

**UCHWAŁA NR L/895/2022
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dotyczy całości obszaru miasta objętego Studium w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy zawartych w tekście Studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 1 lutego 2022 r. Wojewoda Lubuski stwierdził nieprawidłowości w uchwale Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego, w zakresie określenia w dokumencie intensywności zabudowy, wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

W ww. piśmie wskazano, iż standardy przyjęte w studium powinny stanowić wiążące ustalenia będące podstawą do określania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla miasta Gorzowa Wielkopolskiego, a jego zapisy powinny jednoznacznie określać minimalne i maksymalne wskaźniki urbanistyczne.

W związku z powyższym, konieczne jest doprecyzowanie wskaźników i parametrów zabudowy zawartych w tekście Studium, dotyczących zagospodarowania terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.