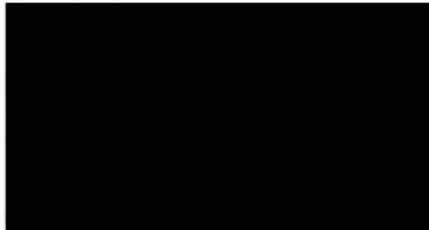


Mieszkańcy Osiedla Europejskiego

ul. Londyńska 10-18 i 20-26

66-400 Gorzów Wlkp.

Osoba do kontaktu



Gorzów Wlkp. Dnia 20.06.2022 r.



Sz.P. Jacek Wójcicki

Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.

SIGMA GROUP DK
Sp.Zo.o. Sp. Komandytowa
ul. Al. W.Korfantego 141 b
40-154 Katowice

PETYCJA

Szanowni Państwo !

Niniejszym zwracamy się do Państwa o wspólne poszukanie rozwiązania, które zapewni skuteczne oddzielenie przyszłego sklepu Netto od naszego osiedla.

Jako mieszkańcy pobliskiego osiedla Europejskiego, a przede wszystkim budynków przy ulicy Londyńskiej 10-18 i 20-26 zdajemy sobie sprawę z posiadanego przez firmę prawa do zabudowy, z którego obecnie korzystają, realizując przewidziane planem miejscowym obiekty usługowe. Przy czym, dotychczas obowiązujące ustalenia określają także konieczność realizacji pasa zieleni izolacyjnej 1m i wysokości 3m, z zastosowaniem gatunków zimozielonych, która ma na celu zapewnić rozdział. Dodatkowo, przygotowany nowy projekt planu nakazuje lokalizację strefy zieleni urządzonej o szerokości minimalnie 2m, z zastosowaniem zieleni wysokiej lub ekranów przystosowanych do zieleni pnącej o wysokości minimalnie 2,5m.

Oznacza to, że już na etapie tworzenia ustaleń dla osiedla Europejskiego dostrzeżono potencjalny konflikt jaki może wystąpić pomiędzy sąsiadującymi ze sobą funkcjami mieszkaniową i usługową. Przy czym, dotychczas obowiązujący plan, jak i tworzony w jego miejsce i procedowany nowy projekt przewidują, że to podmiot realizujący ustalenia na terenie usługowym będzie zobowiązany do zastosowania rozwiązań, które ograniczą lub wyeliminują uciążliwości związane z funkcjonowaniem nowych obiektów.

Z naszej strony, najlepszym rozwiązaniem będzie budowa ekranu z paneli przystosowanych pod roślinność pienną o wysokości 2,5m pomiędzy istniejącym pasem drzew a obiektem usługowym. Zależy nam na zachowaniu istniejącego pasa drzew.

Zadaniem takiego ekranu będzie przesłonięcie widoku na strefę zaplecza usługowo handlowego, ograniczenie hałasu związanego z pojazdami zapewniającymi dostawy oraz samochodami klientów, a także stworzenie bariery, która uniemożliwi swobodne wejście na teren placów manewrowych przede wszystkim naszych najmłodszych.

Nie mniej istotna jest również kwestia estetyczna. Nowa przegroda powinna być pokryta roślinnością pnącą, najlepiej zimozieloną, która zapewni odpowiedni efekt wizualny, zarówno od strony osiedla jak i obiektów handlowych.

Oczekujemy zatem, że przyjmą Państwo ze zrozumieniem naszą petycję i zastosują rozwiązania, które zapewnią nam komfort zamieszkania i bezpieczeństwo naszych dzieci

Z poważaniem