



**KARTA SPRAWY**

**NAZWA SPRAWY:**

Zamiana lokalu mieszkalnego z urzędu.

**OGÓLNY OPIS:**

Najemca lokalu lub członek jego gospodarstwa domowego będący osobą niepełnosprawną w stopniu umiarkowanym lub znacznym a zajmowany lokal nie jest dostosowany do potrzeb wynikających ze schorzenia może złożyć wniosek o zamianę lokalu

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wniosek o wyrażenie zgody na zamianę lokalu.
2. Załączniki:
  - a. Oświadczenie o sytuacji mieszkaniowej, w tym o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu.
  - b. Dokumenty potwierdzające tytuł prawny do zajmowanego lokalu tj. decyzja lub skierowanie do zawarcia umowy najmu oraz umowa najmu.
  - c. Dokument potwierdzający niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym wnioskodawcy lub członka gospodarstwa domowego

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Wyrażenie zgody na zamianę lokalu zajmowanego lokalu na inny wolny lokal komunalny lub odmowa w przypadku nie spełniania kryteriów do zamiany lokalu z urzędu.

**MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3 – 4.

**JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wlkp., tel. nr ( 95) 7 355 846

**OPŁATY:**

Nie pobiera się.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 30 dni.

**TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Nie przysługuje.

**UWAGI:**

1. Warunkiem wyrażenia zgody na zamianę jest przedłożenie stosownych dokumentów uzasadniających konieczność zamiany ze względu na stan zdrowia oraz brak zaległości czynszowych i innych opłat za użytkowanie lokalu pod warunkiem przekazania dotychczas zajmowanego lokalu w stanie umożliwiającym jego natychmiastowe zasiedlenie, chyba, że lokal wymaga wykonania prac remontowych obciążających zgodnie z ustawą wynajmującego lub wykonanie remontu wolnego lokalu, który zostanie wskazany.
2. W wyjątkowych sytuacjach zgoda na zamianę może zostać wyrażona osobie zajmującej lokal, na którym występuje zadłużenie czynszowe pod warunkiem, że wywiązuje się ze spłaty zadłużenia w ustalonych ratach i dokonał spłaty co najmniej trzech rat i wnosi bieżący czynsz oraz spełnia

wymagane kryteria do zamiany.

3. Zamiana na wolny lokal usytuowany w Domu Seniora może nastąpić na rzecz osoby spełniającej kryteria zawarte w Statucie Domu Seniora (w wyjątkowych sytuacjach Prezydent Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może wyrazić zgodę na zamianę do lokalu usytuowanego w Domu Seniora osobie samotnej zajmującej lokal o powierzchni znacznie przekraczającej potrzeby lokatora, a posiadającej zadłużenie czynszowe.
4. Zamianie na wolny lokal nie podlegają lokale na najem socjalny i pomieszczenia tymczasowe z wyłączeniem lokali na najem socjalny, których najemcy lub członkowie rodziny, wymagają dostosowania do potrzeb osoby niepełnosprawnej w stopniu co najmniej umiarkowanym oraz w sytuacji gdy z uwagi na zmianę sytuacji rodzinnej powierzchnia zajmowanego lokalu wynosi mniej niż 5 m<sup>2</sup>. Decyzję o wyrażeniu zgody na zamianę na inny lokal socjalny podejmuje Prezydent Miasta po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

#### **PODSTAWA PRAWNA:**

§ 23 Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 938 i 1786)

#### **PLIKI DO POBRANIA:**

WSS-16-01 - Druk wniosku o zamianę lokalu z Urzędu.

WSS-16-02 - Oświadczenie wnioskodawcy.

#### **Opracował (data i podpis):**

06.07.2022

Mirosława Szulc  
(Inspektor)

#### **Sprawdził (data i podpis):**

08.07.2022

Eliza Rudnicka  
(Dyrektor Wydziału Spraw  
Społecznych)

#### **Zatwierdził (data i podpis):**

12.07.2022

Małgorzata Domagała  
(Z-ca Prezydenta Miasta  
Gorzowa  
Wielkopolskiego)