



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego

OGÓLNY OPIS:

Osoby zainteresowane uzyskaniem lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego składają formalny wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego:

1. **w przypadku osób kwalifikujących się na listę na najem socjalny lokalu** od dnia 2 stycznia do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.
2. **w przypadku osób kwalifikujących się na najem lokalu na czas nieoznaczony** w trybie ciągłym przez cały rok kalendarzowy.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego wraz z załącznikami.
2. Poświadczenia dotyczące uzyskiwanych dochodów w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć deklarację PIT za rok ubiegły, po jej złożeniu w Urzędzie Skarbowym. Dochody ze wszystkich źródeł muszą przedłożyć osoby dorosłe zabiegające o przydział lokalu komunalnego wraz z wnioskodawcą.
3. W przypadku posiadania orzeczenia o niepełnosprawności wraz z dokumentacją medyczną określającą typ schorzenia, gdy stan zdrowia ma znaczenie dla sprawy mieszkaniowej.
4. W zależności od indywidualnej sytuacji życiowej wnioskodawcy:
 - prawomocne orzeczenie sądów w przedmiocie rozwodu, separacji małżonków, podziału majątku wspólnego małżonków, władzy rodzicielskiej nad małoletnimi dziećmi, alimentów, stosowania przemocy w rodzinie,
 - inne dokumenty wydane przez organy/instrukcje, które potwierdzają stan faktyczny podany przez wnioskodawcę we wniosku.
5. Prawomocne orzeczenie sądu w przedmiocie eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu w przypadku, gdy nakaz dotyczy wnioskodawcy, bądź którejkolwiek z osób objętych wnioskiem.
6. W przypadku osoby nieposiadającej zameldowania na pobyt stały - potwierdzenie wymeldowania/zameldowania z ostatniego miejsca pobytu stałego wystawionego przez właściwy urząd gminy.
7. W przypadku braku zameldowania na terenie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego – dokumenty potwierdzające, iż centrum życiowe wnioskodawcy znajduje się na terenie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.
8. W przypadku zamieszkiwania w lokalu podnajmowanym/użyczonym – umowa najmu/użyczenia lokalu mieszkalnego.
9. Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi należy potwierdzić zaświadczeniem lub innym odpowiednim dokumentem potwierdzającym pobyt w tej placówce na terenie Gorzowa Wielkopolskiego.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wnioskodawca składa wniosek o zawarcie umowy najmu oraz wymagane dodatkowe dokumenty. Po weryfikacji wniosku wnioskodawca uzyskuje informację o sposobie rozpatrzenia sprawy.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 4

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 -400 Gorzów Wlkp.nr tel. (95)7355-755

OPŁATY:

Nie pobiera się

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

30 dni

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje

UWAGI:

1. Zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego muszą spełniać zarówno kryterium podmiotowe jak też kryterium dochodowe.
2. Weryfikacja wniosków następuje w oparciu o punktację uzyskaną po uwzględnieniu szczegółowych kryteriów określonych w załączniku do uchwały.
3. Złożone wnioski wraz z kompletem dokumentacji podlegają wstępnej weryfikacji przez pracowników właściwego wydziału a następnie są kierowane do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
4. Podanie do publicznej wiadomości zatwierdzonych przez Prezydenta Miasta list przydziału na dany rok kalendarzowy następuje w terminie od dnia 02 stycznia do dnia 31 stycznia danego roku na tablicach ogłoszeń w siedzibie Wydziału Spraw Społecznych i w głównym budynku Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. oraz poprzez publikację na stronie internetowej Miasta Gorzowa Wlkp.
5. Umieszczenie na liście przydziału nie rodzi zobowiązań Gminy do zawarcia umowy najmu lokalu w stosunku do wszystkich osób w danym roku, gdyż uzależnione to jest od ilości uzyskanych wolnych lokali. Osoby, rodziny, które nie otrzymają skierowania do zawarcia umowy najmu w danym roku kalendarzowym podlegają ponownej weryfikacji przy sporządzaniu list przydziału na następny rok, po ponownym złożeniu wniosku.
6. Wnioski osób, rodzin umieszczonych na listach podlegają sprawdzeniu po złożeniu wniosku o najem mieszkania oraz przed zawarciem umowy najmu.
7. Sprawdzenie spełnienia warunków może być dokonywane przez cały okres oczekiwania, licząc od chwili zakwalifikowania na listę oczekujących do zawarcia umowy najmu.

PODSTAWA PRAWNA:

Uchwała Nr XXXV/617/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 938, poz.1786, z 2022 r. poz. 1721)

PLIKI DO POBRANIA:

WSS-15-01-Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego

Opracował (data i podpis):

07.10.2022 r.
Referent
Arleta Goźlińska-Zapadka

Sprawdził (data i podpis):

07.10.2022 r.
Zastępca Dyrektora
Patrycja Czerwińska

Zatwierdził (data i podpis):

10.10.2022 r.
Zastępca
Prezydenta Miasta
Małgorzata Domagała