



Gorzów Wlkp., 10.02.2014 r.

WOU-IV.271.7.2014.AR

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy: przetarg na **OPRACOWANIE KONCEPCJI FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU PO BYŁYM ZESPOLE SZPITALNYM PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ W GORZOWIE WLKP., W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ”.**

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące prowadzonego postępowania, na które udziela się następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

§ 2 ust. 1.5 wzoru umowy – proszę o wyjaśnienie w jakiej formie i w jakim terminie od przedstawienia rozwiązań koncepcyjnych przez Wykonawcę Zamawiający będzie w nie ingerował. Czy to oznacza, że po zaakceptowaniu przez zamawiającego rozwiązań koncepcyjnych/ lub innych ustaleń wyrażonych pisemnie będzie je miał prawo Zamawiający zmienić? A jeśli tak w jaki sposób wpłynie to na termin realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający w formie pisemnej ustosunkuje się do przedłożonych przez Wykonawcę rozwiązań koncepcyjnych w terminie 14 dni od otrzymania materiałów do akceptacji. Po ostatecznym zaakceptowaniu rozwiązań koncepcyjnych Zamawiający nie przewiduje ingerencji w przedstawione przez Wykonawcę rozwiązania koncepcyjne. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić o zmianę terminu realizacji Umowy zgodnie z § 16 ust. 2

Pytanie nr 2:

§ 3 ust. 5 wzoru umowy – czy Zamawiający będzie miał określony termin na wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwych kwestii i propozycji? Prosimy o wprowadzenie np. 2 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis § 3 ust. 5 wzoru umowy.

Pytanie nr 3:

§ 3 ust. 7 wzoru umowy – czy zapis ten też dotyczy sytuacji gdy Zamawiający będzie chciał wprowadzić nowe rozwiązania nie przewidziane pierwotnie w swoich założeniach, z których to wynikać będzie konieczność opracowania dodatkowej dokumentacji czy też będzie już to traktowane jako zamówienie dodatkowe?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis § 3 ust. 7 wzoru umowy.

Pytanie nr 4:

§ 5 wzoru umowy - czy Zamawiający zamiast okresowych spotkań w siedzibie Zamawiającego dopuszcza możliwość konsultacji drogą elektroniczną tzn. przesyłania stanu zaawansowania prac w formie elektronicznej?. Jak często zamawiający zamierza organizować spotkania okresowe?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości konsultacji drogą elektroniczną zamiast okresowych spotkań w siedzibie Zamawiającego. Częstotliwość okresowych spotkań uzależniona będzie od potrzeby przeprowadzenia takich konsultacji między stronami.

Pytanie nr 5:

§ 6 ust. 2 wzoru umowy – prosimy o podanie terminu dla Zamawiającego do akceptacji koncepcji np. 5 dni roboczych. Brak takiego uregulowania może prowadzić do przeciągania procedury odbioru prac, a co za tym idzie wypłaty wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis § 6 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 6:

§ 10 wzoru umowy – w żadnym z zapisów nie wskazano terminu dla Zamawiającego do podpisania protokołu od momentu przekazania dokumentacji przez Wykonawcę. Prosimy o dodanie takiego zapisu. Obecnie stwarza to możliwość przeciągania przez Zamawiającego procedury odbioru i co za tym idzie nieuzasadnionego wstrzymywania wypłaty wynagrodzenia. Prosimy o wprowadzenie terminu do podpisania protokołu przez Zamawiającego np. 7 dni od momentu dostarczenia dokumentacji przez Wykonawcę. Zwłaszcza ust. 3 § 10 powinien mieć określony termin dla Zamawiającego do dokonania czynności odbioru.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis § 10 wzoru umowy

Pytanie nr 7:

§ 15 wzoru umowy – z uwagi na równe traktowanie stron umowy proponujemy wprowadzenie kary dla Zamawiającego 200 zł za każdy dzień zwłoki w podpisaniu protokołu odbiorczego dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis § 15 wzoru umowy.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający żąda dołączenia do oferty polisy OC czy wystarczy ją przedstawić w dniu podpisania umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty polisy OC, natomiast Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ją przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający wymaga opracowania przez Wykonawcę rzutów poszczególnych kondygnacji budynków adaptowanych oraz nowo projektowanych przedstawiających szczegółowe funkcje projektowanych pomieszczeń czy tylko projektów i wizualizacji elewacji i kubatur projektowanych budynków oraz zagospodarowania terenu jak wskazano literalnie w wytycznych dla wykonawców

Odpowiedź:

Tak Zamawiający wymaga opracowania przez Wykonawcę rzutów poszczególnych kondygnacji budynków adaptowanych oraz nowo projektowanych przedstawiających szczegółowe funkcje projektowanych pomieszczeń.

Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do dnia 14.02.2014 r. do godz. 10.00.** Miejsce złożenia ofert pozostaje bez zmian. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.02.2014 r. o godz. 10.30 w miejscu wskazanym w SIWZ.

Treść odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.

Zastępca Prezydenta Miasta
Z poważaniem
mgr Stefan Sejwa

