



Gorzów Wlkp., 07 września 2022 r.

WUA-II.152.6.2022.MBi

CRP-11

**NETTO Sp. z o.o. z siedzibą w Motanicu
Motaniec 30
73-108 Kobylanka**

W związku ze złożoną przez Mieszkańców Osiedla Europejskiego w dniu 30 czerwca 2022 r., petycją dotyczącą realizowanej inwestycji – budynku handlowego sklepu Netto na Osiedlu Europejskim (dz. ewid. nr 185/8) w Gorzowie Wielkopolskim, w której Mieszkańcy wnoszą o poszukanie rozwiązania przestrzennego eliminującego potencjalne uciążliwości ww. inwestycji na tereny mieszkaniowe, pragnę Państwa poinformować, co następuje.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie Ronda Europejskiego (przyjętego uchwałą Nr XLVIII/864/2022 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 5 kwietnia 2022 r.) przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenu zabudowy usługowej, terenu obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (U,UC). Graniczy ona bezpośrednio z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z uwagi na powyższe w zapisach planu miejscowego ustalono obowiązek lokalizacji strefy zieleni izolacyjnej (o szerokości min. 2 m) na terenie oznaczonym symb. U,UC wzdłuż sąsiadujących od strony południowej terenów mieszkaniowych. Przez pojęcie strefy zieleni izolacyjnej w projekcie planu rozumie się zwartą zielen wielopiętrową, w tym zielen wysoką lub zielen pnącą urządzoną z wykorzystaniem ekranów akustycznych drewnopodobnych lub typu „zielona ściana” o wysokości minimalnej 2,5 m stanowiącą przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną. Zapisy takie wynikają z potrzeby wyizolowania sąsiadujących ze sobą różnych funkcji, z których jedna jest funkcją chronioną akustycznie (funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

Obecnie mieszkańcy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej sąsiadującej od strony południowej z realizowaną przez Państwa inwestycją (na dz. ewid. nr 185/8) wskazują na potrzebę zastosowania zielonego ekranu akustycznego pomiędzy istniejącym pasem drzew a obiektem usługowym, co ograniczyłoby bezpośredni widok na zaplecze usługowo - handlowe sklepu Netto, zniwelowałoby hałas związany z pojazdami dostawczymi do obiektu handlowego, a także zapewniło bezpieczeństwo dla mieszkających na osiedlu dzieci.

Mając na względzie potrzebę poszukania i wypracowania najlepszego rozwiązania, które pozwoli współistnieć w harmonii obu przylegającym funkcjom, w załączeniu przekazuję Państwu kopię petycji mieszkańców.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Bartosz Kmita
Sekretarz Miasta

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

W załączeniu:

1. Kopia petycji mieszkańców z dnia 20.06.2022 r.

Do wiadomości:

Osoba do kontaktu:

