



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Decyzja o warunkach zabudowy.

OGÓLNY OPIS:

Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy - druk w załączeniu.

2. Załączniki :

- a. 3 egz. mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego obejmujących teren, którego wniosek dotyczy wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, a także obszar z każdej strony terenu objętego wnioskiem o wymiarach równych co najmniej trzykrotnej szerokości frontu terenu, nie mniej niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
- b. umowy (promesy) zawarte między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu,
- c. dowód zapłaty opłaty skarbowej – jeżeli jest wymagana (na żądanie podmiotu, który dokonał zapłaty opłaty skarbowej, dowód zapłaty może być zwrócony po uprzednim dokonaniu odpowiednich adnotacji w sekretariacie Wydziału).

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Na wniosek inwestora, organ prowadzi postępowanie administracyjne zakończone wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta: ul. gen Władysława Sikorskiego 4 lub ul. Myśliborska 34. Odbiór decyzji w sekretariacie Wydziału przy ul. Myśliborskiej 34 lub za pośrednictwem poczty.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Referat ds. określania warunków zabudowy Wydziału Urbanistyki i Architektury, ul. Myśliborska 34, tel. 957355644, 957355654, 957355516, 957355645.

OPLATY:

Opłata skarbowa: za decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – 598,00 zł; zapłatę opłaty skarbowej dokonuje się na rachunek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. gen. Władysława Sikorskiego 4 nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575.

Podstawa prawna: wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia stanowi art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) oraz załącznik do tej ustawy (część I ust. 8). Nie podlega opłacie skarbowej **wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy**. Inne zwolnienia od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) i procedurą w sprawie ustalenia warunków zabudowy określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Zgodnie z art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. ul. Chrobrego 31 za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

UWAGI:

Brak.

PODSTAWA PRAWNA:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) - art.4 ust.2, art.59.

PLIKI DO POBRANIA:

Wniosek o warunki zabudowy WUA-17-01.

Opracował (data i podpis):

08.09.2022 r.
Zastępca Dyrektora Wydziału
Dariusz Jeziorny

Sprawdził (data i podpis):

08.09.2022 r.
Dyrektor Wydziału
Berta Paluszewska

Zatwierdził (data i podpis):

08.09.2022 r.
Z-ca Prezydenta
Jacek Szymankiewicz