



Gorzów Wlkp., 28.05.2015r.

WOU-IV.271.20.2015.AJD

Wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dot. przetargu nieograniczonego na Administrowanie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego przy ul. Żwirowej w Gorzowie Wlkp.

W postępowaniu wpłynęło pytanie, na które udziela się następującej odpowiedzi:

W związku z przygotowywaniem przez naszą firmę oferty w przetargu na administrowanie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego przy ul. Żwirowej 5 w Gorzowie Wlkp. informujemy, że po przeprowadzeniu lustracji obiektu objętego przetargiem, stwierdzamy szereg niedociągnięć w zakresie stanu technicznego. Odnosi się to głównie do budynku domu przedpogrzebowego, jak również do urządzeń technicznych na terenie cmentarza. Podobna sytuacja może mieć miejsce w odniesieniu do terenów zielonych, utrzymania ciągów komunikacyjnych oraz w zakresie wywozu śmieci oraz utrzymania czystości.

Uważamy, że wszelkie braki, z którymi przyszły administrator będzie musiał sobie poradzić powinny być uwidocznione w SIWZ. Ponieważ zakres robót naprawczych, remontowych nie został określony ani ujednoczony to rzetelna wycena zadania określonego przez SIWZ jest utrudniona. Naszym zdaniem Oferent powinien znać skalę oczekiwań Zamawiającego przed przystąpieniem do wyceny. Czy Zamawiający potrafi oszacować, jakie prace remontowe przyszły administrator będzie musiał wykonać w ciągu trwania umowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującą umową na administrowanie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego, obecny administrator zobowiązany jest do bieżących napraw i konserwacji infrastruktury obiektu. W oparciu o przeprowadzony wcześniej przegląd techniczny, do końca trwania obecnej umowy zostaną przeprowadzone wszystkie niezbędne prace remontowe i konserwacyjne polegające m. in. na uzupełnieniu ubytków, odnowieniu powłok lakierniczych w miejscach tego wymagających, oczyszczeniu punktów czerpania wody. Ponadto, wszystkie prace objęte obecną umową w zakresie utrzymania zieleni i czystości są na bieżąco realizowane i zostaną rozliczone z końcem okresu umownego.

Według zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ogłoszonym obecnie postępowaniu przetargowym, przyszły administrator zobowiązany będzie do bieżących napraw oraz konserwacji wyszczególnionych elementów infrastruktury cmentarza. Wskazano jednocześnie obowiązek prowadzenia powyższych prac na bieżąco w celu utrzymania w/w obiektów w nie pogorszonym stanie technicznym oraz estetycznym. Z chwilą podpisania umowy, wszystkie elementy infrastruktury cmentarza, zostaną przekazane przyszłemu administratorowi protokołem zdawczo odbiorczym. W protokole tym będzie miejsce na odnotowanie ewentualnych uwag administratora w zakresie stanu technicznego przejmowanego obiektu.

Ponadto, obowiązkiem obecnego i przyszłego administratora pozostaje również, w oparciu o ustawę Prawo budowlane, prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych dla budynku oraz obiektów zlokalizowanych na terenie cmentarza, (dla których zgodnie z prawem istnieje obowiązek prowadzenia takich ksiąg) i przeprowadzanie obowiązkowych przeglądów technicznych budynku, obiektów i instalacji. Realizacja zaleceń pokontrolnych wynikających z przeglądów, o których mowa powyżej, stanowi i stanowić będzie obowiązek administratora.


Z poważaniem


PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki

DYREKTOR
Wydziału Administracyjnego

Marcin Kazimierczak
(1)

DYREKTOR URZĘDU

Sabina Ren
(1)