



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp. 12.09.2022 r.

WGT.III.0003.34.2022.MŁ

*Al. J. Wol. J. J.*  
22.09.2022

Pani  
Marta Bejnar-Bejnarowicz  
Radna Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację w sprawie prośby o rozważenie możliwości zagospodarowanie terenu przy ul. Dowgielewiczowej 23-29, w zakresie wykonania placu zabaw, wraz nasadzeniem młodych drzew oraz montażem ławek pod drzewami, informuję jak niżej.

W trakcie rozpatrywania niniejszej sprawy ustalono, że wskazany powyżej teren zlokalizowany jest na działce nr eiwd. 799, która jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. i podlega utrzymaniu przez Administrację Domów Mieszkalnych nr 4.

W związku z powyższym potrzeba podjęcia działań w zgłoszonym przez Panią temacie została przekazana do przeanalizowania zgodnie z kompetencją działania przez ww. podmiot.

Urządzenie w tym miejscu placu zabaw dla dzieci wraz z nasadzeniem drzew i montażem ławek jest możliwe w przypadku kiedy okoliczne Wspólnoty Mieszkaniowe wzięłyby ciężar finansowy tego przedsięwzięcia na siebie.

Oczywistym jest, że Gmina Gorzów Wlkp. będzie partycypować w kosztach omawianego zadania wielkością udziałów, które posiada w poszczególnych wspólnotach. Zarządca wspólnot mieszkaniowych weźmie na siebie ciężar przygotowania dokumentacji i zagospodarowania całej procedury związanej z wyłonieniem wykonawcy, jak i późniejszy nadzór nad realizacją inwestycji.

Należy zaznaczyć, że poza ciężarem finansowym związanym z wykonaniem poszczególnych prac również koszty związane z utrzymaniem, konserwacją urządzeń i wykonywaniem okresowych przeglądów będą spoczywały na Wspólnotach Mieszkalniowych.

W przeszłości Administracja Domów Mieszkalnych nr 4 rozmawiała ze współwłaścicielami budynków przy ul. Dowgielewiczowej 23-29, informując ich o sposobie finansowania i późniejszego utrzymania placu zabaw przez wspólnoty. Współwłaściciele nie wyrazili na to zgody. Na najbliższych zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowych, Administracja ponownie przedyskutuje ze współwłaścicielami sprawę związaną z wykonaniem i późniejszym utrzymaniem placu zabaw wraz z nasadzeniami i małą architekturą.

W załączeniu:

Pismo znak: TTE-056/13075/21/21 z dnia 11.08.2022 r.

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjny.
2. Biuro Prezydenta Miasta.
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.
3. a/a.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Iwona Olek*  
Iwona Olek  
Zastępca Prezydenta Miasta

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wełniany Rynek 3  
66-400 GORZÓW WLKP.  
NIP 599-011-28-92

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.

WPLYWNO

12. 08. 2022

L.dz. .... zał.

Urząd Miasta  
Pomoc Administracyjna

0.59179.2022

*W. Jopinski*  
*14.08.2022*

Katarzyna Giełłowska

Urząd Miasta  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Majątku  
ul. Sikorskiego 4  
66 – 400 Gorzów Wlkp.

*Pr. Smolinski*  
*16.08.2022*

Nasz znak : TTE – 056/13075/21

Data: 11.08.2022r.

Nawiązując do wiadomości elektronicznej z dnia 01.08.2022r. w sprawie interpelacji Radnej Rady Miasta Gorzowa Wlkp., Pani Marty Bejnar – Bejnarowicz dotyczącej doposażenia zielenią wraz z małą architekturą terenu znajdującego się pomiędzy parkingiem, a budynkiem mieszkalnym przy ul. Dowgielewiczowej 23 – 29 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje, że z omawianego terenu korzystają wyłącznie mieszkańcy przedmiotowego budynku.

Urządzenie w tym miejscu placu zabaw dla dzieci wraz z dokonaniem nasadzeń drzew i montażem ławek jest możliwe w przypadku, kiedy okoliczne Wspólnoty Mieszkaniowe wzięłyby ciężar finansowy tego przedsięwzięcia na siebie. Oczywiście jest, że Gmina Gorzów Wlkp. będzie partycypować w kosztach omawianego zadania wielkością udziałów, które posiada w poszczególnych wspólnotach. My jako zarządca wspólnot mieszkaniowych weźmiemy na siebie ciężar przygotowania dokumentacji i zorganizowanie całej procedury związanej z wyłonieniem wykonawcy jak i późniejszy nadzór nad realizacją inwestycji. Należy zaznaczyć, że poza ciężarem finansowym związanym z wykonaniem poszczególnych prac również koszty związane z utrzymaniem, konserwacją urządzeń i wykonywaniem okresowych przeglądów będą spoczywać na Wspólnotach Mieszkaniowych. W przeszłości, Administracja Domów Mieszkalnych nr 4 rozmawiała ze współwłaścicielami budynków przy ul. Dowgielewiczowej 23 – 29, informując ich o sposobie finansowania i późniejszego utrzymania placu zabaw przez wspólnoty. Współwłaściciele nie wyrazili na to zgody. Na najbliższych zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych, Administracja ponownie przedyskutuje ze współwłaścicielami sprawę związaną z wykonaniem i późniejszym utrzymaniem placu zabaw wraz z nasadzeniami i małą architekturą.

Ponadto informujemy, że w roku 2019, jedna z mieszanek budynku przy ul. Dowgielewiczowej 27 [redacted] złożyła wniosek o uwzględnienie w projekcie budżetu Miasta Gorzowa Wlkp. na 2020r. zadania dotyczącego modernizacji placu

zabaw we wzmaiankowanym miejscu. Wniosek nie został uwzględniony w budżecie na rok 2020.

Jednocześnie informujemy, że 2019r. Pani ██████████ zgłosiła projekt zadania do Budżetu Obywatelskiego na 2020r. polegający na budowie placu zabaw wraz wykonaniem trawnika, na którym można byłoby grać w piłkę czy organizować pikniki dla dzieci, po czym go wycofała. W dalszym ciągu istnieje możliwość zgłoszenia przez mieszkańców projektu zadania do Budżetu Obywatelskiego na kolejne lata.

Z poważaniem

**DYREKTOR**

*mgr Paweł Nowacki*

Do wiadomości:

1. WGT – Pan Dawid Smoliński.
2. ADM nr 4.
3. a/a.