ² GW1G/00018011/3	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	parter piwnice	48,36 85,25 =133,61	12,00	1.610
7.	ul. Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m ² GW1G/00018011/3	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	parter	18,69	12,00	230
8.	ul. Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m ² GW1G/00018011/3	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności lecniczej	parter	39,67	12,00	480

9.	ul. Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m ² GW1G/00018011/3	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uczniawliwej dla prowadzonej w budynku	parter	19,69	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,49m ² oraz części wspólnej o pow. 8,20m ² , wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	240
10.	ul. Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m ² GW1G/00018011/3	I	działalności uczniawliwej dla prowadzonej w budynku	parter	20,19	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,79m ² oraz części wspólnej o pow. 8,40m ² , wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	250
11.	ul. Towarowa 6a 10 - Zamoście Nr 153/2, 6690m ² GW1G/00018011/3	I	działalności uczniawliwej dla prowadzonej w budynku	parter	42,31	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 24,71m ² oraz części wspólnej o pow. 17,60m ² , wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	12,00	510
12.	ul. Obotrycka 7 5 - Śródmieście Nr 2207/1, 214m ² GW1G/00035400/2	IV	działalność gospodarcza z wyłączeniem usług hotelarskich	I piętro	254,67	lokal składa się z 20 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczeń wc; o łącznej pow. 235,37m ² oraz części wspólnych o pow. 19,30m ² ; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci, w części pomieszczeń instalacja teletechniczna; ogólny stan techniczny - dostateczny	4,00	1.020
13.	ul. Obotrycka 7 5 - Śródmieście Nr 2207/1, 214m ² GW1G/00035400/2	I	działalność gospodarcza z wyłączeniem usług hotelarskich	II piętro	129,54	lokal składa się z 11 pomieszczeń, w tym 2 pomieszczeń wc, łazienki oraz pomieszczenie z kabiną natryskową; wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny	8,00	1.040
14.	ul. Kolejowa** 10 - Zamoście Nr 681, 19m ² GW1G/00042989/6	I	garaż	w ciągu garażowym	19,00	wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	180
15.	ul. Kolejowa** 10 - Zamoście Nr 685, 19m ² GW1G/00042989/6	I	garaż	w ciągu garażowym	19,00	wyposażony jest w instalację elektryczną i kanał rewizyjny; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	180
16.	ul. Kolejowa** 10 - Zamoście Nr 688, 20m ² GW1G/00042989/6	I	garaż	w ciągu garażowym	20,00	wyposażony jest w instalację elektryczną; ogólny stan techniczny - dobry	9,00	180

* możliwość prowadzenia wyłącznie działalności do godziny 17⁰⁰, do tej godziny najemca zobowiązany jest zwracać klucze do ochrony budynku, która następnie koduje budynek i uruchamia alarm
** garaż docelowo przeznaczony jest do rozbiórki i nie podlega sprzedaży

- Termin wnoszenia czynszu i pozostałych opłat za najem – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z uchwały Rady Miasta Gorzowa Wilkp. i w sposób w niej określony
- Waloryzacja czynszu – może następować corocznie o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szamankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta