



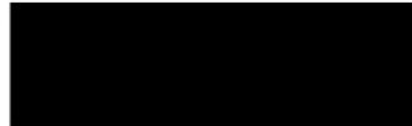
**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wielkopolski 24.05.2022 r.

**WUA-I.152.2.2022.BP
CRP-3**



W związku ze złożoną przez Pana w dniu 25 lutego 2022 r. (data wpływu do tut. Organu) petycją podpisaną również przez mieszkańców ulicy Bohaterów Lenino w Gorzowie Wielkopolskim w sprawie budowy drogi między budynkiem mieszkalnym przy ul. Bohaterów Lenino a kościołem, w której wskazuje Pan, że decyzję o budowie tejże drogi dojazdowej podjęto bez uprzedniej konsultacji z mieszkańcami, pragnę poinformować co następuje:

Droga wewnętrzna na terenie znajdującym się pomiędzy budynkiem zlokalizowanym przy ul. Bohaterów Lenino 1, 3 a budynkiem kościoła zlokalizowanym u zbiegu ulic Czereśniowej i Piłsudskiego, na działce o nr ew. 2363/2 (obręb Górczyn) została ustalona w planie miejscowym, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XVI/322/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego przy ul. Czereśniowej (uchwała ogłoszona w Dz. U. Woj. Lubuskiego pod poz. 3263 w dniu 6 grudnia 2019 r.)

Link do opublikowanego planu:

https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/system/obj/36510_19995_uchwala_z_Biura_Rady.pdf

W planie tym ustalono m.in. przeznaczenie ww. terenu na drogę wewnętrzną (teren oznaczony symbolem KDW), stanowiącą dojazd i dojście do przyległych terenów mieszkaniowych, przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 40% powierzchni działki, z zaleceniem zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

Prace nad projektem planu miejscowego były prowadzone na podstawie uchwały intencyjnej Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2019 roku.

Przesłanki decydujące o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego zostały szczegółowo opisane w odpowiedzi na petycję mieszkańców z dnia 4 lutego br.

Informacja o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego oraz o możliwości składania wniosków do niego ukazała się w prasie, w budynku Urzędu Miasta oraz na stronie BIP UM.

Prace nad ww. planem miejscowym prowadzone były zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony przez odpowiednie jednostki/instytucje i w terminie od 2 do 23 października 2019 r. był wyłożony do publicznego wglądu, a do 8 listopada 2019 r. można było składać uwagi do wyłożonego projektu planu.

Informacja o tym ukazała się uprzednio w prasie, w budynku Urzędu Miasta oraz na stronie BIP UM.

Podczas dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, jaka odbyła się w dniu 14 października 2019 r. przybyły 3 osoby, mieszkańcy ul. Bohaterów Lenino, którzy dopytując się o parametry planowanej drogi, wskazywali na konieczność utrzymania zieleni wysokiej w obszarze planu.

Do projektu planu została ostatecznie wniesiona jedna uwaga, w której wskazano prośbę o zachowanie czterech drzew, które znajdują się na działce 2363/2.

W dniu 27 listopada 2019 r. Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XVI/322/2019 uchwaliła plan miejscowy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia złożonej uwagi: uwaga została nieuwzględniona ze względu na brak możliwości prawnych ustalania w planie miejscowym ochrony dla obiektów przyrodniczych nie objętych ochroną indywidualną na podstawie przepisów odrębnych. Ponadto wskazano, że zapisy planu wskazują na możliwość zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

Podsumowując procedura planistyczna sporządzania przedmiotowego planu miejscowego prowadzona była w sposób określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym, z uwzględnieniem określonej w przepisach prawa formy informowania mieszkańców o sporządzaniu planu a następnie o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu i uczestniczenia w dyskusji publicznej.

Odnosząc się jednocześnie do prośby o rozważenie innej możliwości budowy drogi, pragnę poinformować, że realizacja drogi publicznej oznaczonej symbolem 10 KDD w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Niepodległości (Uchwała Nr LXXI/847/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 maja 2006 r.) - na odcinku umożliwiającym realizację głównego skomunikowania działki inwestycyjnej znajdującej się u zbiegu ulic Piłsudskiego i Niepodległości (dz. o nr ew. 2362) z ulicą Bohaterów Lenino, na północ od budynku położonego przy ul. Bohaterów Lenino 5 - spowodowałaby brak konieczności budowy drogi pomiędzy budynkiem zlokalizowanym przy ul. Bohaterów Lenino 1, 3 a budynkiem kościoła (na działce o nr ew. 2363/2).

Jednakże budowa tej drogi (oznaczonej w planie miejscowym symbolem 10 KDD) jest zależna od zgody Wspólnoty na taką inwestycję (konieczna zgoda właścicieli działki o nr ew. 2281).

Ze względu bowiem na konieczność zachowania bezpieczeństwa drogowego, nie ma możliwości dopuszczenia skomunikowania tej narożnej działki od strony ul. Piłsudskiego na zasadach prawoskrętu.

Jednocześnie podkreślam, że Urząd Miasta, jest otwarty na zorganizowanie spotkania z przedstawicielami mieszkańców (już kolejnego) w szerszym gronie, tak aby pomóc rozwiązać problem sygnalizowany przez mieszkańców.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Eugeniusz Kozłowski
Prezydent Miasta