



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

*hpm: korny*  
07.07.2022

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

48

Gorzów Wielkopolski dnia 30 czerwca 2022r.

WGM.0003.8.2022.MK

Pan Jerzy Synowiec  
Radny Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 17 czerwca 2022r., w związku z pismem Pani Zofii Bilińskiej w sprawie zaniedbanego podwórza posesji budynków przy ul. Sikorskiego 32-35a, informuję co następuje.

Pani Zofia Bilińska jest współwłaścicielem nieruchomości przy ul. Sikorskiego 35a, usytuowanej na działkach nr 5-1656/1, 2614/2 oraz 2637/5 Obręb 5-Śródmieście. Dostęp do tej nieruchomości odbywa się przez działkę nr 2637/4 stanowiącą własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego na zasadzie ustanowionej służebności.

Działka Miasta wykorzystywana jest na potrzeby parkingowe i miejsca gromadzenia odpadów komunalnych wszystkich mieszkańców, właścicieli i użytkowników lokali użytkowych zlokalizowanych przy ul. Sikorskiego 32-35a, w tym nieruchomości należącej do Pani Zofii Bilińskiej. Natomiast nieruchomości przy ul. Sikorskiego 32-35 są budynkami wspólnotowymi, w których Miasto posiada niewielkie udziały.

Teren ten służy wspólnotom mieszkaniowym. Miasto może jedynie partycypować w kosztach rewitalizacji tego podwórka na potrzeby mieszkańców w wysokości posiadanych udziałów w poszczególnych nieruchomościach.

Sprawa zagospodarowania tego terenu była wielokrotnie przedmiotem rozmów i ustaleń ze wspólnotami mieszkaniowymi i zarządcą nieruchomości.

W ostatnim czasie na prośbę Radnego Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Pana Jerzego Sobolewskiego Dyrektor ZGM przeprowadził rozmowę telefoniczną z Panią Bilińską wyjaśniając dokładnie możliwości z jakich skorzystać mogą wspólnoty mieszkaniowe użytkujące wyżej opisane podwórko. W lutym br. odbyło się również spotkanie Dyrektora ZGM przy udziale Radnej Pani Anny Kozak oraz Pana Gustawa Nawrockiego z Zarządu wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 33 dotyczące utwardzenia nawierzchni terenu. Odbyło się także spotkanie z przedstawicielami firm budowlanych mogących utwardzić kruszywem lub tłuczniem liczne nierówności na tym terenie. Dwie firmy nie podjęły się realizacji prac w związku z brakiem możliwości udzielenia gwarancji na ich wykonanie. Czynności te polegać miały jedynie na zabezpieczeniu tego terenu i zmniejszeniu istniejących nierówności. Właściciele po rozmowach z zarządcą i przedstawicielami firm ostatecznie odstąpili od dokonania utwardzenia ze względu na wysoki koszt prac.

Wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Sikorskiego 32-35 w 2015r. podjęły uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego własność Miasta z przeznaczeniem na potrzeby wspólnot w zakresie komunikacji tj. na cele parkingowe. Uzyskały również opinię w zakresie spełnienia warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego budynków, miały również przygotowaną wstępną koncepcję zagospodarowania podwórka.

Ponadto, Miasto w 2016r. wyraziło wspólnotom mieszkaniowym zgodę na wydzierżawienie gruntu na ten cel. Jednakże pomimo złożonych deklaracji, w związku z wysokimi kosztami prac rewitalizacyjnych wspólnoty odstąpiły od podpisania umowy dzierżawy i zagospodarowania tego terenu.

Natomiast odnosząc się do sprawy czystości na podwórzu informuję, że ADM-3 jest w stałym kontakcie z dozorcą firmy sprzątającej, która zobowiązana jest utrzymywać czystość wokół miejsca gromadzenia odpadów. Teren ten zostanie oczyszczony z leżących tam od dłuższego czasu odpadów budowlanych, które powinny być wywiezione w osobnym kontenerze przez osobę, która te materiały tam zgromadziła. Przy braku wskazania osoby za nie odpowiedzialnej zlecone zostanie ich uporządkowanie, a kosztami wywozu obciążone zostaną wspólnoty. W celu uniknięcia takich sytuacji w przyszłości najlepszym rozwiązaniem jest pobudowanie zamykanej altany śmietnikowej, która przy zaangażowaniu wszystkich mieszkańców zainteresowanych zachowaniem wokół niej czystości pozwoliłaby na poprawę obecnego stanu.

Aby rozwiązać problem przepelnionych śmietników ADM dokona sprawdzenia z zasobu danych MG-6 czy wszystkie lokale użytkowe posiadają własne pojemniki na odpady i zweryfikuje konieczność dostawienia pojemnika na najbardziej przepelnione frakcje.

Ponadto, na najbliższych zebraniach wspólnot mieszkaniowych ponownie przedstawiony zostanie temat podjęcia uchwały o wydzierżawienie terenu wraz z jego zagospodarowaniem.

Z poważaniem,

*z up. PREZYDENTA MIASTA*

*Jacek Szymankiewicz*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta Miasta w/m
2. Wydział Organizacyjny w/m
3. a/a