



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Wstąpienie w stosunek najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy po opuszczeniu przez najemcę lokalu.

OGÓLNY OPIS:

W przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego i rozwiązania umowy najmu w najem lokalu mogą wstąpić pełnoletnie dzieci, osoby przysposobione, rodzice, rodzeństwo jeśli okres wspólnego zamieszkiwania wynosił co najmniej 5 lat i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o wstąpienie w stosunek najmu lokalu po opuszczeniu przez najemcę.
2. Załączniki:
 - a. Dokument potwierdzający rozwiązanie umowy najmu z dotychczasowym najemcą
 - b. Deklaracja o wysokości dochodu
 - c. Oświadczenie wnioskodawcy o sytuacji mieszkaniowej.
 - d. Oświadczenie o stanie majątkowym
 - e. Druk zaświadczenia o dochodzie za 3 miesiące wstecz

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Potwierdzenie uprawnień do kontynuowania umowy najmu przez osoby bliskie dotychczasowego najemcy.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3 – 4.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wlkp. tel. nr (95) 7 355 756

OPŁATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 30 dni.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje.

UWAGI:

1. O skierowanie do zawarcia umowy najmu po opuszczeniu lokalu mieszkalnego i rozwiązaniu umowy najmu przez głównego najemcę, mogą ubiegać się: pełnoletnie dzieci, osoby przysposobione, rodzice oraz rodzeństwo, jeżeli okres zamieszkiwania z najemcą wynosił co najmniej 5 lat i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu (w przypadku małżeństw żadne z małżonków), w przypadku:
 - braku możliwości przekwaterowania pozostawionych osób do lokalu uzyskanego przez dotychczasowego najemcę, gdyż najemca nie posiada tytułu prawnego do lokalu, w którym zamieszkał; i
 - gdy przekwaterowanie pozostawionych osób do lokalu uzyskanego przez najemcę spowodowało pogorszenie warunków mieszkaniowych tj. przypadałoby poniżej 5m² powierzchni mieszkalnej na osobę.Jeśli dotychczasowy najemca lokalu zalegał z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu tego lokalu mieszkalnego uzyskują zgodę pod warunkiem jednorazowej spłaty.

2. W przypadku braku przesłanek do zawarcia umowy najmu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę wynajmujący wzywa te osoby do opuszczenia i opróżnienia lokalu wyznaczając miesięczny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu wynajmujący wszczyna postępowanie sądowe.

PODSTAWA PRAWNA:

1. § 27 Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXV/617/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 938 i 1786)

PLIKI DO POBRANIA:

- WSS-10-01 - Wniosek o wstąpienie w najem po opuszczeniu przez najemcę.
- WSS-10-02 - Oświadczenie wnioskodawcy.
- WSS-10-03 - Deklaracja o wysokości dochodu
- WSS-10-04 - Oświadczenie o stanie majątkowym
- WSS-10-05 - Druk zaświadczenia o dochodzie

Opracował (data i podpis):

06.07.2022

Michał Klisiński
(Inspektor)

Sprawdził (data i podpis):

08.07.2022

Eliza Rudnicka
(Dyrektor Wydziału Spraw
Społecznych)

Zatwierdził (data i podpis):

12.07.2022

Małgorzata Domagała
(Z-ca Prezydenta Miasta
Gorzowa
Wielkopolskiego)