



## KARTA SPRAWY

### **NAZWA SPRAWY:**

Zawarcie umowy w ramach najmu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na następny okres.

### **OGÓLNY OPIS:**

Umowy w ramach najmu socjalnego zawierane są na okres jednego roku i przed jego upływem następuje weryfikacja uprawnień najemcy do przedłużenia umowy najmu na następny okres.

### **WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wniosek o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy na najem socjalny.
2. Załączniki:
  - a) zaświadczenie o dochodach,
  - b) oświadczenie wnioskodawcy o sytuacji mieszkaniowej, w tym o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu,
  - c) oświadczenie o stanie majątkowym,
  - d) deklaracja o dochodach,
  - e) w przypadku posiadania zaległości czynszowych, przedłożenie decyzji Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej o jej rozłożeniu na raty

### **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na następny okres.

### **MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego ul. Sikorskiego 4

### **JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel. nr (95)7355 847

### **OPŁATY:**

Nie pobiera się

### **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 30 dni

### **TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Nie przysługuje.

### **UWAGI:**

1. Umowy w ramach najmu socjalnego zawierane są po raz pierwszy na okres 1 roku z możliwością przedłużenia na następne okresy do 3 lat, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. Warunkiem przedłużenia umowy w ramach najmu socjalnego jest spełnienie łącznie: kryterium dochodowego określonego w § 9 pkt.1 oraz nieposiadanie zaległości czynszowych.
2. Prezydent Miasta może po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej wyrazić zgodę na zawarcie umowy na kolejny okres z osobą:
  - której nie wyrażono zgody na przedłużenie umowy w ramach najmu socjalnego z uwagi na występujące zadłużenie czynszowe, a która w okresie jednego miesiąca od dnia otrzymania odmowy zawarcia umowy, zawarła z wynajmującym stosowną ugodę o rozłożeniu zaległości na raty i wywiązuje się z jej ustaleń bez przerw w dokonywaniu opłat przez okres co najmniej 3 miesięcy do dnia złożenia ponownego wniosku o przedłużenie umowy na najem socjalny,
  - która posiada zaległości czynszowe, pod warunkiem zawarcia z wynajmującym stosownej umowy o rozłożeniu ich na raty i wywiązuje się z jej ustaleń bez przerw w dokonywaniu opłat,

- która nie złożyła w terminie wniosku o przedłużenie umowy najmu zajmowanego lokalu o czynszu socjalnym, a nadal spełnia kryteria do zawarcia takiej umowy,  
-której nie wyrażono zgody na przedłużenie umowy w ramach najmu socjalnego z tytułu niespełniania wymaganego kryterium dochodowego, a której sytuacja finansowa uległa zmianie w okresie do 12 miesięcy od dnia otrzymania informacji o nie wyrażeniu zgody na przedłużenie umowy najmu na kolejny okres. Sytuacja taka może mieć miejsce dwukrotnie w stosunku do jednego najemcy,  
3. Przekroczenie progu dochodowego określonego w § 9 pkt. 1 nie więcej niż 20% nie wyklucza możliwości przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu, jeżeli najemca oraz członkowie jego rodziny zgłoszeni we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, znajdują się w trudnej sytuacji życiowej z powodu złego stanu zdrowia lub jeżeli źródłem utrzymania jest świadczenie emerytalne lub rentowe.

#### **PODSTAWA PRAWNA:**

§ 9 pkt 1 oraz § 12 Uchwały Nr XXXV/617/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021, poz. 938, poz.1786, z 2022 r. poz. 1721).

#### **PLIKI DO POBRANIA:**

WSS-08-01 – Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na kolejny okres wraz z załącznikami.

#### **Opracował (data i podpis):**

07.10.2022 r.

Mirosława Szulc  
Inspektor

#### **Sprawdził (data i podpis):**

07.10.2022 r.

Patrycja Czerwińska  
(Z-ca Dyrektora  
Wydziału Spraw Społecznych)

#### **Zatwierdził (data i podpis):**

10.10.2022 r.

Małgorzata Domagała  
(Z-ca Prezydenta Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego)