

Gorzów Wielkopolski dnia 29.07.2022 r.

WGM-IV.7132.24.2022.RR

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wełniany Rynek 3
66-400 Gorzów Wielkopolski

W związku z petycją Wspólnot Mieszkaniowych budynków przy ul. Kosynierów Gdyńskich 88, 89, 90 dotyczącą przejazdu przez podwórko, po terenie bezpośrednio przyległym do ich budynków i służącym im na cele parkingowe, do budynków przy ulicach Krzywoustego, Armii Polskiej i 30 Stycznia informuję, co następuje.

Dla kwartału ulic Kosynierów Gdyńskich, Krzywoustego, Armii Polskiej i 30 Stycznia została opracowana koncepcja zagospodarowania. Kwartał obejmuje nieruchomości wspólnotowe, po obrysie budynków oraz nieruchomości będące własnością Miasta, tereny do obsługi budynków wspólnotowych. Zarówno Miastu, jak i Wspólnotom Mieszkaniowym przysługuje roszczenie o odtworzenie działek budowlanych dla budynków wspólnotowych.

Koncepcja uwzględnia przyporządkowanie terenów niezbędnych do obsługi poszczególnych budynków wspólnotowych. Wspólnoty Mieszkaniowe zobowiązane są przejąć dany teren na zasadzie dzierżawy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a docelowo - odtworzenie działki budowlanej.

Ponadto koncepcja uwzględnia wewnątrz układ komunikacyjny zapewniający dostęp do nieruchomości wspólnotowych, garaży i altan śmietnikowych.

Odnosząc się do poszczególnych działek zlokalizowanych wewnątrz kwartału informuję, że:

- działki nr 1114 i nr 2643/6, pomiędzy budynkami przy ul. 30 Stycznia 16 i 18, przeznaczone są do sprzedaży pod zabudowę plombową, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy pierzejowej;
- działka nr 2643/7 - wydzierżawiona Wspólnocie Mieszkaniowej ul. 30 Stycznia 18 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- działka nr 2643/8 i część działki nr 2643/3 zostały zagospodarowane i utwardzone w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego 2018 r., działkę nr 2643/8 – przeznaczoną do wydzierżawienia Wspólnocie Mieszkaniowej ul. 30 Stycznia 19 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- działki nr 1093, nr 1094 i nr 1097 – przeznaczone do wydzierżawienia Wspólnotom Mieszkaniowym ul. 30 Stycznia 20, ul. Armii Polskiej 16 i 17 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – proporcjonalnie do posiadanych udziałów;
- działka nr 1090/2 - jest na odtworzenie działki budowlanej dla Wspólnoty Mieszkaniowej Armii Polskiej 18;
- działki nr 1086, nr 1085, nr 1082 i nr 1080 oraz część działki nr 1079/1 i nr 1079/2 – przeznaczone do wydzierżawienia Wspólnotom Mieszkaniowym ul. Armii Polskiej 19, 20 i 21 oraz ul. Krzywoustego 17 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – proporcjonalnie do posiadanych udziałów;
- część działki nr 1078 została wydzierżawiona Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Krzywoustego 16 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;

- część działki nr 1078 - zaproponować wydzierżawienie na potrzeby parkingowe Wspólnotom Mieszkaniowym ul. Krzywoustego 14 i 15 – proporcjonalnie do posiadanych udziałów;
- działka nr 1075 - wydzierżawiona Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Krzywoustego 15 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- działkę nr 1073 – przeznaczona do wydzierżawienia Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Krzywoustego 14 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- część działki nr 2643/1 nr 2643/2 – teren wokół budynku oraz po rozegranych budynkach gospodarczych - przeznaczone do wydzierżawienia Wspólnotom Mieszkaniowym ul. Kosynierów Gdyńskich 88, 89 i 90 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – proporcjonalnie do posiadanych udziałów;
- działka nr 2643/3 i nr 1090/1 oraz część działki nr 1074/2, część działki nr 1078, część działki nr 1079/1 i nr 1079/2 przeznaczone zostały na wewnętrzny układ komunikacyjny oraz altanę śmietnikową.

Proszę o pilne podjęcie działań i przesłanie uchwał Wspólnot Mieszkaniowych potwierdzających wolę wydzierżawienia terenów przyległych do budynków, w granicach zgodnych z załączoną mapą.

Zał. 1 - mapa

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Majątku
mgr Stanisława Szuka
(1)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Organizacyjny w/m
3. A/A



